



شركة المشرق للاتهافين

شركة مساهمة عامة محدودة

مسجلة في فلسطين

١٩٩٢

التقرير السنوي للعام

٢٠١٢

المقدم إلى

اجتماع الهيئة العامة للمساهمين

نيسان ٢٠١٣

فخامة سيادة الرئيس محمود عباس - أبو مازن
رئيس دولة فلسطين



رسالة المشرق

OUR MISSION

- * نقدم للجمهور وثيقة التأمين التي يحتاجها، ولا تأخذ منه أكثر مما يستحقه الأمر.. إنها المنتج الذي نقدمه للناس والمجتمع .. هي وعد بمساعدة حاملها عندما يتعرض لحادث أو مرض.
- * حصول الزبائن على حقه عندما يتعرض لحادث أمر تلقائي لا يحتاج لوساطة أو تدخل لكي يتحقق .. أنه نمط عملنا اليومي .. وهي سلعة فريدة ومميزة.
- * نعلن سياستنا حتى يتمكن الجمهور من أن يكون رقيباً على مصادقينا و يجعله مشاركاً في معالجة أدنى انحراف في مستوى الخدمة المقرر، زبائن الشركة هم شركائنا، إننا نعمل من أجلهم.
- * ليس التسويق مهمـة دائرة المبيعات وحدها .. إنها مهمـة جميع أقسام الشركة التي تنفذ على نحو خلاق جميع مفردات الأعمال بتكاملية كبيرة.
- * نسمح بالخطأ البشري لأنـه قابل للتصحيح .. أما الإهمـال فممنوع قطعاً .. إنـ الجمهور يتفهم وقوع خطأ بشري ما .. لكنـه لا يستطيع استيعاب أو تقبل إهمـالاً أو تقصيرـاً أو سلبيـة في التعامل معـه.
- * ضياع الزبائن .. يعيـدنا خطـوات إلى الوراء .. هذا لا نريـده .. نحن نحافظ على زبائن الشركة.
- * تسـهم شـركتنا بـصورة مـلموـسة في دـعم المجتمع و تـطـوير العـلوم و نـشر الثقـافة العامة ..

رؤيا المشرق

OUR VISION

- * الشركة الفلسطينية المميزة في خدمة ما بعد البيع.
- * الشركة ذات المحفظة التأمينية المتوازنة فيما بين فروع التأمين.
- * الجدوـى الاقتصادية ورضى الزبائن.. وجهـان لعملـة واحدة.

تقرير مجلس الإدارة
المقدم لمساهمي شركة المشرق للتأمين في اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي
عن أعمال السنة المنتهية ٢٠١٢

حضرات السيدات والسادة مساهمي شركة المشرق للتأمين الأفاضل ،،

تحية واحترام وبعد ،

يسرا مجلس إدارة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة أن يرحب بكم أجمل ترحيب في اجتماع هيئتكم الموقرة هذه وأن يتقدم منكم جميعاً بأحر التحيات بعد عام كامل من التحديات والعمل الدؤوب، وأن يضع بين أيديكم التقرير السنوي عن نتائج أعمال شركتكم للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ .

لقد حفل العام ٢٠١٢ بالعديد من التحديات والمتغيرات سواء المتعلقة بالوضع الاقتصادي أو السياسي على الصعيدين المحلي والإقليمي، حيث استمر الركود والجمود في العملية السياسية بل أن الوضع تفاقم بالعدوان الأخير على أهلنا في قطاع غزة وما نجم عنه من تدمير منهج البنية التحتية المتردية أصلاً، إلا أن إمكانية التوصل إلى مصالحة داخلية من خلال إنهاء حالة الانقسام بين شطري الوطن قد تعززت مؤخراً،أملين أن يتم ذلك في القريب العاجل لما لهذا الأمر من انعكاس إيجابي على الأوضاع الاجتماعية والاقتصادية الداخلية.

أما على الصعيد الاقتصادي إقليمياً، فقد كان لحالة عدم الاستقرار السياسي في العديد من البلدان المجاورة الأثر الكبير على النتائج الاقتصادية لهذه البلدان، الأمر الذي أدى إلى انحسار نسب النمو الاقتصادي وزيادة في مستويات البطالة وتراجع معدلات الاستثمار.

ولم يكن المشهد الاقتصادي الفلسطيني يختلف عن محبيه الإقليمي من ناحية النتائج، فقد كان لاستمرار حالة الحصار المالي على الشعب الفلسطيني وعدم التزام الدول العربية والدول المانحة بما التزمت به لتعزيز صمود الشعب الفلسطيني بالإضافة إلى عمليات قرصنة المستحقات المالية الفلسطينية من قبل الجانب الإسرائيلي، الأثر الكبير بعدم قدرة الحكومة الفلسطينية على الانتظام بصرف فاتورة الرواتب الشهرية وعدم مقررتها على الوفاء بالالتزامات المالية المترتبة عليها للقطاع الخاص، الأمر الذي انعكس وبشكل كبير على مستويات السيولة في العملية الاقتصادية ككل وخلق وضعًا غاية في الصعوبة ل مختلف شرائح وتكوينات المجتمع الفلسطيني، وما انخفاض قيمة

التدوالات على الأوراق المالية بنسبة تزيد عن ٢٥٪ خلال العام ٢٠١٢ عن العام ٢٠١١ لدى بورصة فلسطين إلا أكبر دليل على شح السيولة التي يعاني منها الاقتصاد الفلسطيني.

و كنتيجة مباشرة لتعقيدات الاقتصاد الفلسطيني الداخلية وتأثيرات اقتصاديات الدول المجاورة، فقد تأثر قطاع التأمين في فلسطين بهذه المتغيرات باعتباره ركناً أساسياً من مكونات الاقتصاد الفلسطيني، هذا دعا عن استمرار حالة عدم الاستقرار في أوضاع هذا القطاع كنتيجة مباشرة للتواصل ظواهر التنافس المحموم بين شركات التأمين في الاستحواذ على التأمينات بأسعار دون المستويات المهنية المثلث، حيث أصبح قسط التأمين هو المعيار الأساسي في العمليات التسويقية بهدف الاستحواذ على حصة أكبر من سوق التأمين الفلسطيني.

وعلى الرغم من استمرار حالة الغوضى في سوق التأمين الفلسطيني، إلا أن شركتكم استطاعت أن تكون بمنأى عن تجاذبات المنافسة المحمومة والتركيز على تمين القاعدة الداخلية للشركة من خلال استكمال تجديد البنية الداخلية والهيكل الإداري للشركة وتطوير أنظمة وأساليب العمل الداخلية الإدارية والفنية، و كنتيجة مباشرة لهذه الإجراءات فقد استطاعت الشركة تعويض جزء من خسارتها لمجموعة من تأمينات الشركات من خلال استقطاب مجموعة جديدة من التأمينات المميزة لمجموعة من الشركات والمؤسسات الوطنية المرموقة، وذلك بفضل جهود ومبادرة كوادرها التسويقية والإنتاجية الجديدة والمتميزة والتي كانت قد التحقت بركب الشركة خلال العام ٢٠١٢ بالإضافة إلى التحاق نخبة من وكلاء التأمين المرموقين والذين يعدوا من خيرة وكلاء التأمين في سوق التأمين الفلسطيني خبرة ودمانة ومحافظة تأمينية حجمًا ونوعًا، وذلك تعزيزاً واستكمالاً لخطبة إعادة هيكلة الشركة إدارياً ومالياً، الأمر الذي عزز من المحافظة الإنتاجية للشركة حيث أنه وعلى الرغم من انخفاض إجمالي أقساط التأمين المكتتبة خلال العام ٢٠١٢ بنسبة ٧٪ عن ما كانت عليه خلال العام ٢٠١١ وذلك كنتيجة مباشرة للمنافسة غير المهنية في سوق التأمين الفلسطيني، إلا أن مجموع حقوق الملكية أصبحت في نهاية العام ٢٠١٢ ما مجموعه ٣٢٢,١٢٣ دولار أمريكي مقارنة مع عجز مقداره (٧٦٤,٣٦٣) دولار أمريكي في نهاية العام ٢٠١١، مما يبشر بأن شركتكم قد عاودت مسيرتها وبدأت باستعادة مكانتها الطبيعية في سوق التأمين الفلسطيني وسوف تؤكّد الفترة القادمة على هذه الحقيقة.

السيدات والسادة الأعضاء الأفاضل،

استكمالاً لخطبة إعادة هيكلة رأس مال شركتكم، كانت هيئتكم الموقرة قد عقدت اجتماعاً غير عادي في الربع الأول من العام ٢٠١٢ تقرر فيه الموافقة على توصية مجلس الإدارة بالغاء قرار هيئتكم الموقرة المتخذ بتاريخ ٢٦/٠٦/٢٠١١ والقاضي بزيادة رأس مال الشركة بمقدار ٢ مليون

دولار أمريكي من ٥,٢ مليون دولار أمريكي إلى ٧,٢ مليون دولار أمريكي، وفي نفس الوقت وافقت هيئةكم الكريمة على تخفيض رأس المال إلى ٣,٢ مليون دولار أمريكي لإطفاء جزء آخر من الخسائر المتراكمة وزيادته لاحقاً بمقابل ٢ مليون دولار أمريكي من خلال اكتتاب خاص وذلك بناء على توصية مجلس الإدارة آنفة الذكر، هذا وقد تمت كافة إجراءات التخفيض والزيادة وفق الأصول وتم الاكتتاب بما مجموعه ٢ مليون دولار أمريكي من قبل مجموعة من أعضاء مجلس الإدارة بالإضافة إلى نخبة من المستثمرين الجدد الذين آمنوا بالشركة ومقوماتها وفرص الاستثمار الواعدة فيها، وتم إدراج الأسهم المكتتب بها لصالح المكتتبين كل وفقاً لمقدار مساهمته وذلك لدى مركز الإيداع والتحويل في بورصة فلسطين حيث أصبح رأس مال الشركة رسمياً ٥,٢ مليون دولار أمريكي.

وتجدر الإشارة إلى أن ما تبقى من متطلبات إعادة هيكلة رأس مال الشركة لا يعود أكثر من إجراءات بسيطة تتمثل بإعادة سهم الشركة إلى التداول لدى بورصة فلسطين، حيث تدرس الإدارة التنفيذية للشركة مع السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بعناية حول أفضل توقيت ممكن لهذه الغاية خاصة في ظل استمرار الأوضاع الاقتصادية الصعبة التي تواجه الاقتصاد الفلسطيني.

السيدات والسادة أعضاء الهيئة العامة الموقرة،

إن اصرار مجلس إدارة شركتكم وإدارتها التنفيذية على المضي قدماً في مسيرة الشركة وإعادة نهضتها والعمل الدؤوب على تصحيح وتطوير سياسات وإجراءات العمل الداخلية ورفد الكادر البشري بطاقات جديدة تتمتع بأقصى درجات المهنية استكمالاً لخطة إعادة الهيكلة الإدارية للشركة، كان له أثراً الأثراً بتنمية مركز شركتكم وبدئها في معاودة مسيرتها حيث بات من المؤكد أن شركتكم تسير بخطى ثابتة نحو تبوئها مكانتها الطبيعية في سوق التأمين الفلسطيني.

الخطة المستقبلية للشركة للعام ٢٠١٣:

- ١) مواصلة العمل على ما تبقى من خطة إعادة هيكلة الشركة إدارياً وفنرياً.
- ٢) مواصلة الاستثمار في الموارد البشرية ورفع مستوى الأداء الإداري والفنوي.
- ٣) مواصلة سياسة الاكتتاب المتحفظة تجاه التأمينات الخطرة بكلفة أنواعها.
- ٤) مواصلة سياسة الانتقاء المتحفظة في فرع التأمين الصحي.
- ٥) مواصلة العمل على تحسين نسبة التوازن بين فروع التأمين حسب المستويات المهنية المثلث.
- ٦) مواصلة تطوير أنظمة الحاسوب وزيادة الاعتماد عليها وفق أحدث الأساليب المتبعة.
- ٧) مواصلة تعزيز مبادئ الامتثال لضمان التقيد بالتعليمات والمطلبات القانونية.
- ٨) مواصلة تعزيز العلاقات العامة للشركة مع المؤسسات والهيئات المختلفة ذات العلاقة.

السيّدات والسادة الأعضاء الأفاضل ،

إن ما استطاع مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة تحقيقه من إنجازات خلال العام المنصرم على مختلف محاور عمل الشركة الداخلية والخارجية، ما كان ليتحقق دون وقوفكم وتعاونكم معنا فلكلمنا جميعاً كل الشكر والتقدير على ثقتكم بنا، كذلك فالشكر موصول إلى السادة مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية والإدارة التنفيذية للهيئة وإلى الإدارة العامة للتأمين والإدارة العامة للأوراق المالية لما بذلوه من جهد وتعاون مع الإدارة التنفيذية للشركة الأمر الذي مكنتنا من الوصول بشركتكم إلى ما هي عليه اليوم، ولا نغفل أيضاً عن توجيه الشكر والتقدير لكافة الجهات والمؤسسات والهيئات الرسمية والرقابية ونخص بالذكر عطوفة السيد مراقب الشركات الفلسطيني في وزارة الاقتصاد الوطني وهيئة تنسيق القطاع الخاص وبورصة فلسطين والاتحاد الفلسطيني لشركات التأمين وغيرها من المؤسسات ذات العلاقة على تعاونهم جميعاً وقوفهم إلى جانب شركتكم تأكيداً للعلاقة الوطيدة القائمة فيما بيننا.

أخيراً، فإن مجلس الإدارة وهو يضع بين أيدي السادة المساهمين الكرام أعضاء الهيئة العامة تقريره السنوي والبيانات المالية للشركة عن أعمال العام ٢٠١٢، فإنه يتوجه إليهم جميعاً بالشكر والتقدير على حضورهم هذا الاجتماع، كما يتقدم بالشكر إلى كافة موظفي وموظفات الشركة وكلائها ومنتجيها وطاقم مستشاريها وجميع العاملين معها من مؤسسات وهيئات ومرافق مختلفة، متمنياً للجميع دوام التوفيق والنجاح.

رجين أن تقبلوا منا جميعاً فائق الاحترام والتقدير،

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

أعمال ومجال نشاط الشركة

تمارس الشركة بيع وتسويق كافة أنواع التأمين باستثناء تأمينات الحياة، وذلك في كافة مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية بما فيها القدس وذلك من خلال مكاتبها وشبكة فروعها ووكالاتها ومنتجيها المنتشرين في مختلف محافظات الوطن.

وفي هذا السياق فإن الشركة تستقطب مجموعة مميزة من كبرى الشركات والمؤسسات الاقتصادية والأهلية العاملة في الوطن، حيث تقوم بتقديم خدماتها التأمينية وفق أرقى المعايير المتّبعة في هذا المجال والتي تشمل على أفضل التغطيات والشروط التأمينية وفق معادلة الشراكة المتبادلة مع زبائنها والتي تقوم على مبدأ تحقيق وحماية مصالح وغايات الطرفين، ولضمان وفائها بالتزاماتها فإنها تحوز على أكثر اتفاقيات إعادة التأمين جودة لدى أشهر شركات إعادة التأمين في السوق العالمي.

المقر الرئيسي

بنية الشرق - الماصيون - حي النهضة - شارع الادريسي - رام الله - فلسطين
هاتف: ٠٢-٢٩٥٨٠٨٩ - فاكس ٠٢-٢٩٥٨٠٩٠ - صندوق بريد ١٦٠٠ - رام الله

بريد الكتروني: info@mashreqins.com

الإدارة الإقليمية لمنطقة شمال الضفة الغربية

دوار الداخلية - فوق مطعم الرابس - عمارة وداد السعد - جنين
هاتف ٠٤-٢٥٠٤١٨٦ - فاكس ٠٤-٢٥٠١٣٤٢

فروع الشركة

#	الفرع	العنوان	رقم الهاتف	رقم الفاكس
١	جنين	دوار الداخلية - فوق مطعم الرابس - عمارة وداد السعد	٠٤ ٢٥٠٤١٨٦	٠٤ ٢٥٠١٣٤٢
٢	نابلس	شارع فيصل - عمارة شاهين - قرب محطة كنعان	٠٩ ٢٣٨٧١٧٨	٠٩ ٢٣٨٧١٧٧
٣	طولكرم	شارع جامعة القدس - مقابل بنك فلسطين	٠٩ ٢٦٨٣٣٩٠	٠٩ ٢٦٨٣٢٦٢٠
٤	طوباس	الشارع الرئيسي - بجانب مسجد التوحيد	٠٩ ٢٥٧٤٣١٧	٠٩ ٢٥٧٤١١٦
٥	بيت لحم	شارع جمال عبد الناصر - عمارة أبو سرور	٠٢ ٢٧٧٠٦٧٣	٠٢ ٢٧٧٠٦٧٢
٦	الخليل	شارع السلام - فوق معرض شركة هونداي	٠٢ ٢٢١٤٣٤٠	٠٢ ٢٢٢١٧١٧
٧	غزة	الرمال - شارع الوحدة - مقابل معهد الأمل	٠٨ ٢٨٢٧٢٨١	٠٨ ٢٨٢٧١٠١
٨	قباطية	بجانب بنكالأردن - مقابل محطة عمر السادة	٠٤ ٢٥١٢٤٢٨	٠٤ ٢٥١٢٤٢٨
٩	حواره	الشارع الرئيسي - فوق بنك الاستثمار الفلسطيني	٠٩ ٢٥٩١١٥٨	٠٩ ٢٥٩١٣٢٠
١٠	مكتب دورا	بجانب البنك الوطني	٠٢ ٢٢٨٨١٥٦	٠٢ ٢٢٨٨٢٨٥٠

أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	السيد / ياسر محمود عباس
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد / وائل أيوب زعرب
عضو مجلس الإدارة	السيد / راغب نادر الحج حسن
عضو مجلس الإدارة	السيد / جلال كاظم ناصر الدين
عضو مجلس الإدارة	السيد / وليد وائل زعرب
عضو مجلس الإدارة	السيد / وسيم وائل زعرب
عضو مجلس الإدارة	السيد / أيوب وائل زعرب
السادة / شركة سجاير القدس يمثلها السيد عدنان عبد اللطيف	السادة / الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين يمثلها السيد سهيل مرار
السادة / الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين يمثلها السيد ناصر العمري	السادة / الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين يمثلها السيد نادر المغربي

الرئيس التنفيذي

السيد أيوب وائل زعرب

مدقق الحسابات

السادة سابا وشركاهم
Deloitte & Touche

المستشار القانوني

الأستاذ حسام الآتير

أهداف الشركة

تهدف الشركة إلى تحقيق رسالتها ورؤيتها النابعة من قراءة واضحة للمستقبل والمساهمة الفاعلة في تطوير صناعة التأمين في فلسطين والرقي بها إلى أعلى المستويات والمشاركة في بناء ونهضة الاقتصاد الوطني الفلسطيني وتطويره باعتبارها أحد مكوناته، وذلك من خلال تقديم خدماتها المميزة لجمهور زبائنها انتلاقاً من قاعدة الشراكة المتبادلة باعتبارها مظلة أمان لمصالح وممتلكات مؤمنيها.

