



شركة المشرق للتأمين
AL-MASHREQ INSURANCE CO.

2015

ANNUAL REPORT

التقرير السنوي



شركة المشرق للتأمين
AL-MASHREQ INSURANCE CO.

2015

ANUUAL REPORT

التقرير السنوي



فهرس المحتويات

4	من نحن
5	رسالتنا ورؤيتنا
7	تقرير مجلس الإدارة
9	الشركات التابعة للمجموعة
10	فروع ومكاتب الشركة
11	مجلس إدارة الشركة
12	ملخص السيرة الذاتية للسادة أعضاء مجلس الإدارة
15	المسؤولية الاجتماعية
16	اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة
16	الإدارة التنفيذية
16	مدراء الفروع والدوائر
17	إجتماعات مجلس الإدارة
18	الكادر الوظيفي
20	الحوكمة الرشيدة
20	الوضع المالي
21	البحث والتطوير
22	الوضع التنافسي
22	التوجه الإستراتيجي
23	المؤشرات الرئيسية للبيانات المالية
26	الهيكل التنظيمي
27	رعاية الفعاليات والأنشطة
38	تقرير مدقق الحسابات المستقل
41	قائمة المركز المالي الموحدة
42	قائمة الدخل الموحدة
43	قائمة الدخل الشامل الموحدة
44	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
45	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
47	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

من نحن

تأسست شركة المشرق للتأمين كشركة مساهمة عامة عام 1992 ، بتضافر جهود العديد من المؤسسات المالية والاقتصادية الفلسطينية ، وكان الأول من آذار 1993 أول يوم عمل للشركة والبدء فعلياً بتقديم الخدمات للجمهور .

تتبع شركة المشرق للتأمين مكانة ريادية في سوق التأمين الفلسطيني ، من خلال حضورها الفاعل وتقديم باقة من الحلول التأمينية المتنوعة والمتطورة التي تلبي حاجات كافة شرائح المجتمع وتوفير آلاف فرص العمل .

كان لخطوة انضمام الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين كشريك استراتيجي في أواسط العام 2000 مع مجموعة من رجال الأعمال والإداريين المتميزين ، أكبر الأثر في إعادة الشركة لمسار تطورها المهني والاقتصادي ، رافقه خطوات كبرى على صعيد البنية الداخلية للشركة وصياغة استراتيجيات عمل جديدة سرعان ما بدأت أثارها الإيجابية بالظهور .

تتمتع الشركة بعلاقات إستراتيجية مع كبرى شركات إعادة التأمين العالمية ، بالإضافة لعلاقات شراكة إستراتيجية مع العديد من الزبائن والموردين ، كما وثقت الشركة العلاقة بينها وبين وكلائها فتميزت في دعم وتوسيع نطاق نشاطاتهم وأعمالهم التسويقية ، وقامت بتطوير باقة من الخدمات التأمينية الجديدة التي تلبي حاجات ورغبات كافة شرائح المجتمع .

لم يقتصر اهتمام الشركة على الزبائن والموردين والوكلاء والمنتجين ، بل تصدر قمة أولوياتها تنمية مواردها البشرية والسعي الدائم لتطويرها وتزويدها بأرقى الأساليب الإدارية ، كما أن الشركة لم تغفل المسؤولية الاجتماعية الملقاة على عاتقها حيث تقوم بدعم العديد من الأنشطة والمساهمات تجاه فئات المجتمع الأقل حظاً ، بالإضافة لرعاية العديد من المناسبات والمعارض والمهرجانات .

تقدم شركة المشرق للتأمين خدماتها التأمينية المتنوعة من خلال فروعها ومكاتبها ومكاتب وكلائها المنتشرة في جميع محافظات الوطن ، كما تحرص الشركة على تطوير وتحديث هذه المكاتب باستمرار لمواكبة متطلبات وطموحات الزبائن .



رسالتنا

باعتقادنا على فريق عمل مهني بخبرات متنوعة فاننا في شركة المشرق للتأمين نلتزم بتقديم أفضل الحلول التأمينية ، بهدف الحصول على رضى زبائننا وتلبية احتياجاتهم المختلفة. وبالتالي تحقيق العوائد المثلى للمساهمين ، ولا تثنينا اعمالنا عن الاهتمام بمسؤوليتنا تجاه المجتمع والمساهمة في تطويره .