مجلس ادارة الشركة وعدد أسهم كل عضو ونسبة المساهمة

#	الاسم	المنصب	عدد الأسهم	نسبة المساهمة
١	السيد / ياسر محمود عباس	رئيس مجلس الإدارة	١٤٧,٩٤٦	% ٢,٨٥
٢	السيد / وائل أيوب زعرب	نائب رئيس مجلس الإدارة	١,٦٦٩,١٠٢	% ٣٢,١٠
٣	السيد / وليد وائل زعرب	عضو مجلس الإدارة	٦٢,٧٧٤	% ١,٢١
٤	السيد / وسميم وائل زعرب	عضو مجلس الإدارة	٤,٥٧٠	% ٠,٠٩
٥	السيد / أيوب وائل زعرب	عضو مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي	٧٤١,٨١٧	% ١٤,٢٧
٦	السيد / راغب نادر الحج حسن	عضو مجلس الإدارة	٦٩٥,٨٤٢	% ١٣,٣٨
٧	السيد / جلال كاظم ناصر الدين	عضو مجلس الإدارة	٢٦٥,٥٣٩	% ٥,١١
٨	السادة / شركة سجاير القدس يمثلها السيد عدنان عبد الطيف	عضو مجلس الإدارة	٢٩٨,٣٨٧	% ٥,٧٤
٩	السادة / الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين يمثلها السيد سهيل مرار	عضو مجلس الإدارة	١٢٥,٥٤٨	% ٢,٤١
١٠	السادة / الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين يمثلها السيد ناصر العمري	عضو مجلس الإدارة		
١١	السادة / الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين يمثلها السيد نادر المغربي	عضو مجلس الإدارة		
	المجموع		٤,٠١١,٥٢٥	% ٧٧,١٤

ملخص السيرة الذاتية للسادة أعضاء مجلس الإدارة

#	الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	الخبرات العملية
١	السيد ياسر محمود عباس	رئيس مجلس الإدارة	١٩٦٢	بكالوريوس هندسة ميكانيكية	رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة فالكون
٢	السيد وائل أيوب زعرب	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٩٣٩	بكالوريوس ادارة اعمال وعلوم سياسية	المستشار التنفيذي للشركة الأردنية الفرنسية للتأمين عمان -الأردن
٣	السيد وليد وائل زعرب	عضو مجلس الإدارة	١٩٦٧	بكالوريوس ادارة المخاطر والتأمين والتمويل بكالوريوس قانون التجارة الدولي وعلم الجرائم الاقتصادية	المدير العام للشركة الأردنية الفرنسية للتأمين عمان -الأردن
٤	السيد وسيم وائل زعرب	عضو مجلس الإدارة	١٩٦٩	بكالوريوس ادارة اعمال وتسويق	المدير العام لشركة داركم للاستثمار عمان -الأردن
٥	السيد أيوب وائل زعرب	عضو مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي لشركة المشرق للتأمين	١٩٧٦	بكالوريوس ادارة اعمال وتمويل	الرئيس التنفيذي لشركة المشرق للتأمين
٦	السيد راغب نادر الحج حسن	عضو مجلس الإدارة	١٩٥٠	بكالوريوس تاريخ	نائب رئيس هيئة المديرين لشركة الشامل الصناعية الدولية
٧	السيد جلال كاظم ناصر الدين	عضو مجلس الإدارة	١٩٥٠	بكالوريوس إدارة أعمال	رجل اعمال بارز
٨	السيد عدنان عادل عبد اللطيف	عضو مجلس الإدارة	١٩٤٦	بكالوريوس اقتصاد	نائب المدير العام لشركة سجاير القدس
٩	السيد سهيل توفيق مرار	عضو مجلس الإدارة	١٩٤٨	بكالوريوس هندسة مدنية	رجل اعمال بارز في حقل التجارة والسياحة عمان -الأردن
١٠	السيد ناصر أحمد العمري	عضو مجلس الإدارة	١٩٧٠	بكالوريوس حقوق	محامي متخصص عمان -الأردن
١١	السيد نادر الياس المغربي	عضو مجلس الإدارة		بكالوريوس حقوق	مستشار قانوني القدس - فلسطين

الادارة التنفيذية العليا

عضو مجلس الادارة / الرئيس التنفيذي.
 نائب المدير العام للشؤون الفنية.
 نائب المدير العام للشؤون المالية.
 نائب المدير العام للإنتاج وشئون الفروع.
 المدير الإقليمي لمنطقة شمال الضفة الغربية.
 مدير منطقة الوسط.

* السيد / أιوب وائل زعرب
 * السيد / مصطفى زايد
 * السيد / خليل الحاج علي
 * السيد / رياض الأطرش
 * السيد / عدنان الصباح
 * السيد / حاتم عليات

مدراء الدوائر

أمين سر مجلس الادارة.
 مدير دائرة التعويضات الجسدية.
 مدير دائرة التعويضات المادية.
 مدير دائرة إصدار التأمينات العامة.
 مدير دائرة تعويضات التأمينات العامة.
 مدير دائرة التأمين الصحي.

* السيد / أمجد جدوع
 * السيد / ليث كراجه
 * السيد / هشام مشاقى
 * السيد / خليل جيوسي
 * السيد / سامر مصلح
 * السيدة / سوسن أبو جودة

الجان المنبثقة عن مجلس الادارة

أولاً: اللجنة التنفيذية والمخولة بكافة صلاحيات مجلس الادارة وتتألف من السادة:
 رئيس مجلس الادارة / رئيس اللجنة التنفيذية.
 عضو مجلس الادارة / الرئيس التنفيذي.
 عضو مجلس الادارة.
 عضو مجلس الادارة.
 عضو مجلس الادارة.
 عضو مجلس الادارة.

- (١) السيد / ياسر محمود عباس
- (٢) السيد / أιوب وائل زعرب
- (٣) السيد / راغب نادر الحج حسن
- (٤) السيد / جلال كاظم ناصر الدين
- (٥) السيد / عدنان عادل عبد اللطيف

ثانياً: لجنة الاستثمار الإستراتيجية وتتألف من السادة:

(١) السيد / راغب نادر عارف الحج حسن	عضو مجلس الادارة / رئيس لجنة الاستثمار الإستراتيجية.
(٢) السيد / أιوب وائل أιوب زعرب	عضو مجلس الادارة / الرئيس التنفيذي.
(٣) السيد / جلال كاظم عبد الله ناصر الدين	عضو مجلس الادارة.

ثالثاً: لجنة التدقيق الداخلي وتنائف من السادة:

- ١) ممثل عن السادة / الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين.
- ٢) ممثل عن السادة / شركة سجاير القدس.
- ٣) المدقق الداخلي للشركة بصفته الوظيفية.

اجتماعات مجلس الإدارة:

- ١) عقد مجلس إدارة الشركة أربعة اجتماعات خلال العام ٢٠١٢ ولم يتغير أي عضو من أعضاء المجلس دون إذن مشروع، وقد تم الإفصاح عن تاريخ عقد هذه الاجتماعات ونتائجها وفقاً للأصول.
- ٢) لم يتقاضى أعضاء مجلس الإدارة أية بدلات خلال العام ٢٠١٢ عن حضور اجتماعات مجلس الإدارة.

اجتماعات اللجنة التنفيذية:

- ١) عقدت اللجنة التنفيذية والمخولة بـكامل صلاحيات مجلس الإدارة سبعة اجتماعات لها خلال العام ٢٠١٢.
- ٢) تعتبر اللجنة التنفيذية في حالة انعقاد دائم لغايات اتخاذ القرارات التي تحتاجها الإدارة التنفيذية للشركة.

اجتماعات لجنة الاستثمار الإستراتيجية:

- ١) تُعقد اجتماعات لجنة الاستثمار الإستراتيجية بناء على دعوة توجه لأعضاء اللجنة من رئيسها.
- ٢) تُعقد اجتماعات لجنة الاستثمار الإستراتيجية عادة على هامش انعقاد اجتماعات مجلس إدارة الشركة.

اجتماعات لجنة التدقيق الداخلي:

تعقد اجتماعات لجنة التدقيق الداخلي عادة على هامش انعقاد اجتماعات مجلس إدارة الشركة، حيث يتم التداول والتنسيق بين أعضاء اللجنة حول مجريات ونتائج أعمال دائرة التدقيق الداخلي في الشركة ويتم اتخاذ القرارات والتوصيات اللازمة ورفعها لمجلس الإدارة لاتخاذ القرار المناسب بشأنها.

الكادر الوظيفي

#	المؤهل العلمي	عدد الموظفين عام ٢٠١٢	عدد الموظفين عام ٢٠١١	عدد الموظفين عام ٢٠١١
١	دكتوراه	١	١	
٢	ماجستير	٢	١	
٣	بكالوريوس	٥٣	٤٧	
٤	دبلوم	٣٥	٣٥	
٥	ثانوية عامة	٢٧	١٢	
٦	مادون ثانوية عامة	١٧	٤	
	المجموع	١٠٣	١٠٠	

توزيع الكادر الوظيفي ما بين المركز الرئيسي والفرع والمكاتب

#	التصنيف	عدد الموظفين عام ٢٠١٢	عدد الموظفين عام ٢٠١١	عدد الموظفين عام ٢٠١١
١	المركز الرئيسي - رام الله	٥٥	٥٥	٥٥
٢	الادارة الاقليمية - جنين	١٠	١١	١١
٣	فرع نابلس	١١	١٤	١٤
٤	فرع طولكرم	٤	٧	٧
٥	فرع طوباس	١	٣	٣
٦	فرع بيت لحم	٦	٨	٨
٧	فرع الخليل	١٠	١	١
٨	فرع غزة	١	١	١
٩	فرع قباطية	١	-	-
١٠	فرع حواره	٢	-	-
١١	مكتب دورا	٢	-	-
	المجموع	١٠٣	١٠٠	

مدقق الحسابات الخارجي

- (١) يتولى تدقيق حسابات الشركة السيد سانا وشركاه «محاسبون قانونيون» (Deloitte & Touche).
- (٢) بلغت أتعاب التدقيق مبلغ وقدره ٣٧,٧٨٥ دولار أمريكي خلال العام ٢٠١٢.

أسهم الشركة وعدد المساهمين

التصنيف	عام ٢٠١٢	عام ٢٠١١
عدد أسهم الشركة	٥,٢٠٠,٠٠٠	٥,٢٠٠,٠٠٠
عدد المساهمين	١٢٦	١٢٢

قائمة كبار المساهمين

اسم المساهم	عام ٢٠١٢	عام ٢٠١١
	عدد الأسهم	نسبة المساهمة
	عدد الأسهم	نسبة المساهمة
السيد / وايل أيوب أمين زعرب	١,٦٦٩,١٠٢	٪ ٤٤,٣٥
السيد / أيوب وايل أيوب زعرب	٧٤١,٨١٧	٪ ٥,٩٩
السيد / راغب نادر عارف الحج حسن	٦٩٥,٨٤٢	٪ ٦,١٢
السادة / شركة سجاير القدس	٢٩٨,٣٨٧	٪ ٩,٣٢
السيد / جمال كاظم عبد الله ناصر الدين	٢٦٥,٥٣٩	٪ ٢,٠٥
السيد / أنس ابراهيم سعيد برانسي	٢٠٠,٠٠٠	-
السيد / زياد اسحق ياسين صيام	٢٠٠,٠٠٠	-
السيد / خالد زهير خالد عسيلي	١٨٤,٨٧٤	٪ ٥,٧٨
السيد / ياسر محمود رضا عباس	١٤٧,٩٤٦	٪ ٤,٦٢
السادة / الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين	١٢٥,٥٤٨	٪ ٣,٩٢
السادة / صندوق ادخار موظفي شركة المشرق للتأمين	١٠٠,٠٠٠	-
السيد / وليد وايل أيوب زعرب	٦٢,٧٧٤	٪ ١,٩٦
السادة / شركة بنك الإسكان للتجارة والتمويل	٥٩,٣٣٣	٪ ١,٨٥
السادة / شركة العسيلي للتجارة والمقاولات	٤٣,٩٤٢	٪ ١,٣٧
السادة / شركة ناصر الشرقيّة	٤٣,٩٤٢	٪ ١,٣٧
السيد / محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب	٤٢,٣٧٢	٪ ١,٣٢
السيد / حسين إسماعيل محمد الشيوخى	٣٦,٩٢٢	٪ ١,١٥
المجموع	٤,٩١٨,٣٤٠	٪ ٦٥,٨٧

فئات المساهمين

عام ٢٠١١		عام ٢٠١٢		نسبة المساهمة
عدد الأسهم	عدد المساهمين	عدد الأسهم	عدد المساهمين	
٢٤٣	٣٣	١,٦١٣	٥٠	١٠٠ سهم فاصل
٣,٨٩٣	٢١	٢,٧٧٩	١٠	٥٠٠ ولغاية سهم
٣,٩٤٦	٦	٥,٠٥٠	٧	٥٠١ ولغاية ١,٠٠٠ سهم
٤٧,٠١٤	٢١	٤٤,٢٨١	٢٠	٥,٠٠١ ولغاية ٥,٠٠٠ سهم
٤٩,٥٣٥	٧	٧٣,٤٥٢	١٢	٥,٠٠١ ولغاية ١٠,٠٠٠ سهم
٣٥٣,٠٤٦	٢٠	٣٢١,٦٦٣	١٤	١٠,٠٠١ ولغاية ٥٠,٠٠٠ سهم
٣٦٨,٠٨٢	٥	٢٢٢,١٠٧	٣	٥٠,٠٠١ ولغاية ١٠٠,٠٠٠ سهم
٤,٣٧٤,٢٤١	٩	٤,٥٢٩,٥٥٥	١٠	١٠٠,٠٠١ سهم فاكثر
٥,٢٠٠,٠٠٠	١٢٢	٥,٢٠٠,٠٠٠	١٢٦	المجموع

الحكومة الرشيدة

يولي مجلس إدارة الشركة والإدارة التنفيذية للشركة أهمية خاصة لمفهوم الحكومة الرشيدة انطلاقاً من القناعة الراسخة بأهمية ممارسة أقصى درجات الشفافية، ومن هذا المنطلق فإن الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالشركة ونتائج أعمالها وبياناتها المالية ونشاطاتها وكافة أمورها الجوهرية لمساهمي الشركة وكافة فئات المستثمرين يقع في أعلى درجات الاهتمام وذلك بهدف إرساء قواعد التعامل الرشيد لغایات تعزيز المصلحة العامة للشركة والمساهمين والمعاملين في قطاع الأوراق المالية وكافة المهتمين في هذا المجال.

آلية إيصال المعلومات للمساهمين

- (١) توجيه الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي لكافة مساهمي الشركة المسجلين لدى مركز الإيداع والتحويل في بورصة فلسطين قبل خمسة عشر يوماً من انعقاد الاجتماع.
- (٢) نشر إعلان دعوة الهيئة العامة في صحفتين يوميتين قبل أسبوع من انعقاد الاجتماع.
- (٣) وضع التقرير السنوي لدى دائرة أمانة السر في مركز الشركة الرئيسي وكذلك لدى فروع الشركة في مختلف المناطق لاطلاع من يرغب من المساهمين.

التغيرات والمؤشرات المستقبلية

لقد استمرت أوضاع قطاع التأمين في فلسطين خلال العام الماضي في المعاناة من نفس المعوقات التي عانى منها القطاع في الأعوام السابقة، فقد استمرت خروقات تعرفة التأمينات الإلزامية المقررة من قبل الإدارة العامة للتأمين في هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بالإضافة إلى استمرار حدة المنافسة بين شركات التأمين الفلسطينية العاملة في السوق سواء فيما يتعلق بمنافسة الأسعار والوصول بها إلى حدود أدنى من الحدود الدنيا وكذلك الاستمرار في المنافسة على الكفاءات والكوادر التأمينية والوكالاء والمنتجين.

لقد استمرت الإدارة التنفيذية للشركة بسياستها المعلنة بعدم الانجرار خلف الممارسات غير المهنية المتبعه في السوق، واستطاعت أن تتأى بنفسها عن تعريض الشركة لمجازفات لا يمكن التكهن بعواقبها من خلال سياستها المتحفظة في الاكتتاب بأنواع معينة من التأمينات المصنفة بالخطيرة على الرغم من تأثيرات هذه السياسة على إجمالي أقساط التأمين المكتتبة خلال العام الماضي ٢٠١٢ إلا أن المؤشرات تشير إلى أن الشركة تستطيع تجاوز وتعويض ما تم فقدانه من أقساط تأمين خلال العام المنصرم وذلك خلال العام ٢٠١٣ بإذن الله.

لقد انتصب جزء كبير من اهتمامات الإدارة التنفيذية للشركة خلال العام الماضي على انجاز ما تبقى من خطة إعادة الهيكلة الإدارية والمالية ووضع سياسات الاكتتاب الواضحة وترتيب إجراءات العمل الداخلية، الأمر الذي سيمكن طاقم العمل التنفيذي على القيام بواجباته على أكمل وجه ويعزز من مكانة الشركة والانطلاق من جديد نحو المكانة الحقيقة للشركة في سوق التأمين الفلسطيني.

الوضع المالي

تظهر البيانات المالية الختامية المدققة وفق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من قبل مدقق حسابات الشركة الخارجي بوضوح تام كافة النواحي الجوهرية للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية كما في تاريخ ٣١/١٢/٢٠١٢.

وانطلاقاً من تبني الشركة لأسس وقواعد الحكومة الرشيدة بضمونها الشمولي، فإن الإفصاح وبشكل دائم وواضح عن كافة نشاطات ونتائج أعمال الشركة واستثماراتها وأمورها الجوهرية والتواصل مع حملة أسهمها ومساهميها يقع في صلب أولوياتها.

البحث والتطوير

لقد احتل موضوع البحث والتطوير خلال العام ٢٠١٢ موقعًا مميزاً من اهتمامات الإدارة التنفيذية للشركة، حيث تركزت الجهود بهذا السياق على تحديث أساليب العمل وتطوير آليات إصدار وثائق التأمين وأتمتها، الأمر الذي أدى إلى تفعيل عامل السرعة والدقة في عمليات الإصدار تسهيلاً لجمهور مؤمنيها وموظفيها على حد سواء.

كذلك فقد كان عنصر التدريب والتأهيل للكادر البشري للشركة عنصراً هاماً خلال العام ٢٠١٢ حيث تم عقد العديد من ورشات العمل الداخلية والخارجية الهادفة إلى تعزيز وزيادة الثقافة التأمينية وتطوير الأداء الفني والإداري لموظفي الشركة وتعزيز روح الانتماء، إيماناً بأهمية الاستثمار في الكادر البشري كونه الثروة الحقيقية للشركة والأداة الرئيسية لتحقيق النمو المستدام.

وفي هذا الصدد فقد استطاعت الشركة وبنجاح استقطاب نخبة من الكوادر التأمينية والإدارية في السوق الفلسطيني على درجة عالية من المهنية هادفة بذلك إلى تعويض خسارتها لجزء من طاقتها الإنتاجي على خلفية المنافسة الشرسة في السوق، وكذلك لرفد كادرها البشري بطاقات ومهارات جديدة تمكنها من تلبية متطلبات زبائنها المتزايدة وكذلك تعزيز مركزها ورفع مستوى خدماتها المقدمة لجمهور مؤمنيها.

الإجراءات القانونية والقضايا

لقد استمر خلال العام ٢٠١٢ إيلاء الإدارة التنفيذية للشركة اهتماماً كبيراً في معالجة كافة القضايا المقلقة على الشركة والتي هي بالأساس لا تخرج عن نطاق الإجراءات الطبيعية المتعلقة بطبيعة أعمال الشركة والتي تنشأ كنتيجة مباشرة لنزاعات بشأن قيم التعويضات والأضرار المترتبة على حوادث مرکبات وتأمينات عامة مختلفة، والتي تؤكد الخبرة الفنية للشركة على مدار السنوات الماضية إلى عدم وجود أي تأثير غير طبيعي على المركز المالي للشركة على خلفية هذه القضايا نتيجة وضع مخصصات مالية كافية لمقابلتها في البيانات المالية للشركة.

الوضع التناصي للشركة

لقد استمر مشهد سوق التأمين الفلسطيني خلال العام ٢٠١٢ بحالة الفوضى وذلك نتيجة لاستمرار التجاوزات غير المنطقية للحدود الدنيا للتعرفات التأمينية الإلزامية المقررة من قبل الإدارة العامة للتأمين في هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وغيرها من التأمينات الأخرى غير المحددة

بالحدود الدنيا وذلك من قبل شركات التأمين الفلسطينية بمختلف طوافتها ووكالاتها ومنتجيها، ولا توجد أية مؤشرات تشير إلى أن السوق يتجه نحو الانضباط والتقييد بالتعرفات المقرة مما قد يُنبأ بأن سوق التأمين في فلسطين يتجه نحو المزيد من المنافسة الشرسة نتيجة لعدم الإدراك لحجم الكوارث التي قد تصيب شركات التأمين في حال استمرار هذه الممارسات.

وفي هذا السياق، فإن التوجه الاستراتيجي للإدارة التنفيذية للشركة والذي يقوم على المحافظة على زبائن الشركة وتوفير الخدمة المناسبة لهم وعدم الانجرار وراء التجاوزات اللامحدودة في السوق والتحفظ على الدخول في مخاطرات غير مدروسة والنأي بالنفس قدر المستطاع على جو المنافسة المحمومة السائدة التي اعتمدت ممارسات وحرق الأسعار وسيلة وحيدة لكسب الزبائن وزيادة المحافظة التأمينية.