رؤيتنا

- تحقيق أعلى درجات رضا الزبائن.
- امتلاك محفظة تأمين متوازنة وتطويرها باستمرار.
- المحافظة على افضل الكوادر البشرية ذات الخبرات المتميزة والعمل على تطويرها.
- استخدام احدث طرق التكنولوجيا المتميزة والعمل على تطويرها.



أهدافنا

تهدف الشركة إلى تحقيق رسالتها ورؤيتها النابعة من قراءة واضحة للمستقبل والمساهمة الفاعلة في تطوير صناعة التأمين في فلسطين والرقى بها إلى أعلى المستويات والمشاركة في بناء ونهضة الاقتصاد الوطني الفلسطيني وتطويره باعتباره أحد مكوناته ، وذلك من خلال تقديم خدماتها المميزة لجمهور زبائننا انطلاقاً من قاعدة الشراكة المتبادلة باعتبارها مظلة أمان لمصالح وممتلكات مؤمنيهها .



ثقة مصداقية وفاء دائم

تقرير مجلس الإدارة

المقدم لمساهمي مجموعة شركة المشرق للتأمين عن أعمال السنة المنتهية 2015

حضرات السيّدات والسادة مساهمي مجموعة شركة المشرق للتأمين الأفاضل ،،

تحية واحترام وبعد ،،

يسرّنا في مجلس إدارة شركة المشرق للتأمين أن نرحب بكم بعد عام من العمل الدؤوب والمتواصل والذي يمكن اعتباره من الأعوام المفصلية في عمل الشركة . حيث لم يشهد عام 2015 أي تقدّم أو تحسن على الوضع السياسي القائم بل شهد العام تراجعاً وتصعيداً في ريعه الأخير ، مما زاد من الآثار السلبية المنعكسة أصلاً على كافة قطاعات الإقتصاد الفلسطيني ومن ضمنها قطاع التأمين الفلسطيني .

فعلى صعيد قطاع التأمين تعمقت المنافسة السعرية ، وامتدت لتشمل كافة فروع التأمين مما أثر على النتائج الفنية للشركات جميعها واستدعى تدخلاً من الجهات الرقابية لتصويب أوضاع السوق .

ولما تقدم فقد كان قرار شركتنا عدم التوسع غير المدروس وعدم الإنجرار وراء المنافسة المحمومة والتركيز على تحسين مستويات خدمة العملاء والإيفاء بالالتزامات المترتبة على الشركة باعتبارها السلاح الأنجح في ظل الظروف الراهنة لتحقيق النمو والاستقرار، فقامت الشركة بمراجعة محفظتها الإنتاجية وتمّ التخلص من نسبة لا بأس بها من الإنتاج غير المجدي ، وبالرغم من ذلك فقد تمكنت الشركة من المحافظة على حصتها السوقية وتحقيق نسبة نمو بمعدل 3% .

وبالرغم من صعوبة ظروف السوق المشار إليها إلا أن الشركة قامت أيضاً بتعزيز احتياطاتها ومخصصاتها وذلك إيماناً بتعزيز الموقف المالي لها ولمواجهة أي أخطار مستقبلية لا سمح الله حيث ارتفعت احتياطات ومخصصات الشركة بنسبة 22% عما كانت عليه بنهاية عام 2014 .

بالإضافة لما تقدم وإيماناً برؤية الشركة في اتباع أفضل وأنجع الأساليب الإدارية فقد تمّ التركيز على تطوير أنظمة وإجراءات العمل ، حيث تمّ إعداد إجراءات عمل بمعايير عالية الجودة لكافة دوائر الشركة، كما تمّ تفعيل دائرة التدقيق وضبط المخاطر وإقرار العديد من السياسات التي تضمن سير العمل بأقصى درجات المهنية .

كما تمّ الإستمرار في سياسة تطوير ودعم كادر الشركة من خلال إشراكهم في العديد من الدورات وورش العمل المحلية والإقليمية .

وانسجاماً مع ما تمّ إنجازه في المحاور أعلاه ، وبالرغم من صعوبة وضع سوق التأمين الفلسطيني ولعمق حالة المنافسة السعرية التي أشرنا إليها، تمكنت المجموعة من زيادة استثماراتها ، وزيادة حقوق مساهميها ، وتعزيز احتياطاتها وموجوداتها، وكذلك زيادة أرباحها الفنية بنسبة 31% عما كانت عليه نهاية عام 2014 وصافي أرباحها قبل الضريبة بنسبة 176% .

وباعتبار شركتكم "المشرق للتأمين" جزءاً فاعلاً من المجتمع الفلسطيني وبالرغم من صعوبة الظروف وشح الإمكانيات إلا أن الشركة لم تهمل دورها ومسؤوليتها تجاه المجتمع فقامت بالعديد من المبادرات والمساهمات تجاه الفئات الأقل حظاً ورعت العديد من الأنشطة والفعاليات والمعارض .

وهنا لا يسعنا إلا أن نتقدم بجزيل الشكر والعرفان للسيد الدكتور نبيل قسيس - رئيس مجلس إدارة الهيئة والسادة أعضاء مجلس الإدارة والأستاذ براق النابلسي - مدير عام الهيئة والأستاذ بركات ميامة - مدير عام الإدارة العامة للتأمين على جهودهم الأخيرة المتمثلة في تطبيق الحد الأدنى لتعرفة التأمينات الإلزامية والذي سيكون له الأثر الكبير على ضبط سوق التأمين ووضع حد للمنافسة غير المهنية وبالتالي تمكين شركات التأمين من القيام بواجبها في خدمة المتضررين من الحوادث .

كما نأمل منهم مواصلة الجهود لحل الإشكاليات التي يعاني منها قطاع التأمين مع القطاعات الأخرى الشريكة مما سيفتح الباب أمام نمو هذا القطاع الحيوي والهام ويمكن الشركات من الوصول لكافة شرائح المجتمع وتوسيع قاعدة المستفيدين من الخدمات التأمينية .

كما يُشرفنا أن نتقدم بالشكر والتقدير لكافة الجهات والمؤسسات والهيئات الرسمية والرقابية ونخص بالذكر عطوفة السيد مراقب الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني ومدير عام الإدارة العامة للأوراق المالية وبورصة فلسطين والمجلس التنسيقي لمؤسسات القطاع الخاص والاتحاد الفلسطيني لشركات التأمين وغيرها من المؤسسات ذات العلاقة على تعاونهم جميعاً ووقوفهم إلى جانبنا تأكيداً للعلاقة الوطيدة القائمة فيما بيننا .

وأخيراً ، فإن مجلس الإدارة وهو يضع بين أيدي السادة المساهمين الكرام أعضاء الهيئة العامة تقريره السنوي والبيانات المالية للمجموعة عن أعمال العام 2015، فإنه يتوجه إليهم جميعاً بالشكر والتقدير كما يتقدم بالشكر إلى كافة موظفي المجموعة ووكلائها ومنتجيتها وطاقم مستشاريها وجميع العاملين معها من مؤسسات وهيئات ومراكز مختلفة ، والذي كان لدعمهم ومؤازرتهم عظيم الأثر فيما حقته الشركة من إنجازات بالرغم من الظروف الصعبة التي يمر بها مجتمعنا بشكل عام وقطاع التأمين بشكل خاص ، متمنين للجميع دوام التوفيق والنجاح .

راجين أن تتقبلوا منا جميعاً فائق الاحترام والتقدير ،

وكل عام وأنتم بألف خير ،

أعمال ومجال نشاط الشركة

تمارس الشركة بيع وتسويق كافة أنواع التأمين باستثناء تأمينات الحياة ، في كافة مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية بما فيها القدس وذلك من خلال مكاتبها وشبكة فروعها ووكلائها ومنتجاتها المنتشرين في مختلف محافظات الوطن .

وفي هذا السياق فان الشركة تستقطب مجموعة مميزة من كبرى الشركات والمؤسسات الاقتصادية والأهلية العاملة في الوطن، حيث تقوم بتقديم خدماتها التأمينية وفق أرقى المعايير المتبعة في هذا المجال والتي تشمل على أفضل التغطيات والشروط التأمينية وفق معادلة الشراكة المتبادلة مع زبائننا والتي تقوم على مبدأ تحقيق وحماية مصالح وغايات الطرفين ولضمان وفائها بالتزاماتها فإنها تحوز على أكثر اتفاقيات إعادة التأمين جودة لدى أشهر شركات إعادة التأمين في السوق العالمي .