التوجه الاستراتيجي للشركة

إن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة مصممون على المضي قدماً في تحقيق قصة نجاح جديدة تضاف إلى رصيد وسمعة الشركة التي ما زالت تحظى بها لدى قاعدة واسعة من كبريات الشركات والمؤسسات الفلسطينية، إيماناً منهاً بمقومات النجاح والتطور الممكنة والمتمثلة بالطاقات البشرية الملتحقة بالشركة والسمعة الطيبة القائمة على الخدمة المميزة والوفاء بالالتزامات المتحققة.

الاستثمار في الأوراق المالية

بلغت القيمة السوقية لمحفظة الشركة الاستثمارية في الأوراق المالية في ٣٧٤,٣٢٣ دولار أمريكي كما في ٣١/١٢/٢٠١٢ بالمقارنة مع ٤٣٥,٨٢٢ دولار أمريكي كما في ٣١/١٢/٢٠١١.

اختلاف البيانات الختامية الأولية عن البيانات الختامية النهائية

انحصرت الاختلافات بين البيانات المالية الأولية التي تم الإفصاح عنها بتاريخ ١٥/٠٢/٢٠١٣ وبين البيانات المالية الختامية النهائية المرفقة في الأمور التالية:

- تم تعديل قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع لتصبح مبلغ ٣٧٤,٣٢٣ دولار بدلاً من ٣٧٣,٢٧١ دولار.
- كما اثر هذا التعديل على بند احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات الواقع ضمن حقوق الملكية لتصبح مبلغ ٣٢٢,١٢٣ دولار بدلاً من ٣٢١,٠٧١ دولار.
- فيما عدا ما ورد لا يوجد أي اختلاف بين البيانات المالية الختامية المرفقة وتلك التي وردت في الإفصاح الأولى.

المسؤولية الاجتماعية

على الرغم من الظروف الاستثنائية للشركة إلا أن الاهتمام في دعم المجتمع الفلسطيني لم يتوقف، حيث قامت الشركة بتقديم الدعم المالي المتواضع لبعض المؤسسات الاجتماعية وقد بلغ مجموع ما تم صرفه على التبرعات والنشاطات الاجتماعية المختلفة خلال العام ٢٠١٢ ما مجموعه ٧,٤٩٧ دولار أمريكي.

كفاية أنظمة الضبط الداخلي

تولي الإدارة التنفيذية اهتماماً خاصاً بانظمة الضبط الداخلي من خلال وضع السياسات والإجراءات العملية التي تضمن تحقيق الأهداف الموضوعة، وتقوم الإدارة التنفيذية بمراجعة مستمرة لسياسات وأنظمة الرقابة والضبط الداخلي وإدخال التعديلات اللازمة عليها لتنماشى وخطة تحقيق الأهداف، وقد ساهمت هذه السياسات في بناء نظام مالي وإداري متكامل يمتع باقصى درجات المرونة، والذي بدوره قام بوضع وتنفيذ نظام رقابي بهدف قياس واستدراك المخاطر والحد من تفاقم أية انحرافات بل وتصويبها مباشرة.

السيطرة على الشركة

لا توجد أية مؤشرات قد تشير إلى نية أي من المساهمين اتخاذ إجراءات للسيطرة على الشركة.

مسائل أحيلت للتصويت من قبل حملة الأسهم

عقدت الهيئة العامة للشركة اجتماعاً غير عادي بتاريخ ٢٦/٠٢/٢٠١٢ للنظر في توصية مجلس الإدارة المرفوعة لها والمتمثلة بالتالية:
أولاً: إلغاء قرار الهيئة العامة غير العادي للشركة المتخذ بتاريخ ٢٦/٠٦/٢٠١١ والقاضي بزيادة رأس مال الشركة بمقدار ٢ مليون دولار أمريكي من خلال إصدار خاص وتعديل نص المادة رقم (٣) من عقد التأسيس وفقاً لذلك.

ثانياً: تخفيض رأس مال الشركة بمقدار ٢ مليون دولار أمريكي من ٥,٢ مليون دولار أمريكي إلى ٣,٢ مليون دولار أمريكي لغايات إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة.

ثالثاً: تعديل نص المادة رقم (٣) من عقد التأسيس وال المتعلقة برأس مال الشركة والتي تنص على: «يتتألف رأس مال الشركة من ٥,٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (خمسة ملايين ومائتي ألف دولار أمريكي) مقسم إلى ٥,٢٠٠,٠٠٠ سهم (خمسة ملايين ومائتي ألف سهم) قيمة كل سهم دولار أمريكي واحد ويكون لكل سهم صوت واحد في الهيئة العامة».

لتصبح:

«يتالف رأس مال الشركة من ٣,٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ثلاثة ملايين ومائتي ألف دولار أمريكي) مقسم إلى ٣,٢٠٠ سهم (ثلاثة ملايين ومائتي ألف سهم) قيمة كل سهم دولار أمريكي واحد ويكون لكل سهم صوت واحد في الهيئة العامة».

رابعاً: «وضع كسور الأسهم الناتجة عن عملية تخفيض رأس مال الشركة في حساب خاص لدى بورصة فلسطين تحت اسم «حساب كسور الأسهم»، وتغويض مجلس الإدارة ببيع هذه الكسور والاحتفاظ بقيمتها لصالح الشركة تحت بند احتياطي إجباري، وذلك بعد حصول المجلس على موافقة السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على ذلك حسب الأصول».

خامساً: زيادة رأس مال الشركة بمقدار ٢ مليون دولار أمريكي من ٣,٢ مليون دولار أمريكي إلى ٥,٢ دولار أمريكي وذلك من خلال إصدار خاص وفقاً للمادة (٣١) من تعليمات إصدار الأوراق المالية الصادرة عن مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بتاريخ ٢٢/٠٩/٢٠٠٨ تُعرض الأوراق المالية للإصدار الخاص على ما لا يزيد عن (٣٠) شخصاً لتغطيتها وذلك من خلال عرضها مباشرة لأي مما يلي:

أ. مساهمي الشركة.

ب . مستثمرين معينين أصحاب كفاءة مدربين لمخاطر الاستثمار.

سادساً: تعديل المادة رقم (٣) من عقد التأسيس والمتعلقة برأس مال الشركة والتي تنص على: «يتالف رأس مال الشركة من ٣,٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (خمسة ملايين ومائتي ألف دولار أمريكي) مقسم إلى ٣,٢٠٠ سهم (ثلاثة ملايين ومائتي ألف سهم) قيمة كل سهم دولار أمريكي واحد ويكون لكل سهم صوت واحد في الهيئة العامة».

لتصبح:

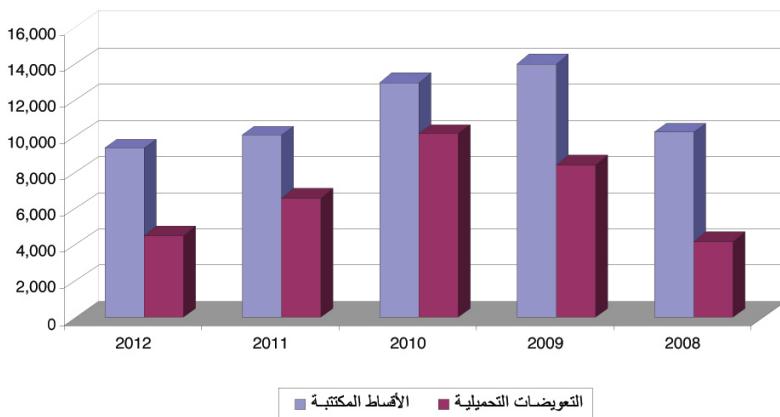
«يتالف رأس مال الشركة من ٥,٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (خمسة ملايين ومائتي ألف دولار أمريكي) مقسم إلى ٥,٢٠٠ سهم (خمسة ملايين ومائتي ألف سهم) قيمة كل سهم دولار أمريكي واحد ويكون لكل سهم صوت واحد في الهيئة العامة».

وهذا وقد صادقت الهيئة العامة غير العادية على كافة بنود توصية مجلس الإدارة المرفوعة لها، وتولت الإدارة التنفيذية العليا تنفيذ كافة البنود المشار إليها، وتم الاكتتاب بأسهم الزيادة في رأس مال الشركة وفقاً لتوصية مجلس الإدارة الخامسة وذلك من قبل بعض السادة المساهمين بالإضافة إلى بعض المستثمرين الذين آمنوا في الشركة وطاقتها وفرص الاستثمار الواعدة فيها.

المؤشرات الرئيسية للبيانات المالية
للشركة لآخر خمس سنوات
بالدولار الامريكي

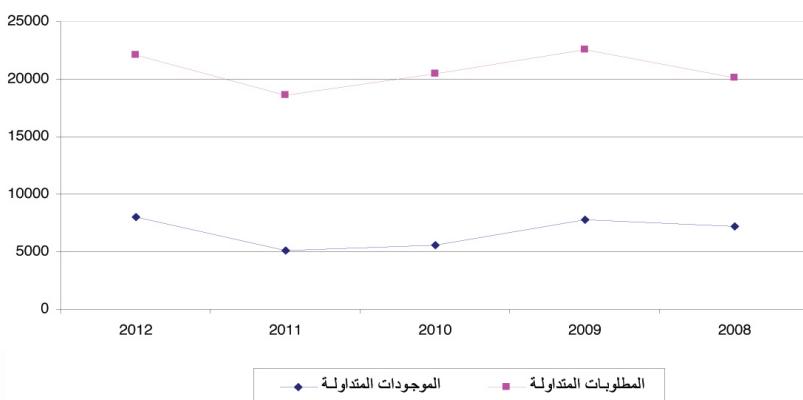
تطور التعويضات التحميلية والأقساط المكتتبة

السنة	التعويضات التحميلية	الأقساط المكتتبة
٢٠١٢	٤,٥٠٨	٩,٣٥٨
٢٠١١	٦,٥٩٨	١٠,٠٧٨



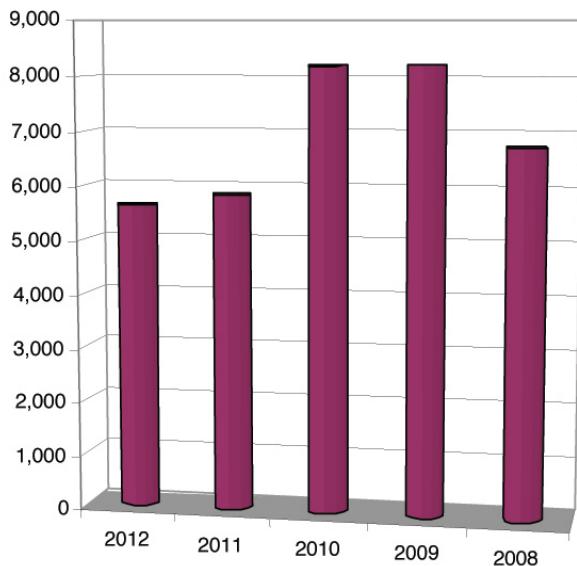
تطور الموجودات والمطلوبات المتداولة

السنة	الموجودات المتداولة	المطلوبات المتداولة
٢٠٠٨	٧,١٦٧	١٢,٩٧٢
٢٠٠٩	٧,٨١٢	١٤,٧٩٦
٢٠١٠	٥,٥٢٥	١٤,٩٩١
٢٠١١	٥,١٥٠	١٣,٤٥٧
٢٠١٢	٧,٩٧٢	١٤,١٠٢



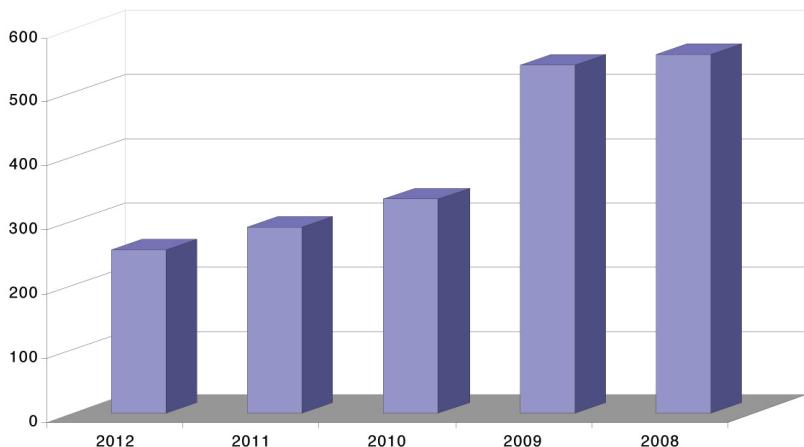
تطور الاحتياطيات الفنية

السنة	الاحتياطيات الفنية
٢٠٠٨	٦,٧٥٨
٢٠٠٩	٨,٢١٣
٢٠١٠	٨,١٩٥
٢٠١١	٥,٨٤٥
٢٠١٢	٥,٦٣٦



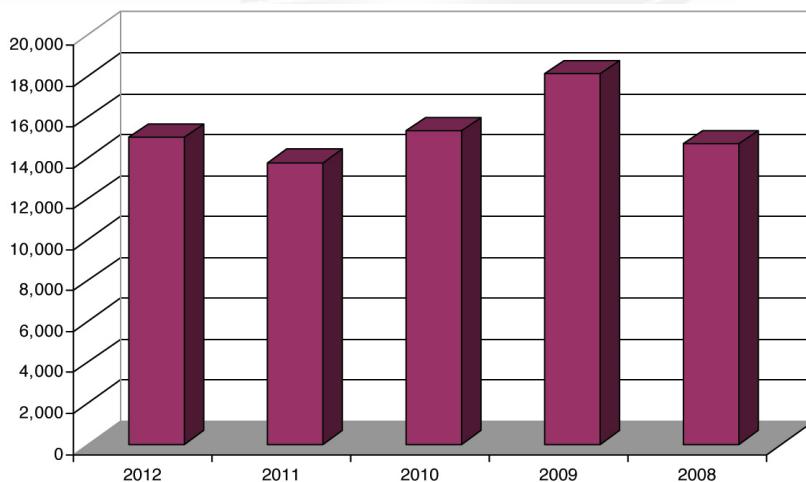
العمولات المسددة

السنة	العمولات المسددة
٢٠١٢	٢٩٢
٢٠١٠	٣٣٦
٢٠٠٩	٥٤٤
٢٠٠٨	٥٦١

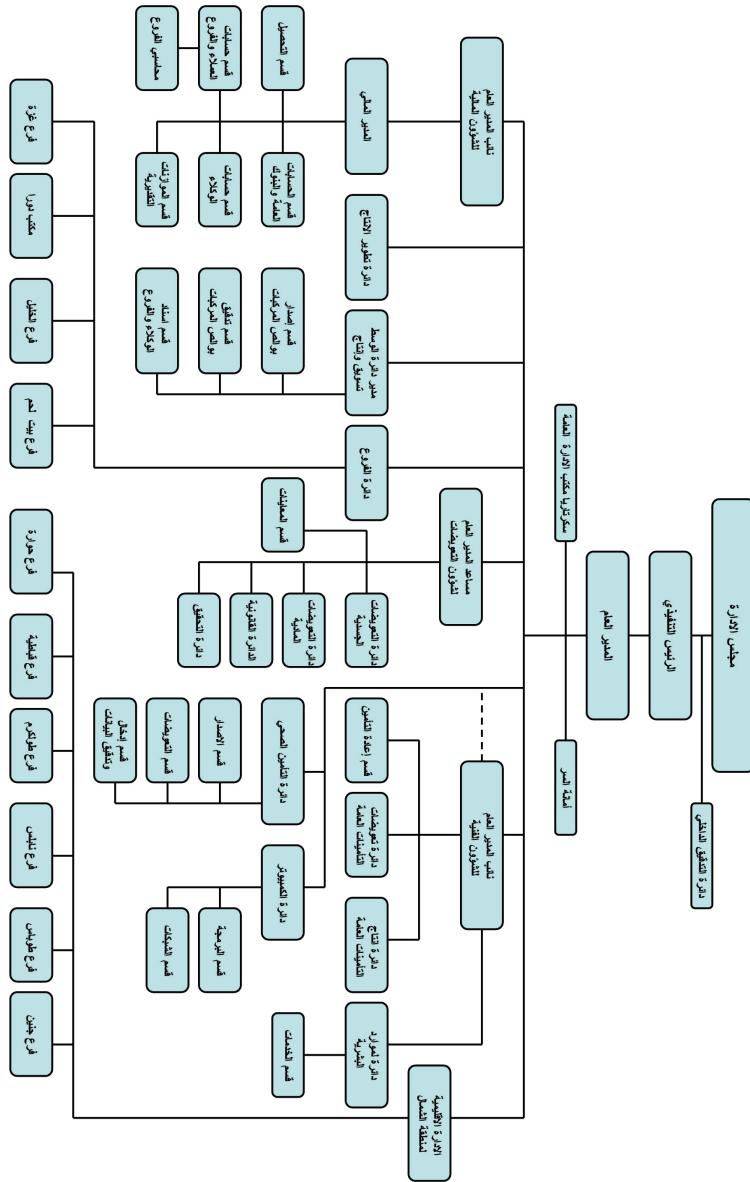


تطور أصول الشركة

السنة	إجمالي الأصول
٢٠٠٨	١٤,٦٩٠
٢٠٠٩	١٨,١١٩
٢٠١٠	١٥,٣٣٣
٢٠١١	١٣,٧٦٩
٢٠١٢	١٤,٩٩٧
إجمالي الأصول	



الميكل التنظيمي



شركة الشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

رام الله

القوائم المالية

والتقرير مدققي الحسابات

للسنة المنتهية

في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢

تقرير مدقق الحسابات المستقل

حضرات السادة مساهمي
شركة المشرق للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
رام الله

المقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة المشرق للتأمين (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكل من قوائم الدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خاليةً من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا . لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتنطلب تلك المعايير أن نتقييد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خاليةً من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

القواعد المالية . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة وال المتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقواعد المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقواعد المالية .

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

أسس التحفظات:

- ١- تعاني الشركة من عجز في رأس المال العامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ بمبلغ ٦,١٢٩,٦٤٤ دولار (مبلغ ٨,٣٠٧,٧٠٦ دولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١) يتمثل في زيادة مطابقاتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة، وقد نشأ هذا العجز نتيجة لخسائر المتراسمة والتي بلغت كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مبلغ ٤,٩١٣,٤٤٧ دولار بعد إطفاء ٢ مليون دولار على حساب رأس المال (مبلغ ٦,٠٦٥,٧٧٥ دولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١). إن تراكم الخسائر أدى إلى تأكل رأس المال ليصبح صافياً حقوق الملكية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ بمبلغ ٣٢٢,١٢٣ دولار مقابل عجز بمبلغ (٧٦٤,٣٦٣) دولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.
- ٢- لم تقم الشركة بتحويل التدني في قيمة بعض من استثماراتها المتوفرة للبيع إلى قائمة الدخل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، إنما يتم قيد هذا التدني في حساب التغير المتراسم في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية حيث بلغ هذا التدني مبلغ ٥٩١,٨١٣ دولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.
- ٣- لم تقم الشركة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ بزيادة الاحتياطي للإدعاءات تحت التسوية الخاصة بتأمين السيارات الإلزامي والطرف الثالث وتتأمين العمال وذلك مقابل العجز في أرصدة الإدعاءات تحت التسوية التي قدرته هيئة سوق رأس المال / الإدارة العامة للتأمين وذلك نتيجة للدراسة الإكتوارية التي أجريت من قبل الإدارة العامة للتأمين لفحص مدى كفاية الاحتياطيات الفنية للإدعاءات تحت التسوية، وفيما لو تم زيادةاحتياطي الإدعاءات تحت التسوية لسد العجز فيها حسب الدراسة المذكورة أعلاه، فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة خسارة الشركة للسنة وزيادة الخسائر المتراسمة بمبلغ المطلوب رصده بحسب الدراسة.

٤- لم تتحقق الشركة نسبة هامش الملاعة المطلوبة بحسب تعليمات هيئة سوق رأس المال /الادارة العامة للتأمين والتي يجب أن لا تقل عن ١٥٠٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

الرأي:

باستثناء الأثر الناتج عن الفقرات من (٤-١) أعلاه، فإنه لم يتبيّن لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحوددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأدائها المالي وتدفقاتها التقديرة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرة توكيدية:

كما هو مفصل في ايضاح رقم (٣)، وضعت الشركة خطة تشغيلية لإعادة هيكلة رأس المال وهيكلة كافة دوائر وأقسام ومحاور عمل الشركة، وعليه فقد جرى تحضير القوائم المالية بحسب مبدأ الاستمرارية، وفي حالة عدم نجاح الخطة التشغيلية، فإن هناك شك حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة تجارية مستمرة. وبالتالي فإن القيم العادلة للموجودات الثابتة والقيم التحصيلية للموجودات المالية والقيم التسديدية الفعلية للمطلوبات المالية قد تختلف جوهرياً عن القيم الواردة في هذه القوائم المالية المرفقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية:

بالإضافة إلى ما تقدم، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا وبرأينا فإن الشركة تحتفظ بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وهي متتفقة مع القوائم المالية المرفقة. وفي حدود المعلومات التي توفرت لنا لم تقع مخالفات خلال السنة لأحكام قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤، أو للنظام الأساسي للشركة والتي قد تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة أو على نتائج أعمالها للسنة، وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، ونوصي الهيئة العامة المصادقة على هذه القوائم المالية.



يعقوب يوسف
رخصة رقم ٩٦

رام الله في
٢٠١٣ آذار

شركة الشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢

٣١ كانون الاول ٢٠١١	٣١ كانون الاول ٢٠١٢	اضاح
دولار	دولار	

٣٠,٨٧,٦٩٦	٢,٩٩٥,٧١٤	٧
٤,٦٦٨,٠٦٤	٣,٣٤,٧٧١	٨
٤٣٥,٨٤٢	٣٧٤,٣٣٣	٩
٣٧٥,٨٨٨	٣١٨,٠٣٣	١٠
٥١,٦٥٩	٣٢,١١٦	
٨,٦١٩,١٤٧	٧,٠٢٤,٩٨٧	

الموجودات

الموجودات غير المتداولة:

ممتلكات والآلات ومعدات

استثمارات مقارية

موجودات مالية متوفرة للبيع

موجودات تصرفية موجلة

شيكات برس التحصيل تستحق بعد اكثر من سنة

مجموع الموجودات غير المتداولة

الموجودات المتداولة:

نفط مدينية، بالأسافين

نعم شركات التأمين واعادة التأمين

موجودات عقود اعادة التأمين

ارصادية دائنة اخرى

شيكات برس التحصيل تستحق خلال سنة

وتابع الى البنك مربوطة لامر هيئة سوق راس المال

نقد واثباته النقد

مجموع الموجودات المتداولة

مجموع الموجودات

حقوق الملكية والمطلوبات:

حقوق الملكية:

رأس المال المصرح به ٥,٢٠٠,٠٠٠ دولار موزعة

على ٥,٢٠٠,٠٠٠ سهم يوازن دولار أمريكي واحد لكل سهم

رأس المال المكتتب به

احتياطي اجمالي

احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات

الحسابات المشتركة

مجموع حقوق الملكية

المطلوبات غير المتداولة:

مخصصات اتفاقيات الموظفين

مجموع المطلوبات غير المتداولة

المطلوبات المتداولة:

دائعون مختلفون

نعم شركات التأمين واعادة التأمين

ارصادية دائنة اخرى

مخصصات اخرى

مطلوبات عقود التأمين

بنك دائنة / جاري مدرب

شيكات اجلة الدفع

فروض دائنة - الجرء قصیر الاجل

مجموع المطلوبات المتداولة

مجموع المطلوبات

مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	ابضاح	
دولار	دولار	٤٣	اجمالي اقساط مكتسبة
١٠,٥٧٧,٩٩٠	٩,٣٥٨,٠١٦	٢٣	التغير في مخصص اقساط غير مكتسبة
٩٤٠,٠٢١	(٦٥٨,٤٧٢)	٢٣	ابرادات اقساط مكتسبة
<u>١١,٠١٩,٦٦١</u>	<u>٨,٦٩٩,٥٤٤</u>		
(١,٠٣٤,١٥٥)	(١,٥٧٢,٢٦٦)	٤٣	اقساط معيدي التأمين
(١٤٤,١١٣)	١١٨,٥٣٨	٢٣	التغير في مخصص اقساط غير مكتسبة
<u>(١,١٣٨,٣٦٨)</u>	<u>(١,٤٥٣,٧٢٨)</u>		صافي اقساط معيدي التأمين
٩,٨٨١,٢٤٣	٧,٢٤٥,٨١٦	٤٣	صافي اقساط التأمين المكتسبة
١٥٠,٩٥١	١٢٦,٥٢٦	٤٣	اجمالي عوولات اعادة التأمين المكتسبة
(٢٩٢,٠٧٦)	(٢٥٧,٣٨٩)	٢٣	بزيج : العوولات المتفوحة
<u>٩,٧٤٠,١١٨</u>	<u>٧,١١٤,٩٥٣</u>		صافي اقساط التأمين المكتسبة بعد العولات
<u>٤٨,٨٤١</u>	<u>٦٤,٥٨٨</u>		ابرادات الاستثمارات
المطالبات المكتسبة			
اجمالي المطالبات المكتسبة			
حصة معيدي التأمين			
صافي المطالبات المكتسبة			
صافي ارباح اعمال التأمين قبل المصارييف الادارية			
مصاريف ادارية وعمومية متصلة بأعمال التأمين			
(خسائر) فروقات عملة ناتجة عن ترجمة الاحتياطيات الفنية			
لدولار الامريكي			
صافي (خسائر) ارباح اعمال التأمين بعد المصارييف الادارية			
فوائد وعولات بنتية			
ارباح فروقات عملة			
مخصص ذمم منشئوك في تحصيلها			
(خسائر) ارباح بيع ممتلكات والات ومعدات			
مصاريف ادارية وعمومية غير موزعة			
ابرادات اخرى غير موزعة			
(خسائر) بيع اراضي			
ارباح (خسائر) بيع و إعادة تقييم الاستثمارات			
صافي (خسارة) السنة قبل الضرائب			
اطفاء ضرائب مؤحلة الاستحقاق			
صافي (خسارة) السنة بعد الضرائب			
المعدل المرجح لرأس المال المكتتب			
صافي (الخسارة) للسهم الواحد			

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاح
دولار	دولار	
(١,١١٣,٤٨٩)	(٨٤٧,٦٧٢)	صافي (خسارة) السنة
١٠٣,١٥٢	(٦٥,٨٤٢)	التغير في القيمة الحالية للاستثمارات
(١,٠١٠,٣٣٧)	(٩١٣,٥١٤)	مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغير في حقوق الملكية
لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

النوع	المبالغ	أحيط بها في القسمة العاملة للس乂ارات																	
الإجمالي	٧٦٢,٠٠٠,٠٠	(٨٥,٦٩,٠)	(٨٤,٣٤,١)	(٨٢,٨٦,١)	(٨٢,٥٢,٦)	(٨٢,٢٨,٦)	(٨٢,١٣,١)	(٨٢,٠٩,١)	(٨١,٩٤,٦)	(٨١,٨٩,٣)	(٨١,٧٤,٦)	(٨١,٦٩,٣)	(٨١,٥٤,٦)	(٨١,٤٩,٣)	(٨١,٣٤,٦)	(٨١,٢٩,٣)	(٨١,١٤,٦)	(٨١,٠٩,٣)	(٨١,٠٤,٦)
رأس المال	٥٠,٠٠٠,٥٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مودار	٢١,٥٥,٦١	٢١,٥٥,٦١	٢١,٥٥,٦١	٢١,٥٥,٦١	٢١,٥٥,٦١	٢١,٥٥,٦١	٢١,٥٥,٦١	٢١,٥٥,٦١	٢١,٥٥,٦١	٢١,٥٥,٦١	٢١,٥٥,٦١	٢١,٥٥,٦١	٢١,٥٥,٦١	٢١,٥٥,٦١	٢١,٥٥,٦١	٢١,٥٥,٦١	٢١,٥٥,٦١	٢١,٥٥,٦١	٢١,٥٥,٦١
الربح (خسائر) مدوررة	(٨٤,٣٤,١)	(٨٤,٣٤,١)	(٨٤,٣٤,١)	(٨٤,٣٤,١)	(٨٤,٣٤,١)	(٨٤,٣٤,١)	(٨٤,٣٤,١)	(٨٤,٣٤,١)	(٨٤,٣٤,١)	(٨٤,٣٤,١)	(٨٤,٣٤,١)	(٨٤,٣٤,١)	(٨٤,٣٤,١)	(٨٤,٣٤,١)	(٨٤,٣٤,١)	(٨٤,٣٤,١)	(٨٤,٣٤,١)	(٨٤,٣٤,١)	(٨٤,٣٤,١)
الإجمالي	٧٦٢,٠٠٠,٠٠	(٨٥,٦٩,٠)	(٨٤,٣٤,١)	(٨٢,٨٦,١)	(٨٢,٥٢,٦)	(٨٢,٢٨,٦)	(٨٢,١٣,١)	(٨٢,٠٩,١)	(٨١,٩٤,٦)	(٨١,٨٩,٣)	(٨١,٧٤,٦)	(٨١,٦٩,٣)	(٨١,٥٤,٦)	(٨١,٤٩,٣)	(٨١,٣٤,٦)	(٨١,٢٩,٣)	(٨١,١٤,٦)	(٨١,٠٩,٣)	(٨١,٠٤,٦)

تشكل الإضافات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

٢٠١٢ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول الرصيد كما في ٣١ كانون الشتاء ٢٠١٢
 تغير المدخرات (المدخرات) الشاملة للسنة
 صافي التغير في القسمة العاملة لمستشارات
 مجموع بعذراً (المدخرات) الشاملة للسنة
 تحفظ رأس المال مقفلة حساب مودار
 الربردة في رأس المال الدفع
 الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١٢ الرصيد كما في ٣١ كانون الشتاء ٢٠١٢
 تغير المدخرات (المدخرات) الشاملة للسنة
 صافي التغير في القسمة العاملة لمستشارات
 مجموع بعذراً (المدخرات) الشاملة للسنة
 تحفظ رأس المال مقفلة حساب مودار
 الربردة في رأس المال الدفع
 الرصيد كما في ٣١ كانون الشتاء ٢٠١٢

٢٠١٢ الرصيد كما في ٣١ كانون الشتاء ٢٠١٢
 تغير المدخرات (المدخرات) الشاملة للسنة
 صافي التغير في القسمة العاملة لمستشارات
 مجموع بعذراً (المدخرات) الشاملة للسنة
 تحفظ رأس المال مقفلة حساب مودار
 الربردة في رأس المال الدفع
 الرصيد كما في ٣١ كانون الشتاء ٢٠١٢

شركة الشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	
دولار	دولار	
(٩٣٧,٥١٠)	(٧٨٩,٨٤٧)	التدفق النقدي من عمليات التشغيل صافي (خسارة) السنة قبل الضريبة
		تعديلات لتسوية صافي (الخسارة) لصافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل بنود غير نقدية :
(٦٨٩,٩٥٣)	(٩٤,٢٤٠)	(الزيادة) في موجودات عقود اعادة التأمين
(١,٦٥٩,٥٧٢)	(١١٥,٤٧٧)	(النفقة) (الزيادة) في مطلوبات عقود التأمين استهلاك
١٧٠,٩٨١	١٢٠,٤٦٥	التخصيص للبillion المشكوك في تحصيلها
٨٧,٣٨٠	-	ديون معروضة
(١,١٠٥,٧٧٨)	-	خسائر بيع اراضي
-	٥٥٠,٨٤١	ارتفاع اعادة تقييم الاستثمارات العقارية
(٩٨,٤٨٤)	-	خسائر (ارباح) بيع ممتلكات والات ومعدات
(١٢,٣٧٠)	١٢٠,٣	التخصيص لتعويضات ترك الخدمة للموظفين
٢٤٠,٢٨٠	٢١٥,٩١٨	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
(٤٠٠,٨٣٢)	(١٠٠,٣٧)	(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
٢٠٨٩,٩٢٨	(٢,١٥٢,٢٢٧)	الزيادة في المطلوبات المتداولة
٣٢٣,٩٣٣	١,٢٥٧,٤٦٢	التدفق النقدي (المستخدم في) العمليات التشغيلية قبل الانتفاعات المدفوعة
(١,٥٩٤,٤٦٥)	(٩٩٥,١٠٢)	الانتفاعات موفعين مدفوعة
(٢٨٧,٠٥٥)	(٧١٨,٤٨٧)	ضرائب مدفوعة
-	(١١,٩٢٣)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) العمليات التشغيلية
(١,٨٨١,٥٢٠)	(١,٧٢٥,٥٧)	التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
		النفقة في الودائع لدى البنك
-	٢٥٠,٠٠	المتحصلات من بيع اراضي
-	١,٣٢٧,٦٢٧	المتحصلات من بيع ممتلكات والات ومعدات
٣٩,١٧٥	١٢٩,٤٩٨	صافي بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٢,٢٨٨,١٠٢	(٤,٣٤٣)	شراء اراضي / رسوم تسجيل ونقل ملكية
(٨٨,٥١)	(١٥,١٧٧)	شراء ممتلكات والات ومعدات
(١٢٠,٥١)	(٣٩,٩٨٤)	صافي التدفق النقدي المتدايق من عمليات الاستثمار
٢,١١٨,٩٧٥	١,٦٤٧,٦٢١	التدفق النقدي من عمليات التمويل
(٤٠٨,٣٨٤)	(١,٠٧٩,٢٩٥)	(النفقة) في بنوك دائنة
-	١,٣٧٠,٠٠	رأس المال المدفوع
١١٣,٩٤٨	٥٩٣,٥٩٦	الزيادة في شبكات اجلة الدفع
(٢٩٤,٤٣٦)	٨٨٤,٣٠١	صافي التدفق النقدي المتدايق من (المستخدم في) عمليات التمويل
(٥٦,٩٨١)	٨٠٦,٤١٥	صافي الزيادة (النفقة) في النقد واحتياط النقد
٩٠,٤٨٣	٣٣,٥٠٢	النقد واحتياط النقد في بداية السنة
٣٣,٥٠٢	٨٣٩,٩١٧	النقد واحتياط النقد في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢

- ١ **التعريف والأعمال**

- أ- تأسست شركة الشرق للتأمين في عام ١٩٩٢ بمقتضى أحكام قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ وهي مسجلة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم ٥٦٢٦٠٣٦١، ومركزها الرئيسي في رام الله.
- ب- تتعاطى الشركة كافة أعمال التأمين في إطار القوانين والأنظمة والتعليمات المتعلقة بأعمال التأمين المعامل بها في فلسطين.
- ج- تزاول الشركة نشاطاتها من خلال فروعها ومكاتبها المنتشرة في الضفة الغربية والبالغ عددها (١٠) فروع ومكتبين كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ مقابل (٨) فروع في العام ٢٠١١ بالإضافة إلى وكاء بلغ متوسط عددهم خلال السنة (١٣) وكيلًا، مقابل (١٦) وكيل في العام ٢٠١١.
- د- تم إدراج أسهم الشركة للتداول في سوق فلسطين للأوراق المالية ابتداءً من تاريخ ٩ تموز ٢٠٠٦. بتاريخ ١٧ أيار ٢٠١١، تم تعليق التداول على سهم الشركة لدى بورصة فلسطين بحسب تعليمات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية لحين استكمال إجراءات إعادة هيكلة رأس المال بحسب الخطة الموضوعة والتفق عليها مع هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.
- هـ- بلغ عدد موظفي الشركة (١٣٣) موظفًا كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و(١٠٠) موظفًا كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

- ٢ **رأس مال الشركة:**

- * قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤ تشرين الثاني ٢٠٠٧ تغيير عملة رأس مال الشركة من الدينار الأردني إلى الدولار الأمريكي وتعديل المادة رقم (٣) من عقد التأسيس ليصبح نصها كما يلي:
«يتالف رأس مال الشركة من ٦,٢١٤,٦٩٠ دولار أمريكي مقسمة إلى ٦,٢١٤,٦٩٠ سهم قيمة كل سهم دولار أمريكي واحد ويكون لكل سهم صوت واحد في الهيئة العامة».
- بموجب هذا التعديل الذي نفذ بعد الحصول على موافقة هيئة سوق رأس المال ومراقب الشركات، فقد تم تعديل عدد أسهم الشركة من ٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم إلى ٦,٢١٤,٦٩٠ سهم

٢- رأس مال الشركة - تتمة:

- وتغيير القيمة الاسمية للسهم من الدينار الأردني إلى الدولار الأمريكي دون أن تتأثر القيمة الإجمالية أو القيمة السوقية الإجمالية لمجموع الأسهم التي يمتلكها المساهم في الشركة أو حقوق المساهمين.
- * قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢ نيسان ٢٠٠٩ زيادة رأس مال الشركة بقيمة ٩٨٥,٣١٠ دولار أمريكي ليصبح رأس مال الشركة ٧,٢٠٠,٠٠٠ دولار موزعة على ٧,٢٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة (١) دولار لكل سهم.
 - * بتاريخ ٢٦ حزيران ٢٠١١ قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة مقابل تخفيض رأس المال بواقع ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي ليصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل ٥,٢٠٠,٠٠٠ دولار موزعة على ٥,٢٠٠,٠٠٠ سهم.
 - * بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٢ قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة تخفيض رأس المال بواقع ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار لإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة، وبالمقابل زيادة رأس مال جديد للشركة من خلال اكتتاب خاص ليصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل ٥,٢٠٠,٠٠٠ دولار موزعة على ٥,٢٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة (١) دولار لكل سهم.

٣- الخطة المستقبلية:

بتاريخ ١٦ أيار ٢٠١١ قام مجلس الإدارة بإقرار الخطة المقدمة من قبل الإدارة التنفيذية للشركة والمتضمنة إعادة هيكلة كافة دوائر وأقسام ومحاور عمل الشركة من كافة الجوانب الإدارية والفنية. فيما يلي ملخص لأهم بنود الخطة:

- ١- إعادة هيكلة رأس مال الشركة بحيث يتم إطفاء ٤ مليون دولار من الخسائر المتراكمة مقابل تخفيض رأس المال من ٧,٢ مليون دولار إلى ٣,٢ مليون دولار.
- ٢- رفع رأس مال الشركة من ٣,٢ مليون دولار إلى ٥,٢ مليون دولار من خلال إصدار خاص بمساهمي الشركة.
- ٣- القيام بتسييل جزء من موجودات الشركة على أن لا تقل عن ١,٥ مليون دولار واستخدامها لتسديد أكبر قدر ممكن من المطالبات الموقوفة ضمن جدول محدد.
- ٤- التفاوض مع البنوك للحصول على أفضل الشروط بما يتعلق بقرض الشركة وحساب الجاري مدين.
- ٥- إعادة هيكلة دوائر الشركة وتأهيل كوادر الشركة.
- ٦- تحليل المصارييف بغرض تخفيضها.

- ٧- إعادة بناء عدد من أقسام ودوائر الشركة.
- ٨- التأكيد من صحة السياسة الإكتتابية المتبعة لكافة فروع التأمين.
- ٩- تعيين لجنة تنفيذية منبثقة عن مجلس الإدارة لتنفيذ بنود الخطة وإعطائها كافة الصلاحيات المطلوبة لتنفيذها.
- ١٠- التنسيق الكامل مع هيئة سوق رأس المال / الإدارة العامة للتأمين حول تنفيذ البنود المنصوص عليها في الخطة.

ما تم تنفيذه من الخطة المستقبلية كما في تاريخ القوائم المالية:

- ١- قامت إدارة الشركة بإنجاز كافة المعاملات الرسمية مع مراقب الشركات وجميع الجهات الرسمية ذات العلاقة لإطفاء الخسائر المتراكمة مقابل تخفيض رأس مال الشركة بواقع ٤ مليون دولار.
- ٢- قامت إدارة الشركة بإنجاز كافة المعاملات الرسمية مع مراقب الشركات وجميع الجهات الرسمية ذات العلاقة لزيادة رأس مال الشركة بواقع ٢ مليون دولار، بحيث أصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل ٥,٢٠٠,٠٠٠ دولار موزعة على ٥,٢٠٠,٠٠٠ سهم بقيمةأسمية (١) دولار لكل سهم.
- ٣- قامت إدارة الشركة بتسييل جزء كبير من موجودات واستثمارات الشركة العقارية لتسديد المطالبات الموقوفة، حيث بلغت قيمة الاستثمارات المالية المباعة خلال سنة ٢٠١٢ مبلغ ١,٤٥٧,١٢٥ دولار.
- ٤- قامت إدارة الشركة بإغلاق حساب الجاري المدين وذلك لتخفيض الأعباء المالية التي تتکبدتها الشركة من الفوائد والعمولات البنكية.
- ٥- قامت إدارة الشركة بإعادة دراسة السياسة الإكتتابية المتبعة لكافة فروع التأمين والتي نتج عنها اتخاذ قرارات جوهرية تتعلق بتعديل تلك السياسات وخاصة فيما يتعلق بدائرة التأمين الصحي.
- ٦- تم تعيين لجنة تنفيذية منبثقة عن مجلس الإدارة لتنفيذ بنود الخطة وتم إعطائها كافة الصلاحيات الالزمة لذلك.