الشركات التابعة للمجموعة

تمتلك شركة المشرق للتأمين الشركة العقارية التجارية للاستثمار ، وهي شركة مساهمة عامة متخصصة في مجال الاستثمار العقاري ومسجلة لدى وزارة الاقتصاد الوطني تحت رقم 562600734 برأس مال 4,409,558 دينار أردني، حيث تمتلك شركة المشرق للتأمين ما نسبته 32,5% من رأس مال الشركة العقارية التجارية للاستثمار مع تحقق سيطرة لشركة المشرق للتأمين على مجلس إدارة الشركة العقارية التجارية للاستثمار ووجود القدرة على التحكم في القرارات الإدارية والاستثمارية فيها . وتمارس الشركة عملها من خلال مركزها الرئيسي في رام الله ولا يوجد لها فروع أخرى، وقد بلغ عدد موظفي الشركة (6) موظفين كما في 2015.12.31 .



المقر الرئيسي

رام الله ، الماصيون ، حي النهضة ، شارع الإدريسي ، بناية المشرق
هاتف 02-2958090 فاكس 02-2958089 – صندوق بريد 1600 ، رام الله

بريد الكتروني : info@mashreqins.com

موقع الكتروني : www.mashreqins.com

فروع ومكاتب الشركة

#	الفرع/ المكتب	العنوان	رقم الهاتف	رقم الفاكس
1	جنين	دوار الداخلية - عمارة وداد السعد	04 2504186	04 2501342
2	نابلس	شارع فيصل - عمارة العكر - مقابل محطة التميمي	09 2387176	09 2387178
3	طولكرم	شارع جامعة القدس - مقابل بنك فلسطين	09 2682620	09 2683390
4	بيت لحم	شارع جمال عبد الناصر - عمارة أبو سرور	02 2770672	02 2773831
5	الخليل	شارع السلام - فوق معرض شركة هونداي	02 2221717	02 2214340
6	حوارة	الشارع الرئيسي - مقابل بنك الاستثمار الفلسطيني	09 2591320	09 2591158
7	سلفيت	قرب الدفاع المدني	09 2517177	09 2517265
8	قلقيلية	شارع السبع - فوق سوبر ماركت الشفاء	09 2931676	09 2931696
9	طوباس	الشارع الرئيسي - بجانب مسجد التوحيد	09 2574116	09 2574317
10	قباطية	بجانب بنك الأردن - مقابل محطة عمر السادة	04 2512428	04 2512428
11	مكتب البيرة	شارع القدس - عمارة البنك الاسلامي الفلسطيني - الطابق الثاني	02 2985020	02 2985021
12	مكتب الارسلان	شارع الارسلان - مقابل شركة هونداي	02 2960256	02 2984242
13	مكتب اريحا	شارع عمان - بجانب الاستراحة	02 2322603	02 2322603
14	مكتب بديا	الشارع الرئيسي بديا - مسحة - قرب شركة العامور	09 2991151	09 2994872
15	مكتب جماعين	الشارع الرئيسي - جماعين - نابلس - قرب محطة البنزين	09 2596226	09 2596226

مجلس إدارة الشركة وعدد أسهم كل عضو ونسبة المساهمة

#	الاسم	المنصب	عدد الأسهم	نسبة المساهمة
1	السيد / ياسر محمود عباس	رئيس مجلس الإدارة	147,946	2.85%
2	السيد / وائل أيوب زعرب	نائب رئيس مجلس الإدارة	544,479	10.47%
3	السيد / أيوب وائل زعرب	عضو مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي	754,333	14.51%
4	السيد / وليد وائل زعرب	عضو مجلس الإدارة	75,000	1.44%
5	السيد / وسيم وائل زعرب	عضو مجلس الإدارة	75,000	1.44%
6	السيد / راغب نادر الحج حسن	عضو مجلس الإدارة	323,040	6.21%
7	السيد / جلال كاظم ناصر الدين	عضو مجلس الإدارة	335,285	6.45%
8	السيد / "نادر الياس" احمد مغربي	عضو مجلس الإدارة	10,000	0.19%
9	السادة / شركة سجاير القدس يمثلها السيد / عدنان عادل عبد اللطيف	عضو مجلس الإدارة	298,387	5.74%
10	السادة / الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين	عضو مجلس الإدارة		
	يمثلها السيد / سهيل توفيق مرار		125,548	2.41%
11	السادة / الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين	عضو مجلس الإدارة		
	يمثلها السيد / ناصر أحمد العمري			
المجموع			2,689,018	51.71%

مدقق الحسابات الخارجي

- (1) يتولى تدقيق حسابات الشركة السادة سببا وشركاهم / deloitte "محاسبون قانونيون".
 (2) بلغت أتعاب التدقيق خلال العام 2015 مبلغ وقدره 42,920 دولار أمريكي.