٤- أساس إعداد القوائم المالية:

- * تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات أحكام قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ وقانون التأمين رقم (٢٠) لسنة ٢٠٠٥ والتعليمات الصادرة عن الإدارة العامة للتأمين.
- * تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الاستحقاق ومبدأ التكالفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات العقارية والتي تظهر بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية.
- * إن السياسات المحاسبية المتبعة خلال السنة متماثلة مع السياسات المتبعة في السنة السابقة.
- * تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الموضحة في ايضاح رقم (٥) أدناه.
- * تم اعتماد القوائم المالية من قبل اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة في تاريخ ١٣ آذار ٢٠١٣، على أن يتم عرضها للموافقة عليها من قبل الهيئة العامة في اجتماعها السنوي القادم.
- * تم الموافقة على القوائم المالية للشركة من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية / الإدارة العامة للتأمين بتاريخ ١٣ آذار ٢٠١٣ بموجب كتابهم إشارة رقم CMA/DG158/2013.

٥- تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة:

١- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

أ- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في إعداد القوائم المالية للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافتراضات الواردة في القوائم المالية، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية :

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير توفر هذه التعديلات ارشادات للمنشآت التي المالية رقم (١): التضخم المفرط الحاد تعمل في ظل أنظمة اقتصادية تتميز بالتضخم (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ المفرط الحاد اما للاستمرار في عرض القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية أو في أو بعد أول تموز ٢٠١٢). لعرض القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للقارير المالية لأول مرة .

٥ - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة - تتمة:

التعديلات المتعلقة بالغاء التواريخ الثابتة والتي قادت بإعفاء المطبقين الجدد للمعايير الدولية للتقارير المالية من إعادة اظهار العمليات التي حدثت قبل تاريخ تحولهم لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١): الغاء التواريخ الثابتة لمطبقي المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١٢) .

قامت هذه التعديلات بزيادة متطلبات الإفصاح للعمليات المتضمنة تحويل الموجودات المالية ، وتهدف هذه التعديلات إلى توفير قدر أكبر من الشفافية حول التعرض للمخاطر عند تحويل الموجودات المالية واحتفاظ الشركة المحولة بمستوى معين من التعرض المستمر لمخاطر هذه الموجودات.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): الأدوات المالية / الإفصاحات - نقل الموجودات المالية (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١٢) .

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) تفترض بأنه يتم استرداد القيمة الحالية للأستثمارات العقارية والمقيمه وفقاً المنموج القيمة العادلة عند عملية البيع. ونتيجة لهذا التعديل، فإن التفسير رقم (٢١): ضرائب الدخل والمتعلق باسترداد الأصول المعاد تقييمها والغير قابلة للاستهلاك لن يطبق على الاستثمارات العقارية المقيمه بالقيمة العادلة. هذا وستتضمن التعديلات ضمن المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) التوجيهات السابقة المتبقية في التفسير رقم (٢١)، وعليه سيتم سحبها من التفسير.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): الضريبة المؤجلة: إسترداد الموجودات الخصميه (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٢) .

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض القوائم المالية والمتعلقة بمراجعة طريقة عرض بنود الدخل الشامل الآخر. وتشمل هذه التعديلات:- الحفاظ على التعديلات التي أجريت على معيار

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض بنود الدخل الشامل الآخر

٥ - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة - نتمة:

المحاسبة الدولي رقم (١) في العام ٢٠٠٧ و التي تتطلب عرض الارباح والخسائر والدخل الشامل الاخر معا، اما عرضهما في قائمة واحدة تسمى «قائمة الدخل والدخل الشامل» او عرضهما بشكل منفصل من خلال قائمة للدخل و قائمة للدخل الشامل بدلا من عرضهم بقائمة واحدة فقط كما كان مقترحا في مسودة التعديل.

- يتطلب المعيار من المنشآت تجميع البنود المعروضة في الدخل الشامل الاخر وفقا لاحتمالية اعادة تصنيفها الى الارباح والخسائر في وقت لاحق ، وذلك عن طريق فصلها الى بنود قابلة لاعادة التصنيف وبنود غير قابلة لاعادة التصنيف .

- يتطلب المعيار اظهار الضريبة في البنود المعروضة قبل الضريبة بشكل منفصل لكل من مجموعتي بنود الدخل الشامل الاخر (دون تغيير خيار عرض بنود الدخل الشامل اما قبل الضريبة او بالصافي بعد الضريبة) .

٦ - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق الشركة معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد:

سارية المفعول للسنوات المالية
التي تبدأ في أو بعد

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) : الأدوات المالية
أول كانون الثاني ٢٠١٥
(كماعدلت في العام ٢٠١٠)

٥ - ٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة - نتمة:

٢٠١٥ أول كانون الثاني	التعديلات على المعايير الدولية للreports المالية أرقام (٩) و (٧) والملزم تطبيقها مع المعيار الدولي للreports المالية رقم (٩) والإفصاحات الإنتقالية
٢٠١٣ أول كانون الثاني	المعيار الدولي للreports المالية رقم (١٠) : القوائم المالية الموحدة.
٢٠١٣ أول كانون الثاني	المعيار الدولي للreports المالية رقم (١١) : الإتفاقيات المشتركة.
٢٠١٣ أول كانون الثاني	المعيار الدولي للreports المالية رقم (١٢) : الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.
٢٠١٣ أول كانون الثاني	تعديلات على المعايير الدولية للreports المالية أرقام (١٠)، (١١)، (١٢) - القوائم المالية الموحدة والاتفاقيات المشتركة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى: ارشادات التحويل
٢٠١٣ أول كانون الثاني	معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المستقلة (كما عدلت في العام ٢٠١١)
٢٠١٣ أول كانون الثاني	معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١).
٢٠١٣ أول كانون الثاني	المعيار الدولي للreports المالية رقم (١٣) : إحتساب القيمة العادلة.
٢٠١٣ أول كانون الثاني	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : منافع الموظفين كما عدلت في العام ٢٠١١ .

٥ - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة - تتمة:

أول كانون الثاني ٢٠١٤ : التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : الأدوات المالية- تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.

أول كانون الثاني ٢٠١٣ : التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) : القروض الحكومية .

أول كانون الثاني ٢٠١٣ : التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الأدوات المالية / الإفصاحات - تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.

أول كانون الثاني ٢٠١٣ : التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة للأعوام ٢٠١١-٢٠٠٩ .

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق ما يتعلق من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

٦ - أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ- المعاملات بالعملات الأجنبية :

تتعامل الشركة بشكل أساسي بالشيقل الإسرائيلي الجديد، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المتداولة بالعميلات الأخرى إلى الشيقل الإسرائيلي الجديد حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ القوائم المالية. أما المعاملات التي تمت بالعملات الأجنبية خلال السنة فتم تحويلها إلى الشيقل الإسرائيلي الجديد حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات، أما الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية الترجمة فقد جرى إظهارها في قائمة الدخل.

ترجمة القوائم المالية:

يتم تسجيل المعاملات المحددة بالعملات الأجنبية خلال السنة على أساس سعر الصرف السائد بتاريخ إجراء تلك المعاملات، كما يتم ترجمة البنود المالية المحددة بعميلات غير الدولار إلى الدولار الأمريكي بالسعر السائد بتاريخ القوائم المالية. يتم إدراج فروقات القطع للبنود المالية

٦- أهم السياسات المحاسبية المتبعة - تتمة:

وذلك للبنود غير المالية الظاهرة بالقيمة العادلة في أرباح (خسائر) ترجمة المركز المالي ضمن قائمة الدخل.

أسعار الصرف مقابل الشيقل الإسرائيلي الجديد كما بتاريخ القوائم المالية فقد كانت كما يلي :

٣١ كانون الأول			
التغيير	٢٠١١	٢٠١٢	
%	شيقل	شيقل	
%(٢,١)	٣,٨١	٣,٧٣	الدولار الأمريكي
%(٢,٢)	٥,٣٨	٥,٢٦	الدينار الأردني

ب - تحقق الإيرادات والمصاريف:

* عقود التأمين:

يتم تسجيل أقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (أقساط تأمين مكتسبة) على أساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية. يتم تسجيل أقساط التأمين المكتسبة من خلال عقود تأمين المتعلقة بأخطار سارية كما بتاريخ القوائم المالية ضمن المطلوبات كأقساط تأمين غير مكتسبة .
يتم إدراج الأدلة ومحاسبات الخسائر المتکبدة ضمن قائمة الدخل على أساس الالتزام المتوقع للتعويض العائد إلى حملة عقد التأمين أو أطراف أخرى متضررة من حملة العقد .

* إيرادات الفوائد:

يتم قيد فوائد الودائع لدى البنوك وفقاً لمبدأ الاستحقاق على أساس الفترات الزمنية المستحقة والبالغ الأصلي ومعدل الفائدة المكتسب.

* إيرادات الإيجارات:

يتم احتساب إيرادات الإيجارات من الاستثمارات في الممتلكات المؤجرة بعقود إيجار تشغيلية على أساس القسط الثابت وبحسب شروط تلك العقود.

٦- أهم السياسات المحاسبية المتبعة - تتمة:

* مصاريف الفوائد والعمولات البنكية:

يتم تسجيل الفوائد والعمولات البنكية للقروض وحسابات الجاري مدين ضمن المصروفات التمويلية في قائمة الدخل وفقاً لبدأ الاستحقاق.

* إيرادات الاستثمار:

إيرادات الاستثمار تمثل توزيعات أرباح الأسهم وإيرادات الإيجارات. يتم توزيع إيرادات الاستثمار على فروع التأمين للسنة بحيث يحمل ١٠٪ منها لقائمة الدخل مباشرة، و٩٠٪ منها على فروع التأمين بنسبية الأقساط الأساسية لكل فرع منسوبة لمجموع الأقساط الأساسية خلال السنة.

* المصروفات الإدارية والعمومية:

يتم توزيع المصروفات الإدارية والعمومية للسنة على فروع التأمين المختلفة وذلك كما يلي:

- أ- يحمل ١٠٪ منها لقائمة الدخل مباشرة.
- ب- يحمل ٩٠٪ منها على فروع التأمين بنسبية الأقساط الأساسية لكل فرع منسوبة لمجموع الأقساط الأساسية خلال السنة.

ج- عقود إعادة التأمين المبرمة:

يتم تصنيف العقود المبرمة مع شركات إعادة التأمين والتي يتم بموجبها تعويض الشركة عن الخسائر الناجمة عن واحد أو أكثر من عقود التأمين المصدرة من قبل الشركة والمتفقة مع متطلبات التصنيف لعقود التأمين كعقود إعادة تأمين. تظهر العقود المبرمة والتي تدخل بها الشركة مع أطراف تأمين أخرى ضمن عقود التأمين. يتم اعتبار المنازعات الناتجة عن دخول الشركة في عقود إعادة تأمين مبرمة كموجودات إعادة تأمين. تقوم الشركة بتقييم موجودات إعادة التأمين بشكل دوري. في حال وجود مؤشر عن خسائر في موجودات إعادة التأمين تقوم الشركة بتحفيض القيمة الدفترية لموجودات إعادة التأمين إلى القيمة القابلة للتحصيل ويتم إدراج الخسائر الناجمة ضمن قائمة الدخل.

د- مطلوبات عقود التأمين:

يتم تكوين احتياطيات لعقود التأمين فيما يتعلق بالإدعاءات الموقوفة لكافة الإدعاءات المبلغ عنها وغير المسددة حتى تاريخ القوائم المالية، بالإضافة للإدعاءات المتکبدة وغير المبلغ عنها

كما بذلك التاريخ . تمثل أقساط التأمين غير المكتسبة والواردة ضمن مطلوبات عقود التأمين الجزء الذي تم تقديره من إجمالي الأقساط المكتسبة والتي تخـص فترات التأمين اللاحقة لـتارـيخ القوائم المالية. يتم تقـدير الأقساط غير المكتسبة منـسوبـة إلى عدد الأيام المتبقـية من كل وـثيقـة تأمين بعد تاريخ القوائم المالية. إن أقساط التأمين غير المكتسبة والتي تم تقـديرها حسب الطريقة أعلاه تغـطـي الحـد الأدنـى المطلوب لـاحتياطي أقساط التأمين غير المكتسبة. إن احتياطي الأقساط غير المكتسبة يأخذ في الاعتـبار تـكاليف الاستـحوـاد المـقرـرة والمـتكـبـدة من قبل الشركة للحصول على بـوالـصـ التـأـمـينـ بـحيـثـ يـتمـ استـدرـاكـهاـ عـلـىـ مـدىـ فـترةـ الـبـولـيـصـةـ . إن حـصـةـ إـعادـةـ التـأـمـينـ فـيمـاـ يـخـصـ الـادـعـاءـاتـ المـوقـوفـةـ أـعلاـهـ شـامـلـةـ الـادـعـاءـاتـ المـتكـبـدةـ وـغـيرـ المـبلغـ عنهاـ،ـ وـكـذـلـكـ حـصـةـ مـعـيـديـ التـأـمـينـ مـنـ الـأـقـسـاطـ غـيرـ المـكتـسـبةـ يـتمـ تـصـنيـفـهاـ كـمـوجـودـاتـ إـعادـةـ تـأـمـينـ فـيـ القـوـائـمـ الـمـالـيـةـ .

تعويضات الحطام والتنازل:

يـتمـ الأـخـذـ فـيـ الـاعـتـبارـ العـاـئـدـ المـتـوقـعـ مـنـ الـحـطـامـ وـتـعـويـضـاتـ التـناـزـلـ عـنـ قـيـاسـ الـالـتـزـامـ لـمـقـابـلـةـ الـادـعـاءـاتـ .

كـفـاـيـةـ الـالـتـزـامـ :

بتـارـيخـ القـوـائـمـ الـمـالـيـةـ،ـ يـتمـ تـطـبـيقـ اختـبارـاتـ كـفـاـيـةـ الـالـتـزـامـ لـلـتـحـقـقـ مـنـ كـفـاـيـةـ التـزـامـاتـ الـعـقـودـ .ـ يـتمـ إـدـرـاجـ أيـ عـجزـ ضـمـنـ قـائـمـةـ الدـخـلـ وـذـلـكـ مـنـ خـلـالـ تـكـوـينـ مـخـصـصـ لـلـخـسـائـرـ النـاتـجـةـ عـنـ اختـبارـاتـ كـفـاـيـةـ الـالـتـزـامـ.

هـ- مـخـصـصـ تعـويـضـ تركـ الخـدـمةـ

يـتمـ اـحـتـسـابـ مـخـصـصـ لـوـاجـهـةـ الـالـتـزـامـاتـ الـقـانـونـيـةـ وـالـتـعـاـقـدـيـةـ الـخـاصـةـ بـنـهـاـيـةـ خـدـمـةـ الـمـوـظـفـينـ عـنـ فـقـرـةـ الـخـدـمـةـ الـمـتـراـكـمـةـ لـلـمـوـظـفـينـ بـحـسـبـ قـانـونـ الـعـمـلـ رقمـ (٧ـ)ـ لـسـنـةـ ٢٠٠٠ـ وـذـلـكـ مـعـدـلـ رـاتـبـ شـهـرـ وـاحـدـ عـنـ كـلـ سـنـةـ خـدـمـةـ اـعـتمـادـاـ عـلـىـ آـخـرـ رـاتـبـ تـقـاضـاهـ الـمـوـظـفـ خـلـالـ السـنـةـ.ـ يـتمـ تسـجـيلـ الـمـبـالـغـ الـواـجـبـ اـقـطـاعـهـاـ سـنـوـيـاـ فـيـ قـائـمـةـ الدـخـلـ،ـ وـيـتمـ تـخـفـيـضـ قـيـمةـ الـمـخـصـصـ بـالـمـبـالـغـ الـمـدـفـوعـةـ لـلـمـوـظـفـينـ عـنـ نـهـاـيـةـ خـدـمـاتـهـمـ أوـ تـرـكـهـمـ الـعـمـلـ .ـ

وـ صـنـدـوقـ توـفـيرـ الـمـوـظـفـينـ

تـقـومـ الشـرـكـةـ بـالـمسـاـهـمـةـ فـيـ صـنـدـوقـ التـوـفـيرـ لـمـوـظـفـيـهاـ وـفقـاـ لـلـنـظـامـ الـخـاصـ لـلـصـنـدـوقـ فـيـ الشـرـكـةـ

٦- أهم السياسات المحاسبية المتبعة - تتمة:

والمواافق عليه من قبل وزير المالية، تسهم الشركة بنسبة ٥٪ من الراتب الأساسي، ويساهم موظفي الشركة بنفس النسبة، وبذلك تكون التزامات الشركة لهذا البرنامج محصورة بنسبة المساهمة المذكورة أعلاه ويتم إدراج تلك المساهمة في قائمة الدخل.

ز- مخصص الصندوق الفلسطيني لتعويض ضحايا حوادث الطرق ومخصص هيئة سوق رأس المال :

يتم احتساب مخصص هيئة سوق رأس المال بنسبة ٣٪ ومخصص الصندوق الفلسطيني لتعويض ضحايا حوادث الطرق بنسبة ١٥٪ من الأقساط الأساسية للتأمينات الإلزامية للمركبات حسب نظام الرسوم رقم (٤) لسنة ٢٠٠٧ الصادر بمقتضى أحكام قانون هيئة سوق رأس المال رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٤ وتعليمات الإدارة العامة للتأمين.

ح- احتياطي اجباري:

يتم تكوين هذا الاحتياطي باقطاع ما نسبته ١٠٪ من ربح السنة إلى أن يصل رصيد هذا الاحتياطي إلى ربع رأس المال المدفوع ويجوز زيادته ليصل ما نسبته ١٠٠٪ من رأس المال المدفوع، وذلك طبقاً لمتطلبات قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

ط- الممتلكات والآلات والمعدات:

- * تظهر العقارات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأرضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وبمعدلات سنوية تتراوح ما بين ٦٪ إلى ٢٠٪ باستثناء مقر الشركة الجديد والذي يتم استهلاكه بواقع ٪٢.
- * عندما يقل المبلغ الممكן استرداده من هذه الموجودات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكן استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.
- * يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعددة سابقاً، فإنه يتم تسجيل التغير في التقديرات للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.
- * يتم قيد الأرباح و/أو الخسائر الناتجة عن بيع أو استبعاد العقارات والآلات والمعدات، والتي تمثل الفرق ما بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل في حساب أرباح (خسائر) بيع موجودات ثابتة ضمن قائمة الدخل.

٦- أهم السياسات المحاسبية المتبعـة - تتمـة:

* يتم إعادة تقييم الاستثمارات في أرض الشركة بحسب سعر السوق بناءً على متوسط السعر لتقارير ثلاث مخمنين معتمدين، ويتم إظهار الفرق ما بين القيمة السوقية والقيمة الدفترية في حساب إعادة التقييم ضمن حقوق الملكية، أما بخصوص مبني الشركة فلم يتم تقييمه حيث أن سياسة الشركة تقتضي عدم تقييم هذا الاستثمار.

٤- استثمارات عقارية:

وهي ممتلكات محتفظ بها بهدف الاستفادة من ارتفاع قيمتها السوقية بمرور الزمن، وتظهر بقيمتها العادلة كما في تاريخ القوائم المالية. تم إعادة تقييم الاستثمارات في الأراضي بحسب سعر السوق بناءً على متوسط السعر لتقارير ثلاث مخمنين معتمدين، ويتم إظهار الفرق ما بين القيمة السوقية والقيمة الدفترية في حساب أرباح (خسائر) إعادة تقييم الاستثمارات ضمن قائمة الدخل.

٥- انخفاض قيمة الموجودات:

في تاريخ القوائم المالية تقوم الشركة بمراجعة القيم الحالية للموجودات لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشر يدل على انخفاض في قيمة الموجودات، وفي حالة وجود ذلك المؤشر ، فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات وذلك بهدف تحديد مدى الخسارة الناتجة عن انخفاض القيمة (إن وجدت).

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة الأعلى ما بين القيمة العادلة ، مطروحا منها تكالفة البيع، والقيمة قيد الاستخدام. عند تقدير القيمة قيد الاستخدام، فإن التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل يتم خصمها لقيمتها الحالية باستخدام سعر خصم يعكس تقديرات السوق للقيمة الحالية للنقد في ضوء المخاطر المرتبطة بذلك الأصل .

٦- الموجودات المالية:

تشمل الموجودات المالية للشركة نقد وأرصدة لدى البنوك وذمم مدينة وشيكـات بـرسم التـحصـيل وأرصـدة مدـيـنة أخـرى، بالإضافة إلى استـثمـارات في أورـاق مـالـية مـتـوفـرة للـبـيع. إن تـصـنيـيف المـوـجـودـات المـالـية بالـشـكـل المـذـكـور يـتـم بنـاءـاً على طـبـيعـة وهـدـف اقـتنـاء تـلـك المـوـجـودـات المـالـية وـيـتم قـيـاسـها في وقت إثـباتـها.

* استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع

يتم الاعتراف بها في تاريخ التعامل حيث أن شراء أو بيع الاستثمارات يحدث من خلال عقود تلزم المتعاقدين بالتقيد بالوقت الذي يحدده السوق ، ويتم قياسها بشكل أولي بالقيمة العادلة مضافةً إليها تكاليف الشراء . لقد قامت الشركة بتصنيف جميع الاستثمارات كموجودات مالية متوفرة للبيع، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة.

يتم إدراج الأرباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل ومن ثم في حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية حتى يتخذ قرار باستبعادها أو تخفيض قيمتها وعندما يتم تسجيل الأرباح والخسائر المتراكمة التي تم تسجيلها ضمن حقوق الملكية في قائمة الدخل.

* القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية . في حال كان هناك مؤشرات لدى الإدارة على أن القيمة السوقية كما في تاريخ القوائم المالية قد تختلف عن القيمة العادلة، فإنه يتم اعتماد القيمة العادلة للأدوات المالية.

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية بعدة طرق منها :

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة.
- نماذج تسعير الخيارات .

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الموجودات المالية . في حال وجود موجودات مالية يتعدى قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدنى في قيمتها.

* التدنى في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدنى في قيمتها افراديأ أو على شكل مجموعة،

٦- أهم السياسات المحاسبية المتتبعة - تتمة:

وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطافة: ويمثل الفرق ما بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.
- تدني الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة: ويمثل الفرق ما بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة.
- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة: ويمثل الفرق ما بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر السوق السائد للعائد على موجودات مالية مشابهة.
- يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل باستثناء أسهم الشركات المتوفرة للبيع حيث يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل، ويتم تسجيل الوفر في الفترة اللاحقة في قائمة الدخل الشامل.

* ذمم تأمين مدينة

يتم قياس ذمم التأمين المدينة بالقيمة العادلة . يظهر التخصيص للديون المشكوك في تحصيلها ضمن قائمة الدخل عند وجود دليل على إمكانية عدم تحصيل تلك الذمم، علما بأن سياسة الشركة في احتساب مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كانت على النحو التالي:

أعمار الذمم	النسبة
من ١ الى ٩٠ يوم	% ٥
من ٩١ الى ١٨٠ يوم	% ١٥
من ١٨١ الى ٢٧٠ يوم	% ٢٥
من ٢٧١ الى ٣٦٠ يوم	% ٣٠
أكثر من ٣٦١ يوم	% ١٠٠

(بعد استثناء كافة القضايا التي فيها أحكام أو ضمانات عينية أو نقدية)

٦- أهم السياسات المحاسبية المتبعة - تتمة:

لـ- المطلوبات المالية:

يتم تصنيف المطلوبات المالية من خلال الترتيبات التعاقدية الجوهرية الداخلية وتحديد المطلوب المالي. يتم تطبيق معايير محاسبية لمطلوبات مالية معينة والظاهرة أدناه.

* القروض البنكية

يتم تسجيل القروض من البنوك في السجلات بجمالي قيمة القرض والفوائد المستحقة وفقاً مبدأ الاستحقاق.

* ذمم تأمين دائنة

تظهر ذمم التأمين الدائنة بالقيمة العادلة .

* المخصصات

يتم أخذ مخصصات عند وجود التزامات حالية مقابل أحداث سابقة ، والتي قد تؤدي إلى تدفق خارجي لمنافع اقتصادية يمكن تقديرها بدرجة معقولة .

م- الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة:

تقوم الشركة بتاريخ القوائم المالية بتقديرات وافتراضات متعلقة بالمستقبل قد تؤثر على قيمة موجودات ومطلوبات الشركة. يتم تقييم هذه التقديرات بشكل متواصل بناءً على الخبرة التاريخية وأخر المعلومات المتاحة بما في ذلك التوقعات المعقولة للأحداث المستقبلية.

في اعتقاد الإدارة أن استخدامها للتقديرات ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- يتم تحميل السنة بما يخصها من نفقة الضرائب وفقاً للأنظمة والقوانين المرعية.
- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل ساري المفعول في مناطق السلطة الفلسطينية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدنى (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.
- يتم تقييم مخصص الإدعاءات والمخصصات الفنية اعتماداً على دراسات فنية واستناداً إلى تقارير الخبراء والمحامين وخبرة الشركة وتقديراتها بتحديد قيمة التكاليف الإجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حدة، وذلك على أساس حسن الدراسة والتقدير حسب أفضل المعلومات المتوفرة لدى الشركة.

٦- أهم السياسات المحاسبية المتّبعة - تتمة:

- تقوم الإداره بمراجعة دوريه للموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة أو بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتمأخذ التدني إلى قائمه الدخل.
- يتم تكوين مخصص لقاء الديون المشكوك في تحصيلها اعتماداً على أساس وفرضيات معتمدة من قبل الإداره لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدوليه لإعداد التقارير المالية.

تقييم الالتزامات الناتجة عن الإدعاءات الموقوفة لعقود التأمين

تعتبر الالتزامات الناتجة عن الإدعاءات الموقوفة لعقود التأمين هي أكثر التوقعات المحاسبية حساسية وذلك لوجود العديد من العوامل غير المؤكدة التي تؤثر على الالتزامات المقدرة والالتزامات التي سوف يتم تسديدها.

يتم تقدير الالتزامات الناشئة عن الإدعاءات غير المدفوعة التي تم الإبلاغ عنها كما في تاريخ القوائم المالية استناداً إلى تقارير الخبراء والمحامين وخبرة الشركة وتقديراتها بتحديد قيمة التكاليف الإجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حدة . كما يتم تقدير الالتزامات الناشئة عن الإدعاءات المتکبدة وغير المبلغ عنها كما في تاريخ القوائم المالية بالرجوع إلى معدل الإدعاءات للفترات السابقة . كما في تاريخ القوائم المالية يتم إعادة تقييم الالتزامات أعلاه ويتم تعديل المخصص بناءً على ذلك.

ن- الضرائب

- * يجري التخصيص لضريبة الدخل على الأرباح بشكل سنوي استناداً إلى قانون ضريبة الدخل المعمول به.
- * يجري التخصيص لضريبة المкос المضافة على الأرباح بموجب نظام المкос المضافة ساري المفعول في فلسطين، أما ضريبة المкос المضافة على الرواتب فيجري اظهارها ضمن قائمة الدخل.
- * تستطيع الشركة استرداد ضريبة القيمة المضافة المدفوعة على الرواتب عند تحقق خسارة لأغراض ضريبة الدخل وذلك بايقاع الضريبة المضافة المدفوعة على الرواتب أو الخسارة أيهما أقل.
- * ضريبة دخل مؤجلة: تم احتساب ضريبة الدخل المؤجلة من فروق التوقيت الناشئة لبعض بنود المصروفات التي لا تخضع للضريبة عند تسجيلها وإنما تكون خاضعة لكتنزيل مسموح به في سنوات لاحقة.

٧ - عقارات وألات ومعدات:

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢:

تم رهن أرض وحقوق الشركة الجديدة في حي المصيون للبنك العربي وهنية من الدرجة الأولى مقابل تسهيلات قروض ممولة بالشركة لمدة خمس سنوات بقيمة ٢٠٠ مليون دولار بفائدة سنوية ٤٪، بلغ رصيد القرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥،٦٧٠٠ دولار أمريكي، وتم الانتهاء من هذا القرض وتسديده خلالربع الأول من عام ٢٠١٢، ولأنك الأرض مرهونة حتى الانتهاء من اجراءات فك الرهن.

٧ - عقارات وألات ومعدات - تتمة:

المستهلك المنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١١:

النحو	أثاث وموفتشات	تجهيزات وألات	أجهزة الحاسوب	شبكة الكمبيوتر	السيارات	تحصينات المباني وعقارات	المجموع
رصيد أول السنة	٦٦٥٤٦٥	٧٦٠٤١	٨٤٢٥٥٥٥	١٣٥٢٦٦	١٧٥٤٢٦	٣٨٨٨٦٠	٢,٥٨١,٤٣
إضافات خلال السنة	١١,٨١٧	١٥,٩٢٣	-	-	-	٢١,٧٦٨	٢,٤٢٦٧
استبعادات	(١,٥٨١)	(١,٨٣٩)	-	-	-	٩٧,١	(٩٧,١)
رصيد آخر السنة	٦٧٥,٦٩٦	٧٧٤,٤٩٥	٨٤٢٥٥٥٥	١٣٥٢٦٦	١٧٥٤٢٦	٣٨٨٨٦٠	٢,٦٢٧,٦١٠
<hr/>							
الاستهلاك المتراكم	٤٠٥,٨٨٠	٥٦٨,٥٥٥	١٢١,٦٤٦	٨٤٢٥٥٥٥	١٧٥٤٢٦	٣٨٨٨٦٠	٢,٩٤٣,١١١
رصيد أول السنة	١٥,٢٨٨	٣٤,٠٠٨	٤٤	١,٥٧٧	-	٤٩,٥٢٣	٥,٦٢٦
إستهلاكات	(٤,٤٩٤)	(١,٤٤١)	-	-	-	(٧,٧٧)	(٧,٦)
استبعادات	٤٣,٦٧٤	٣٠,٩٩٩	٦٠,١٠٦	١٢٤,٦٤٢	١٧٣,٦٥٨	٢٢٧,٦٣٢	٢,٩٤٣,٣٠٣
رصيد آخر السنة	٤٣,٦٧٤	٣٠,٩٩٩	٦٠,١٠٦	١٢٤,٦٤٢	١٧٣,٦٥٨	٢٢٧,٦٣٢	٢,٩٤٣,٣٠٣
صافي القيمة الدفترية	٢٠٣,٢٢٢	٢٣٣,٣٩٦	١٧٣,٣٩٦	١٧٣,٣٩٦	١٧٣,٣٩٦	٣٩,٣٩٠	٢,٩٤٣,١١١
٣١ كانون الأول ٢٠١١	٢٠١١	٢٠١١	٢٠١١	٢٠١١	٢٠١١	٢٠١١	٢,٩٤٣,١١١

* تم رهن أرض ومقار الشركة الجديدة في حي المصيون للبن العربي بهيئة من الدرجة الأولى مقابل تسهيلات قروض ممنوحة للشركة لمدة خمس سنوات بقيمة ١,٢ مليون دولار بفائدة سنوية ٦,٧٪ بلغ رصيد القرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ مبلغ ١٥٢٤٠ دولار أمريكي، وسيتم الإنتهاء من هذا القرض وتسديده خلال الأربع الأول من عام ٢٠١٢.

٨ - استثمارات عقارية

بيان الائتمان في الأراضي مما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دولار	دولار	
١,٧١٠,١٢٨	-	أرض رام الله - عين مصباح
١٧٧,٩٧٠	١٧٧,٩٧٠	أرض بيرزيت ١
٨,٣٩٢	٨,٣٩٢	أرض عصيرة الشمالية
٨٢٠,٠٠٠	٨٢٠,٠٠٠	أرض مادبا ١
١٦٨,٣٤٠	-	أرض بيرزيت ٢
٦٨٠,٠٠٠	٦٨٠,٠٠٠	أرض مادبا - جبيل
١٩٤,١٦٦	١٩٤,١٦٦	أرض خلة المصوصة - جنين
١١٣,١٦٢	١١٣,١٦٢	أرض خلة النخور - جنين
١٠٠,٨٥٧	١٠٠,٨٥٧	أرض المرحان - جنين
٢١٠,٢٢٤	٢١٠,٢٢٤	أرض برقين
٧١,٧٢٩	٧١,٧٢٩	أرض دير غزالة ١ - جنين
٦٠,٧٤٧	٦٠,٧٤٧	أرض دير غزالة ٢ - جنين
٢٣٣,٤٠٩	٢٣٣,٤٠٩	أرض دير غزالة ٣ - جنين
-	٥١٥,١٧٧	أرض جنين حوض رقم ٢ ٢٠٠٧٢
١١٨,٩٣٨	١١٨,٩٣٨	أرض بيرزيت ٣
<u>٤,٦٦٨,٠٦٢</u>	<u>٣,٣٠٤,٧٧١</u>	

• إن الحركة التي تمت على حساب استثمارات عقارية هي كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دولار	دولار	
٤,٤٨١,٤٢٧	٤,٦٦٨,٠٦٢	الرصيد في أول السنة
٨٨,١٥١	١٥,١٧٧	مشتريات أراضي خلال السنة / رسوم تسجيل
-	٥٠٠,٠٠٠	مشتريات أراضي خلال السنة بدل أسهم عينية
-	(١,٨٧٨,٤٦٨)	مبيعات خلال السنة
٩٨,٤٨٤	-	فرق القيمة العادلة
<u>٤,٦٦٨,٠٦٢</u>	<u>٣,٣٠٤,٧٧١</u>	الرصيد في آخر السنة

٩ – موجودات مالية متوفّرة للبيع:

يتألف هذا البندك مما يلي:

القيمة	أول السنة	آخر السنة	الاستعادات	أول السنة	آخر السنة	القيمة	أول السنة	آخر السنة	الاستعادات	أول السنة	آخر السنة
الدراهم	dollar	dollar	dollar	دollar	dollar	دollar	دollar	dollar	dollar	دollar	dollar
٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢
١	١	١	-	٥٣٦٥	٥٣٦٥	-	-	٥٠٠٠	-	-	٥٠٠٠
١٦٥٥	١٦٧٩	١٦٧٩	دollar	(٥٣٦٥)	(٥٣٦٥)	-	-	٧٠٠٠	-	-	٧٠٠٠
٢٢٦٢	٢٢٧٣	٢٢٧٣	دollar	٥٥٠	٥٥٠	-	-	٤٠٠٥	-	-	٤٠٠٥
٢٢٦٧	٢٢٧٣	٢٢٧٣	دollar	(٥٣٦٥)	(٥٣٦٥)	-	-	٤٠٠٥	-	-	٤٠٠٥
٣٨٢	٣٨٥	٣٨٥	دollar	٠٣٥	٠٣٥	-	-	٣٠٦	-	-	٣٠٦
٤١٦١	٤١٦٢	٤١٦٢	دollar	١٠٤	١٠٤	-	-	٣٧٧	-	-	٣٧٧
٤١٦٢	٤١٦٣	٤١٦٣	دollar	٥٧٥	٥٧٥	-	-	٤٢١	-	-	٤٢١
٤١٦٣	٤١٦٣	٤١٦٣	دollar	١٢٩٤	١٢٩٤	-	-	٥٨٥	-	-	٥٨٥
٤١٦٣	٤١٦٤	٤١٦٤	دollar	٢٠٨٧	٢٠٨٧	-	-	١٤٢	-	-	١٤٢
٤١٦٤	٤١٦٤	٤١٦٤	دollar	٦٧٥	٦٧٥	-	-	٦٤١	-	-	٦٤١
٤١٦٤	٤١٦٥	٤١٦٥	دollar	٥٨٥	٥٨٥	-	-	٦٣٣	-	-	٦٣٣
٤١٦٥	٤١٦٦	٤١٦٦	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٦٦	٤١٦٧	٤١٦٧	دollar	٤١٤٢	٤١٤٢	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٦٧	٤١٦٧	٤١٦٧	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٦٧	٤١٦٨	٤١٦٨	دollar	٤١٤٢	٤١٤٢	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٦٨	٤١٦٩	٤١٦٩	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٦٩	٤١٧٠	٤١٧٠	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٧٠	٤١٧١	٤١٧١	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٧١	٤١٧٢	٤١٧٢	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٧٢	٤١٧٣	٤١٧٣	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٧٣	٤١٧٤	٤١٧٤	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٧٤	٤١٧٥	٤١٧٥	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٧٥	٤١٧٦	٤١٧٦	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٧٦	٤١٧٧	٤١٧٧	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٧٧	٤١٧٨	٤١٧٨	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٧٨	٤١٧٩	٤١٧٩	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٧٩	٤١٨٠	٤١٨٠	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٨٠	٤١٨١	٤١٨١	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٨١	٤١٨٢	٤١٨٢	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٨٢	٤١٨٣	٤١٨٣	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٨٣	٤١٨٤	٤١٨٤	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٨٤	٤١٨٥	٤١٨٥	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٨٥	٤١٨٦	٤١٨٦	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٨٦	٤١٨٧	٤١٨٧	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٨٧	٤١٨٨	٤١٨٨	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٨٨	٤١٨٩	٤١٨٩	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٨٩	٤١٩٠	٤١٩٠	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٩٠	٤١٩١	٤١٩١	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٩١	٤١٩٢	٤١٩٢	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٩٢	٤١٩٣	٤١٩٣	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٩٣	٤١٩٤	٤١٩٤	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٩٤	٤١٩٥	٤١٩٥	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٩٥	٤١٩٦	٤١٩٦	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٩٦	٤١٩٧	٤١٩٧	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٩٧	٤١٩٨	٤١٩٨	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٩٨	٤١٩٩	٤١٩٩	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١٩٩	٤١١٠	٤١١٠	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١١٠	٤١١١	٤١١١	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥
٤١١١	٤١١٢	٤١١٢	دollar	٣٧٤٣	٣٧٤٣	-	-	٣٤٣٥	-	-	٣٤٣٥

* تشمل الاستثمارات في موجودات مالية متوفّرة للبيع أسهم شركات محجوزة مقابل عضوية مجلس الإداره بـ١٦١٧١ دولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١، وبمبلغ ٨٧٩٠٨١ دولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

١٠ - موجودات ضريبية مؤجلة

يتالف رصيد هذا البند من ضريبة الدخل الناشئة عن فروق التوقيت لبعض بنود المصاريف التي لا تخضع للضريبة عند تسجيلها وإنما تكون خاضعة كنوزيل مسموح به في سنوات لاحقة، وتنالف من مخصص انتفاعات الموظفين ومخصص الديون المشكوك في تحصيلها. أما تفاصيل الحركة التي تمت على هذا الحساب:

٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دولار	دولار	
٥,٨٨,٩٦٧	٣٧٥,٨٨٨	الرصيد أول السنة
(١٧٥,٩٧٩)	(٦٥,٨٨٧)	اطفاءات السنة
(٣٧,١٠٠)	٨,٠٦٢	فروقات ترجمة الرصيد الافتتاحي
٣٧٥,٨٨٨	٣١٨,٠٦٣	الرصيد في نهاية السنة

١١ - ذمم مدينة، بال收支ي

يتالف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دولار	دولار	
١,٧٢٨,٦٠٣	٣,٣٥٨,٤٥٠	ذمم العملاء
٦٧٩,٣٦٥	٧٩٩,٣٦٣	ذمم الوكلاء
٦٣,٢٦٩	٦٥,٢٧٠	ذمم الموظفين
٤,٤٧١,٢٣٧	٤,٢٢٢,٨٨٣	
(٤٦١,٩١٠)	(٤٧١,٨١٧)	ينزل : مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٢,٠٠٩,٣٢٧	٣,٧٥١,٠٦٦	

• حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دولار	دولار	
١,٤٢٨,٥٧١	٤٦١,٩١٠	الرصيد في بداية السنة
٨٣,٧٨٠	-	التخصيص للسنة
(١,٠١٦,٥٦٧)	-	ديون معدومة
(٣٣,٨٧٤)	٩,٩٠٧	فروقات ترجمة الرصيد الافتتاحي
٤٦١,٩١٠	٤٧١,٨١٧	الرصيد في نهاية السنة

١٢ - ذمم شركات التأمين واعادة التأمين

يتالف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١١	٢٠١٢
دولار	دولار
١,٥٧,٨٦٤	٣٠٧,٣٤٨
٣,٣٣٤	٣,٤٠٦
٤٢٦	٤٣٥
<u>١٦١,٦٢٤</u>	<u>٣١١,١٨٩</u>

ذمم شركات تأمين محلية
ذمم شركات تأمين إسرائيلية
آخرى

١٣ - مطلوبات عقود التأمين موجودات عقود إعادة التأمين

يتالف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١١	٢٠١٢
دولار	دولار

الاجمالي:

مطلوبات عقود التأمين:

٥,٩٧٧,٨١٢	٥,٢٧٢,٥٥٦
٩١٣,٧٦٦	٩٧٣,٩٤٤
(٢,٥٥٧,٦٤٤)	(٢,٦٨٦,٥١٤)
٤,٣٣٣,٩٣٤	٣,٥٥٩,٩٨٦
٢,٩١٦,١٥٧	٣,٥٧٤,٦٢٨
<u>٧,٢٥٠,٠٩١</u>	<u>٧,١٣٤,٦١٤</u>

إجمالي مطالبات مبلغ عنها وغير مسددة

مطالبات متکبدة وغير مبلغ عنها

بنزل: مشاركات واستردادات *

صافي المطالبات المبلغ عنها وغير المسددة

احتياطي أحطاز سارية

مجموع مطلوبات عقود التأمين

مسددة من معيدي التأمين:

مطالبات مبلغ عنها وغير مسددة

احتياطي أحطاز سارية

مجموع موجودات عقود إعادة التأمين

الصافي:

مطالبات مبلغ عنها وغير مسددة

مطالبات متکبدة وغير مبلغ عنها

احتياطي أحطاز سارية

١,١٥٣,٦٧٨	١,١٢٩,٣٧٩
٢٥٠,٩٥٤	٣٦٩,٤٩٣
<u>١,٤٠٤,٦٣٢</u>	<u>١,٤٩٨,٨٧٢</u>

١٣ - مطلوبات عقود التأمين وموجودات عقود إعادة التأمين - تتمة

* تم احتساب احتياطي الادعاءات تحت التسوية للسيارات بالصافي من قيمة المشاركات والاستردادات. وقد بلغت إجمالي قيمة المشاركات والاستردادات التي تم تنزيلها من احتياطي الادعاءات تحت التسوية كما في نهاية السنة مبلغ ٢,٦٨٦,٥١٤ دولار أمريكي حسب أفضل تقديرات الفنيين والخبراء في الشركة. إن المبالغ النهائية التي يمكن تحصيلها لا يمكن تقديرها إلا عند إجراء المخالفات النهائية مع الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة والفنين والخبراء لدى الشركة والتي يمكن أن تختلف مع التقديرات الحالية.

١٣ - مطلوبات عقود التأمين وموجودات عقود إعادة التأمين - تتمة

إن التغيرات في مطلوبات عقود التأمين موجودات عقود إعادة التأمين خلال السنة كانت كما يلي:

١٤ - أرصدة مدينة أخرى

يتالف هذا البند مما يلى:

٣١ كانون الأول	
٢٠١١	٢٠١٢
دولار	دولار
٢٤,٦٨٣	٤٢,٤٤٧
٢,٥٣٥	١,٣٨١
٥٢,٩٠٩	١٢٠,٥٥٥
٨٠,١٢٧	١٦٤,٣٨٣

مصاريف مدفوعة مقدما
قروض وسلفيات موظفين
أمانات مقابل كفالات وأخرى

١٥ - ودائع لدى البنوك

يتالف الودائع لدى البنوك من وديعة لدى أحدى البنوك المحلية بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي مربوطة لأمر هيئة سوق رأس المال وفقاً للقرارات الصادرة عن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رقم (٢٠٠٧/٢) لسنة ٢٠٠٧ بشأن تحديد قيمة الوبيعة المطلوبة من شركات التأمين بموجب قانون التأمين رقم (٢٠) لسنة ٢٠٠٥ ، ولا يمكن استخدامها إلا بموافقة مسبقة أو بيان مكتوب من قبل الهيئة.

١٦ - نقد وأشباه النقد

يتالف هذا البند مما يلى:

٣١ كانون الأول	
٢٠١١	٢٠١٢
دولار	دولار
٥,٦٩٧	١١,٧٣٢
٢٥,٩٣٤	١٢٨,٤٣٣
-	٢,٥٧٨
١,٨٧١	٦٩٧,١٧٤
٣٣,٥٠٢	٨٣٩,٩١٧

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك - شيقل إسرائيلي
حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
حسابات جارية لدى البنوك - دولار أمريكي

١٧ - احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات

يتالف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١١	٢٠١٢
دولار	دولار
(٥٠٤,٠٧٠)	(٥٦٩,٩١٢)
٣٨٩,٩٢٤	٣٨٩,٩٢٤
(١١٤,١٤٦)	(١٧٩,٩٨٨)

فروقات التقييم الناتجة عن أوراق مالية متوفرة للبيع

فروقات التقييم الناتجة عن أرض الشركة

إن الحركة التي تمت على هذا الحساب هي كما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١١	٢٠١٢
دولار	دولار
(١,٣٤٠,١٣٨)	(١١٤,١٤٦)
٢٤,٢٦٧	-
١,١٢٢,٨٤٠	-
٧٨,٨٨٥	(٦٥,٨٤٢)
(١١٤,١٤٦)	(١٧٩,٩٨٨)

الرصيد كما في بداية السنة

فرق إعادة تقييم أرض الشركة

المحول لبيان الدخل مقابل استثمارات مالية متوفرة

للبيع مباعدة خلال السنة

التغير في فروقات التقييم الناتجة عن أوراق مالية متوفرة للبيع

الرصيد في نهاية السنة

١٨ - مخصصات انتفاعات الموظفين

يتالف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١١	٢٠١٢
دولار	دولار
٧٠١,١٩٣	٤٧٠,٦٣١
٣٧٤,٥٩١	١٠٢,٥٨٩
١,٠٧٥,٧٨٤	٥٧٣,٢٢٠

تعويض ترك الخدمة

صندوق التوفير

١٨ - مخصصات انتفاعات الموظفين

٠ حركة مخصص تعويض ترك الخدمة :

٣١ كانون الأول	
٢٠١١	٢٠١٢
دولار	دولار
٧٦٣,٦٣٤	٧٠١,١٩٣
١٨٥,٤٦٢	١٨٠,٤٩٧
(٢٠٠,٧١٧)	(٤١٧,٩٥١)
(٤٧,١٨٦)	٦,٨٩٢
<u>٧٠١,١٩٣</u>	<u>٤٧٠,٦٣١</u>

الرصيد في بداية السنة
التخصيص للسنة
التعويضات المدفوعة خلال السنة
فرقفات عملة ناتجة عن الترجمة للدولار الأمريكي
الرصيد في نهاية السنة

٠ حركة صندوق التوفير :

٣١ كانون الأول	
٢٠١١	٢٠١٢
دولار	دولار
١٨٤,٣٠٩	١٩١,٢٢٧
٥٤,٨١٨	٣٥,٤٢١
(٣٤,٨١٥)	(١٧٣,٩٤١)
(١٣,٠٨٥)	(٦٥٣)
١٩١,٢٢٧	٥٢,٠٥٤
١٨٣,٣٦٤	٥٠,٥٣٥
<u>٣٧٤,٥٩١</u>	<u>١٠٢,٥٨٩</u>

الرصيد في بداية السنة
مساهمة الشركة للسنة
المدفوعات خلال السنة
فرقفات عملة ناتجة عن الترجمة للدولار الأمريكي
الرصيد في نهاية السنة - حصة الشركة
الرصيد في نهاية السنة - حصة الموظف

١٩ - دائنون مختلفون

يتتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١١	٢٠١٢
دولار	دولار
٢,٠٦٤,٦٩١	٢,١٩١,٩٤٣
٢٥٤,٠٣٧	٤١٦,٤٦٣
<u>٢,٣١٨,٧٢٨</u>	<u>٢,٦٠٨,٤٠٦</u>

ذمم العملاء وال وكلاء

ذمم الموظفين

٢٠ - ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين

يتتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١١	٢٠١٢
دولار	دولار
٦٩٨,٤٠٥	١,٠٤٠,٣٢٧
٦٨,٨٨١	٢٠٦,٥٧٦
<u>٧٦٧,٢٨٦</u>	<u>١,٢٤٦,٩٠٣</u>

ذمم شركات التأمين المحلية

ذمم معيدي التأمين الدائنة

٢١ - أرصدة دائنة أخرى

يتتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١١	٢٠١٢
دولار	دولار
١١١,٣٠٢	٢٣٢,٨٥٣
١٤٦,٢٣٩	١٧٨,٢٠٤
<u>٢٥٧,٥٤١</u>	<u>٤١١,٠٥٧</u>

مصاريف مستحقة غير مدفوعة

أمانات وأرصدة دائنة أخرى

٢٢ - مخصصات أخرى

يتالف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١١	٢٠١٢
دولار	دولار
٢٥,٨٣٨	٤٨٦,٨١٨
٥,١٦٢	١٨,١٤٥
١,٣٠٣	٥,٢٥٤
٧٩٤,٥٥٣	٦٣٩,٣٦٧
٨٢٦,٨٥٩	١,١٤٩,٥٨٤

مستحقات الصندوق الفلسطيني لتعويض ضحايا حوادث الطرق
مستحقات هيئة سوق رأس المال
مستحقات الاتحاد الفلسطيني لشركات التأمين
مخصصات الضرائب بالصافي من السلف المدفوعة*

- حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤، وتقوم حالياً بمناقشة الغوانم المالية للشركة للحصول على المخالفات النهائية للسنوات من ٢٠٠٥ وحتى ٢٠١١.

٢٣ - صافي أرباح (خسائر) السنة قبل الخرائط حسب القطاعات التشغيلية:

يتتألف هذا البند مما يلي:

٢٤ - المصاريف الإدارية والعمومية

يتالف هذا البند مما يلي:

<u>٢٠١١</u>	<u>٢٠١٢</u>	
دولار	دولار	
١,٨٨٥,٥٦٠	١,٨٤٤,٠٦٢	الرواتب والأجر وملحقاتها *
٣١٢,٩٥٥	٢٢٧,٥٠٤	تعويض نهاية الخدمة وانتفاعات واجازات الموظفين
٥٤,٨١٨	٣٥,٤٢١	صندوق توفير الموظفين
٦٣,٧١٤	٤٤,١٤٩	فرطاسية ومطبوعات
٤٤,٢٦٨	٣٥,٥٤٠	سفريات وتقلبات
١١١,٢٩٤	١٠٦,٥٢٩	إيجارات
٢,٤٧٧	٧,٤٩٧	ثيرعات
٧٧,٤٤٧	٨٦,٢٠٣	بريد وبرق وهاتف
١١١,٥١٩	١٣٢,١١٩	مصاريف السيارات
٢٢,٥٠٠	٢٧,١٤٦	ضيافة
٤٧,١٣٠	٢١,٢٠٦	صيانة وتصليحات
١٧٠,٩٨١	١٢٠,٤٦٥	استهلاكات وأطفاء
٧٩,٣٧٣	٤٩,٥٧٢	ألعاب مهنية واستشارية
٨٣,٥٠٩	٧٧,٣٣٠	رسوم واشتراكات
٢٧,٧٧٢	١٥,٧٦٨	مصاريف أخرى
٣,٠٩٥,٢٦٧	٢,٨٣٠,٥١١	

* تم عكس قيمة ضريبة المضافة المدفوعة على الرواتب وقيدها على ذمم دائرة ضريبة القيمة المضافة، حيث تستطيع الشركة استرداد قيمة ضريبة القيمة المضافة المدفوعة على الرواتب عند تحقيق خسارة وذلك بواقع الضريبة المضافة المدفوعة على الرواتب أو الخسارة أيهما أقل، وقد بلغت قيمة الصنابق المقيدة على حساب ضريبة القيمة المضافة مبلغ ٢٥٢,٧٢٩ دولار.

تم توزيع المصاريف الإدارية والعمومية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وباللغة ٢,٨٣٠,٥١١ دولار على فروع التأمين المختلفة وقائمة الدخل بحسب ايضاح رقم (٦/ب) - المصاريف الإدارية والعمومية وذلك كما يلي :

٢٤ - المصاريف الإدارية والعمومية - تتمة

<u>٢٠١١</u>	<u>٢٠١٢</u>	
دولار	دولار	
١,٥٩٠,٦٢١	١,٨٩٠,١٦١	فرع تأمين المركبات
٤٠,٩٧٨	٤٧,٨٠٩	فرع تأمين الحوادث العامة
١٦١,٧٧٣	١٤٦,٥٩٤	فرع تأمين العمال
٢٢,٩٩٩	٢٤,٨٦١	فرع التأمينات الهندسية
٣٠,٥٣٥	٤٢,٨٥٢	فرع تأمين المسؤولية المدنية
١٥٣,٧٩٣	١٥٩,٤٠٩	فرع تأمين الحريق
٧١٧,١٩٥	٢٠٣,٩٠٧	فرع التأمين الصحي
٦٧,٨٤٦	٣١,٨٦٧	فرع التأمين البحري
٢,٧٨٥,٧٤٠	٢,٥٤٧,٤٦٠	
٣٠٩,٥٢٧	٢٨٣,٥٥١	المحمل لقائمة الدخل مباشرة بواقع ١٠%
<u>٣,٠٩٥,٢٦٧</u>	<u>٢,٨٣٠,٥١١</u>	

٢٥ - أرباح بيع وإعادة تقييم الاستثمارات

يتالف هذا البند مما يلي:

<u>٢٠١١</u>	<u>٢٠١٢</u>	
دولار	دولار	
(١,١٢٢,٨٤٠)	٤,٨١٣	أرباح (خسائر) بيع أسهم
٩٨,٤٨٤	-	أرباح إعادة تقييم الاستثمارات العقارية
<u>(١,٠٤٤,٣٥٦)</u>	<u>٤,٨١٣</u>	

٢٦ - التزامات محتملة

بتاريخ ١٧ آب ٢٠٠٥، أبرمت الشركة مذكرة تفاهم مع الصندوق الفلسطيني لتعويض مصاكي حوادث الطرق (الصندوق) تم بموجبها تسوية رصيد الشركة القائم حتى تاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٥ وبالبالغ ١,١٢٢,٨٤٠ شيك، حيث تم خصم مبلغ ٤,٤٦٧,٨٤٤ شيك مقابل التزام الشركة تسديد مطالبات مستحقة على الصندوق بقيمة ٦,١٢٨,٤٣٠ شيك نتجت عن حوادث وقعت قبل تاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٥ وتعهد الشركة بحذف اسم الصندوق من الدعاوى المقامة عن هذه المطالبات في المحاكم وتحمل كافة التعويضات أو النفقات الناجمة عنها، وتم دفع مبلغ ٤,٤٦٧,٨٤٤ شيك بموجب شيكات مقسمة على اثنى عشر شهراً تبدأ بتاريخ ١ أيول ٢٠٠٥ وتنتهي بتاريخ ١ آب ٢٠٠٦ سدلت بالكامل. وبالتالي، كانت الشركة قدنفذت كامل بنود الاتفاقية الموقعة ما بين الطرفين.

٢٦ - التزامات محتملة - تتمة

بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠١٢ قام الصندوق من طرف واحد بفسخ مذكرة التفاهم الموقعة بتاريخ ١٧ آب ٢٠٠٥ بينه وبينها أعلاه وأقام دعوى قضائية ضد الشركة مطالباً بمبلغ ٤,٤٦٧,٨٤٤ شيفل بالإضافة إلى مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ شيفل بدل فائدة.

بحسب رأي المستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أي التزامات قانونية أو مالية نتيجة لفجح الإنفاقية من طرف واحد ونتيجة للدعوى القضائية المقامة من قبل الصندوق على الشركة، وبحسب رأي المستشار القانوني للشركة فإنه لا داعي للأذن لمخصصات اضافية في الفوائد المالية.

٢٧ - (الخسارة) الربح الأساسي للسهم

تم احتساب (الخسارة) الربح الأساسي للسهم الواحد على أساس المتوسط المرجع للأسهم العادي المتداولة خلال السنة على النحو التالي :

٢٠١١	٢٠١٢	
دولار	دولار	صافي (الخسارة) الربح للسنة (أ)
(١,١١٣,٤٨٩)	(٨٤٧,٦٧٢)	
٥,٢٠٠,٠٠٠	٥,٢٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم المصدرة (ب)
(٠,٢١)	(٠,١٦)	الربح (الخسارة) الأساسي للسهم الواحد (أ / ب)

٢٨ - معاملات مع أطراف ذات علاقة

أ- رواتب واجور ومكافآت الإدارة التنفيذية :

الرواتب والمكافآت		
٢٠١١	٢٠١٢	مجموع الرواتب والأجور والمكافآت
٤١٨,٨٣٩	٣٩٣,١٦٧	

ب- شراء أراضي من عضو مجلس إدارة :

٢٠١١	٢٠١٢	
دولار	دولار	شراء أراضي بدل أسهم عينية
-	٥٠٠,٠٠٠	

بلغ عدد القضايا المقدمة على الشركة ٣١ قضية كما في ٢٠١٢ كانون الأول ٢٠١١ بالمقارنة مع ٣١ قضية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وذلك على خلفية نزاعات قانونية على الحوادث الموقوفة، مع العلم بان جميع هذه القضايا قد تم رصد مخصصات مالية كافية مقابلها بحسب الأصول. مقابل ذلك، بلغ عدد القضايا المقدمة من قبل الشركة على الآخرين ١٢ قضية بهدف استعادة حقوق الشركة لدى الغير على خلفية بواصص تأمين غير مسددة أو ملفات استردادات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل ١٥٥ قضية لعام ٢٠١١.

٣٠ إدارة مخاطر التأمين والمخاطر المالية

مخاطر التأمين :

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة، بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسهيل والاحتياطي، فإن المخاطر الأساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتباينة والدفوعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمين، وهذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات أكبر من المتوقع، وأن أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لأخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الإحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات انه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية، كما ان وجود التنويع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي إلى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

لقد قامت الشركة بتطوير خطة اكتتاب التأمين لديها لتضمن تنوع مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها وتوزيعها على أنواع التأمين المختلفة مما يساعد على تخفيض الخسائر التي قد تنتج من ادعاءات التأمين إذا ما تم التركيز على فئة تأمين معينة.

للشركة كوادر فنية ومحققين لتقدير المطالبات المبلغ عنها خلال السنة. تقوم هذه الكوادر بالتحقيق ورفع التوصيات التي من خلالها يمكن الحد من مخاطر المطالبات. يتم مراجعة المخاطر بشكل دوري في نهاية كل سنة ويتم تعديليها لتعكس أحدث المعلومات عن الحقائق الكامنة، والقوانين المرعية، والشروط والأحكام التعاقدية. تقوم الشركة بإدارة ومتابعة تسديد أي مطالبات بشكل مبكر لتخفيض أي مخاطر قد تنتج عن تطورات غير متوقعة.

إن التكلفة المقدرة لتسوية المطالبات تتضمن صافي المصارييف المباشرة الواجب دفعها لإتمام التسوية بعد خصم أية مبالغ مستردة من تلك المطالبة. تقوم الشركة بجميع الإجراءات المعقولة لضمان أن لديها المعلومات المناسبة فيما يتعلق بالإدعاءات المقدمة ضدها. نظراً للأخذ بتقديرات غير مؤكدة عند تكوين مخصص الإدعاءات فإنه من المحتمل أن تختلف النتيجة النهائية في تقدير الالتزام عن الذي تم تقديره في المرحلة الأولى.

٣٠- إدارة مخاطر التأمين والمخاطر المالية - تتمة

إن مبالغ مطالبات التأمين حساسة بشكل أساسي إلى القرارات والتطورات القانونية المتعلقة بها، بالإضافة لذلك فإن عقود التأمين تخضع إلى مخاطر ظهور أنواع جديدة من المطالبات غير الظاهرة والتي لم يتم تكوين مخصص لها كما في تاريخ القوائم المالية.

تقوم الشركة باتباع عدة آليات لتقدير المستوى المطلوب للمخصصات، حيثما أمكن، وهذا يوفر درجة أكبر من الفهم وتعزيز الخبرة السابقة في تقدير المخصصات. إن التقديرات المستنبطبة بناء على طرق مختلفة تساعده على توقع النتائج الممكنة. إن أفضل آليات التقدير المختارة تأخذ بعين الاعتبار خصائص نوع التأمين ومدى تطور الحوادث لكل سنة.

مصادر التقديرات غير المؤكدة المأخوذ بها في تقدير المطالبات المستقبلية

تستحق مطالبات التأمين عند وقوع الحدث المؤمن عليه، إذ أن الشركة مسؤولة عن جميع الأحداث المؤمن عليها في حال وقوعها خلال فترة عقد التأمين، حتى إذا ما تم اكتشاف تلك الخسارة بعد انتهاء مدة عقد التأمين. نتيجة لذلك فإن تسوية المطالبات تتم على فترة زمنية طويلة ولذلك يتمأخذ مخصص للمطالبات المستحقة وغير المبلغ عنها.

عند احتساب التكلفة التقديرية للمطالبات غير المدفوعة، تقوم الشركة باستخدام آليات تقدير تعتبر مزدوجة ما بين الاعتماد على تقدير نسبة الخسارة والتقدير بناء على الخبرة السابقة للمطالبات الفعلية باستخدام معادلة يتم الاعتماد فيها على الخبرة السابقة للمطالبات الفعلية. إن التقدير المبدئي لنسبة الخسارة تعتبر فرضية مهمة في آليات التقدير حيث تعتمد على الخبرة السابقة، بعد الأخذ بعين الاعتبار عوامل مثل تغير أسعار أقساط التأمين، الخبرة السوقية وتضخم المطالبات خلال الفترات الزمنية السابقة.

الجدول التالي يبين نسبة الخسارة حسب نوع المخاطر المتعلقة بالأقساط للسنة الحالية والستة السابقة:

٢٠١١	٢٠١٢	نوع الخسارة
%٥١	%٦١	تأمينات السيارات
%٢١	%٤٥	تأمينات عامة وأخرى
%١٠٥	%٨٨	التأمين الصحي

٣٠ - إدارة مخاطر التأمين والمخاطر المالية - تتمة

تحليل حساسية مخاطر التأمين:

يبين الجدول التالي الأثر المالي للتغيير الأقساط والتعويضات على الأرباح وحقوق الملكية:

الأثر المالي على الأرباح / حقوق الملكية

	٢٠١١	٢٠١٢	العامل موضع التحليل
دollar	دollar		
١,٠٠٧,٧٧٩	٩٣٥,٨٠٢	زيادة الأقساط بنسبة ١٠٪ مع ثبات التعويضات	
(١,٠٠٧,٧٧٩)	(٩٣٥,٨٠٢)	نقص الأقساط بنسبة ١٠٪ مع ثبات التعويضات	
٨٣٠,٨٧٤	٥٤٤,٠٢٠	زيادة التعويضات بنسبة ١٠٪ مع ثبات الأقساط	
(٨٣٠,٨٧٤)	(٥٤٤,٠٢٠)	نقص التعويضات بنسبة ١٠٪ مع ثبات الأقساط	

مخاطر إعادة التأمين:

كما هو الحال مع شركات التأمين الأخرى، ولغرض تخفيض التعرض إلى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة، تقوم الشركة ضمن أعمالها الاعتيادية بالدخول في اتفاقيات إعادة تأمين مع شركات إعادة تأمين عالمية ذات اثنيانة عالية، ومن هذه الشركات شركة GIC وشركة SwissRe وشركة Echo Re وغيرها.

ولتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة إعسار شركات إعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات إعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركز مخاطر الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والأنشطة أو المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات.

إن عقود إعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بواص التأمين، ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصد المطالبات المعاد تأمينها في حالة عدم تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقاً لعقود إعادة التأمين.

٣١ - الأدوات المالية

تتعرض الشركة إلى هامش من المخاطر المالية من خلال موجوداتها ومطلوباتها المالية، موجودات عقود إعادة التأمين ومطلوبات عقود التأمين. إن المخاطر الأساسية التي تتعرض لها الشركة تتمثل في إمكانية عدم كفاية المقيوضات المتعلقة باستثماراتها على الأمد الطويل لتمويل الالتزامات الناشئة عن كل من عقود التأمين والاستثمارات. إن العناصر الأكثر أهمية لهذه المخاطر المالية، تتمثل في كل من مخاطر معدل سعر الفائدة، مخاطر أدوات الملكية، مخاطر أسعار العملات الأجنبية ومخاطر الائتمان.

٣١ - الأدوات المالية - تتمة

تصنيف الأدوات المالية:
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

المجموع	و丹اع لدى موجودات البنوك						الموجودات
	أدوات غير مالية	موجودات عقود مالية	موجودات عادة التأمين	متوفرة للبيع	أخرى	dollar	
دollar	دollar	دollar	دollar	دollar	دollar	دollar	دollar
٢,٩٩٥,٧١٤	٢,٩٩٥,٧١٤	-	-	-	-	-	عقارات وألات ومعدات
٣,٣٥٤,٧٧١	٣,٣٥٤,٧٧١	-	-	-	-	-	استثمارات عقارية
٣٧٤,٣٢٣	-	-	٣٧٤,٣٢٣	-	-	-	استثمارات مالية متوفرة للبيع
٣١٨,٠٦٣	-	-	-	-	٣١٨,٠٦٣	-	موجودات ضريبية مؤجلة
٣,٧٥١,٠٦٦	-	-	-	-	٣,٧٥١,٠٦٦	-	ذمم مدينة، بالصافي
٣١١,١٨٩	-	-	-	-	٣١١,١٨٩	-	ذمم شركات التأمين وعادة التأمين
١,٤٩٨,٨٧٢	-	-	-	-	١,٤٩٨,٨٧٢	-	موجودات عقود إعادة التأمين
١٦٤,٣٨٣	-	-	-	-	١٦٤,٣٨٣	-	أرصدة مدينة أخرى
١,١٨٨,٨٠٢	-	-	-	-	١,١٨٨,٨٠٢	-	شيكات برس التحصيل
٢٥٠,٠٠	-	-	-	-	٢٥٠,٠٠	-	وDanاع لدى البنك
٨٣٩,٩١٧	-	-	-	-	٨٣٩,٩١٧	-	نقد وأسياحة النقد
١٤,٩٩٧,١٠٠	٦,٣٠٠,٤٨٥	-	٣٧٤,٣٢٣	٨,٣٢٢,٢٩٢			

المجموع	مطلوبيات عقود التأمين			المطلوبات
	دollar	دollar	بالتكلفة المطفنة	
٥٧٣,٢٢٠	-	٥٧٣,٢٢٠	-	مخصصات اتفاقيات الموظفين
٢,٦٠٨,٤٠٦	-	٢,٦٠٨,٤٠٦	-	دالنون مختلفون
١,٤٤٦,٩٠٣	-	١,٤٤٦,٩٠٣	-	ذمم شركات التأمين وعادة التأمين
٤١١,٠٥٧	-	٤١١,٠٥٧	-	أرصدة دالنة أخرى
١,١٤٩,٥٨٤	-	١,١٤٩,٥٨٤	-	مخصصات مختلفة
٧,١٣٤,٦١٤	-	٧,١٣٤,٦١٤	-	مطلوبيات عقود التأمين
٤٧,٠٣٤	-	٤٧,٠٣٤	-	بنوك دائنة
١,٥٠٤,١٥٩	-	١,٥٠٤,١٥٩	-	شيكات أجنة الدفع
١٤,٦٧٤,٩٧٧	-	١٤,٦٧٤,٩٧٧	-	

١٣ - الأدوات المالية - تتمة

تصنيف الأدوات المالية - تتمة

٣١ كانون الأول ٢٠١١ :

المجموع	أدوات غير مالية	موجودات عقود إعادة التأمين	متوفرة للبيع	أخرى	موجودات	البنوك موجودات	ودائع لدى البنوك
٣٠,٨٧,٦٩٦	٣٠,٨٧,٦٩٦	-	-	-	عمرات وألات ومعدات		
٤,٦٦٨,٠٦٢	٤,٦٦٨,٠٦٢	-	-	-	استثمارات عقارية		
٤,٣٥,٨٢٢	-	-	٤٣٥,٨٢٢	-	استثمارات مالية متوفرة للبيع		
٣٧٥,٨٨٨	-	-	-	٣٧٥,٨٨٨	موجودات صريرية مؤجلة		
٢,٠٠٩,٣٢٧	-	-	-	٢,٠٠٩,٣٢٧	ذمم مدينة بالصافي		
١٦١,٦٢٤	-	-	-	١٦١,٦٢٤	ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين		
١,٤٠٤,٦٣٤	-	١,٤٠٤,٦٣٤	-	-	موجودات عقود إعادة التأمين		
٨٠,١٢٧	-	-	-	٨٠,١٢٧	أرصدة مدينة أخرى		
١,٠١٢,١٣٥	-	-	-	١,٠١٢,١٣٥	شيكات برس التحصيل		
٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	٥٠٠,٠٠٠	ودائع لدى البنك		
٣٣,٥٠٢	-	-	-	٣٣,٥٠٢	نقد وأئمه النقد		
١٣,٧٦٨,٨١٥	٧,٧٥٥,٧٥٨	١,٤٠٤,٦٣٤	٤٣٥,٨٢٢	٤,١٧٢,٦٠٣			

المجموع	التأمين	بالتكلفة المقطفة	المطلوبات	مخصصات اتفاقيات الموظفين
١,٠٧٥,٧٨٤	-	١,٠٧٥,٧٨٤	دالنون مختلفون	
٢,٣١٨,٧٢٨	-	٢,٣١٨,٧٢٨	ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين	
٧٦٧,٢٨٦	-	٧٦٧,٢٨٦	أرصدة دائنة أخرى	
٢٥٧,٥٤١	-	٢٥٧,٥٤١	مخصصات مختلفة	
٨٢٨,٨٥٦	-	٨٢٨,٨٥٦	مطلوبات عقود التأمين	
٧,٢٥٠,٠٩١	٧,٢٥٠,٠٩١	-	بنوك دائنة	
١,٠٧٩,١٧٧	-	١,٠٧٩,١٧٧	شيكات أحالة الدفع	
٩١٠,٥٦٣	-	٩١٠,٥٦٣	فروض دائنة - الجره قصير الأجل	
٤٧,١٥٢	-	٤٧,١٥٢		
١٤,٥٣٣,١٧٨	٧,٢٥٠,٠٩١	٧,٢٨٣,٠٨٧		

إن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في القوائم المالية مساوية تقريباً لقيمتها العادلة.

مخاطر السوق :

تمثل هذه المخاطر احتمال التغير في قيمة أدوات مالية نتيجة للتقلبات في أسعار السوق، أو التغيرات التي تطرأ على أسعار العملات الأجنبية أو على معدلات أسعار الفائدة. الشركة معرضة لمخاطر السوق نتيجة لاستثمارها في أدوات مالية.

مخاطر الائتمان:

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة الجهات الأخرى المدينة للشركة على تسديد التزاماتها التعاقدية والتي ينتج عنها خسارة مالية للشركة. تتعرض الشركة إلى مخاطر الائتمان تحديداً فيما يلي:

- * حصة معيدي التأمين من التزامات التأمين.
- * المبالغ المستحقة من معيدي التأمين عن إدعاءات تم دفعها.
- * المبالغ المستحقة من حملة البواص.
- * المبالغ المستحقة من الوكاء.

تنبني الشركة سياسة تقوم على إبرام اتفاقيات تعاقدية مع أطراف ذات ملاءة مالية عالية بهدف تخفييف الخسارة التي من الممكن أن تنتج عن عدم القرابة على سداد تلك الالتزامات.

إن موجودات الشركة المالية والتي قد تعرّض الشركة لمخاطر ائتماني تتعلق بشكل رئيسي في النقد وودائع لدى البنوك، واستثمارات عقارية وموجودات مالية متوفّرة للبيع وذمم تأمين مدينة.

- * إن حسابات الشركة لدى البنوك مودعة لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة ائتمانية عالية.
- * تظهر الاستثمارات في الأراضي والأوراق المالية المتوفّرة للبيع بالقيمة السوقية، ويتم إظهار الفرق ما بين القيمة الدفترية والقيمة السوقية في حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية.

- * تظهر الذمم المدينة من عدد كبير من العمالء والوكاء موزعة على مختلف القطاعات والمناطق الجغرافية، ويتم تقييم المحفظة الائتمانية بشكل دوري بناءً على الوضع المالي لذمم التأمين.

- * لا يوجد ترکز هام لمخاطر الائتمان بالشركة داخل أو خارج قطاع التأمين والذي تمارس به الشركة نشاطها.
- * تمارس الشركة معظم أنشطتها التأمينية داخل الأرضي الفلسطيني.

مخاطر السيولة:

تقع المسؤولية النهائية فيما يتعلق بإدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة الذي انشأ إطاراً ملائماً لإدارة مخاطر السيولة، وذلك بهدف إدارة الأمور المتعلقة بالتمويل قصير، ومتوسط، وطويل الأجل للشركة، بالإضافة إلى متطلبات إدارة السيولة، تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات مناسبة من خلال المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعالية ومقارنة استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

يوضح الجدول التالي ملخص لاستحقاقات الأدوات المالية. يتم تحديد الاستحقاق التعاقدى للأدوات المالية بناءً على المدة المتبقية لاستحقاق الإداراة المالية من تاريخ القوائم المالية. تقوم إدارة الشركة بمراقبة استحقاق الأدوات المالية بهدف التأكد من توفر السيولة اللازمة في الشركة، فيما يلي استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في تاريخ القوائم المالية بناءً على ترتيبات الدفعات التعاقدية.

٣١ - الأدوات المالية - تتمة

مخاطر السيولة - تتمة

٢٠١٢ كانون الأول :

خاضعة لمخاطر السيولة

المجموع	بدون استحقاق	أكثر من سنة	خلال سنة	
دولار	دولار	دولار	دولار	
٣٧٢,٣٤٣	٣٧٢,٣٤٣	-	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
١,١٨٨,٨٠٢	-	٣٢,١١٦	١,١٥٦,٦٨٦	شيكات برس التحصيل
٣,٧٥١,٠٦٦	-	-	٣,٧٥١,٠٦٦	ذمم مدينة، بالصافي
٤٧٥,٥٧٢	-	-	٤٧٥,٥٧٢	أرصدة مدينة أخرى
٢٥٠,٠٠٠	-	-	٢٥٠,٠٠٠	ودائع لدى البنوك
٨٣٩,٩١٧	-	-	٨٣٩,٩١٧	نقد وأشياء النقد
٦,٨٧٩,٦٨٠	٣٧٤,٣٤٣	٣٢,١١٦	٦,٤٧٣,٢٤١	المجموع
٥٧٣,٢٢٠	٥٧٣,٢٢٠	-	-	مخصصات انتفاعات الموظفين
٢,٦٠٨,٤٠٦	-	-	٢,٦٠٨,٤٠٦	دالنون مختلفون
١,٢٤٦,٩٠٣	-	-	١,٢٤٦,٩٠٣	ذمم شركات التأمين ومعيدي التأمين
١,٥٦٠,٦٤١	-	-	١,٥٦٠,٦٤١	أرصدة دائنة أخرى ومخصصات
٤٧,٠٣٤	-	-	٤٧,٠٣٤	بنوك دائنة / حاري مدين
١,٥٠٤,١٥٩	-	-	١,٥٠٤,١٥٩	شيكات أجلة الدفع
٧,٥٤٠,٣٦٣	٥٧٣,٢٢٠	-	٦,٩٦٧,١٤٣	المجموع
(٦٦٠,٦٨٣)	(١٩٨,٨٩٧)	٣٢,١١٦	(٤٩٣,٩٠٢)	صافي
-	(٦٦٠,٦٨٣)	(٤٦١,٧٨٦)	(٤٩٣,٩٠٢)	تراكمي

٣١ - الأدوات المالية - تتمة

مخاطر السيولة - تتمة

٢٠١١ كانون الأول :

خاضعة لمخاطر السيولة				
المجموع	بدون استحقاق	أكثر من سنة	خلال سنة	
دولار	دولار	دولار	دولار	
٤,٣٥,٨٢٤	٤,٣٥,٨٢٤	-	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
١,٠١٢,١٣٥	-	٥١,٦٥٩	٩٦٠,٤٧٦	شبكات برس التحصيل
٢,٠٠٩,٣٢٧	-	-	٢,٠٠٩,٣٢٧	ذمم مدينة، بالصافي
٢٤١,٧٥١	-	-	٢٤١,٧٥١	أرصدة مدينة أخرى
٥٠٠,٠٠٠	-	-	٥٠٠,٠٠٠	ودائع لدى البنوك
٣٣,٥٠٢	-	-	٣٣,٥٠٢	نقد وثبات النقدي
٤,٢٣٢,٥٣٧	٤,٣٥,٨٢٤	٥١,٦٥٩	٣,٧٤٥,٥٥٦	المجموع
١,٠٧٥,٧٨٤	١,٠٧٥,٧٨٤	-	-	مخصصات انتفاعات الموظفين
٢,٣١٨,٧٢٨	-	-	٢,٣١٨,٧٢٨	داللون محتفظون
٧٦٧,٢٨٦	-	-	٧٦٧,٢٨٦	ذمم شركات التأمين ومعيدي التأمين
١,٠٨٤,٣٩٧	-	-	١,٠٨٤,٣٩٧	أرصدة دائنة أخرى ومخصصات
١,٠٧٩,١٧٧	-	-	١,٠٧٩,١٧٧	بنوك دائنة / جاري مدين
٩٥٧,٧١٥	-	-	٩٥٧,٧١٥	شبكات آجلة الدفع وفروض
٧,٢٨٣,٠٨٧	١,٠٧٥,٧٨٤	-	٦,٢٠٧,٣٠٣	المجموع
(٣,٠٥٠,٥٥٠)	(٦٣٩,٩٦٢)	٥١,٦٥٩	(٢,٤٦٢,٢٤٧)	صافي
-	(٣,٠٥٠,٥٥٠)	(٢,٤١٠,٥٨٨)	(٢,٤٦٢,٢٤٧)	نراكبي

مخاطر تغير أسعار الاستثمارات:

تمثل هذه المخاطر احتمال التغير في قيمة أدوات مالية نتيجة للتقلبات في أسعار السوق والتي تعزى لأسباب تعود إلى أداة مالية معينة أو للجهة المصدرة لها أو لسوق الأوراق المالية بشكل عام. الشركة معرضة لمخاطر السوق نتيجة لاستثمارها في أدوات مالية، وتعمل الشركة على تخفيض هذه المخاطر وذلك بتنوع الاستثمار ومتابعة تطورات السوق، إضافة إلى ذلك، تقوم الإدارة بمتابعة فعالة للعناصر الرئيسية التي تؤثر على الأسهم وحركة السوق ويشمل ذلك تحليل الأداء المالي والتشغيلي للجهات المستثمر فيها.

تحليل الحساسية :

كما بتاريخ القوائم المالية، إذا ما تغيرت القيمة السوقية للاستثمارات بنسبة ١٠٪ بالزيادة أو بالنقص كما هو مفترض أدناه في ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فإن اثر ذلك على حقوق الملكية يتمثل بالزيادة أو بالنقص بمبلغ ٤٢٧,٤٣٢ دولار.

الافتراضات وطرق اختبار الحساسية:

- * تم إعداد تحليل الحساسية بناءً على أسعار الاستثمارات كما بتاريخ القوائم المالية.
- * كما بتاريخ القوائم المالية، إذا ما زادت أو نقصت أسعار الاستثمارات بنسبة ١٠٪ عن القيمة السوقية بشكل موحد لجميع الاستثمارات وذلك في ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فإن اثر ذلك على حقوق الملكية تم توضيحه فيما سبق.
- * تم استخدام نسبة ١٠٪ كتغير في أسعار الاستثمارات لتعطى تقييم واقعي حيث أن ذلك التغير من الممكن وقوعه.