ملخص السيرة الذاتية للسادة أعضاء مجلس الإدارة

السيد/ ياسر محمود عباس رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1962

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة ميكانيكية
الخبرات العملية : رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة فالكون

السيد/ وائل أيوب زعرب نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1939

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال وعلوم سياسية
الخبرات العملية : الرئيس التنفيذي للشركة الأردنية الفرنسية للتأمين

السيد/ وليد وائل زعرب عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1967

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة المخاطر والتأمين والتمويل.
بكالوريوس قانون التجارة الدولي وعلم الجرائم الاقتصادية.
الخبرات العملية : المدير العام للشركة الأردنية الفرنسية للتأمين

السيد/ جلال كاظم ناصر الدين عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1950

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال
الخبرات العملية : رجل أعمال بارز

السيد/ وسيم وائل زعرب عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1969

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال وتسويق
الخبرات العملية : المدير العام لشركة داركم للاستثمار

السيد/ أيوب وائل زعرب عضو مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي

تاريخ الميلاد : 1976

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال وتمويل
الخبرات العملية : الرئيس التنفيذي لشركة المشرق للتأمين.
رئيس مجلس إدارة الاتحاد الفلسطيني لشركات التأمين.
عضوية مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

السيد/ راغب نادر الحج حسن عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1950

المؤهل العلمي : بكالوريوس تاريخ
الخبرات العملية : نائب رئيس هيئة المديرين لشركة الشمال الصناعية الدولية

السيد/ عدنان عادل عبد اللطيف عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1946

المؤهل العلمي : بكالوريوس اقتصاد

الخبرات العملية : نائب المدير العام لشركة سجائر القدس

السيد/ سهيل توفيق مرار عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1948

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

الخبرات العملية : رجل أعمال بارز في حقل التجارة والسياحة

السيد/ ناصر أحمد العمري عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1970

المؤهل العلمي : بكالوريوس حقوق

الخبرات العملية : محامي متمرس

السيد/ "نادر الياس" احمد مغربي عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1971

المؤهل العلمي : بكالوريوس حقوق

الخبرات العملية : مستشار قانوني

أسهم الشركة وعدد المساهمين

التصنيف	عام 2015	عام 2014
عدد أسهم الشركة	5,200,000	5,200,000
عدد المساهمين	132	132

قائمة كبار المساهمين

اسم المساهم	عدد الأسهم	نسبة المساهمة عدد الأسهم	عام 2015	نسبة المساهمة	عام 2014
السيد/ أيوب وائل زعرب	754,333	% 14.51	754,333	% 14.51	
السيدة/ سمر نصار	710,650	% 13.67	710,650	% 13.67	
السيد/ وائل أيوب زعرب	544,479	% 10.47	544,479	% 10.47	
السيد/ زياد اسحق صيام	400,000	% 7.69	400,000	% 7.69	
السيد/ جلال كاظم ناصر الدين	335,285	% 6.45	335,285	% 6.45	
السيد/ راغب عارف الحج حسن	323,040	% 6.21	323,040	% 6.21	
السادة/ شركة سجابر القدس	298,387	% 5.74	298,387	% 5.74	
السيد/ جورج جبران ناصر	281,472	% 5.41	281,472	% 5.41	
المجموع	3,647,646	% 70.15	3,647,646	% 70.15	

فئات المساهمين

فئة المساهمة	عدد المساهمين	عدد الأسهم	عام 2015	عدد المساهمين	عدد الأسهم	عام 2014
100 سهم فأقل	47	1,331	47	1,331		
101 ولغاية 500 سهم	10	2,779	10	2,779		
501 ولغاية 1,000 سهم	7	5,050	7	5,050		
1,001 ولغاية 5,000 سهم	23	58,914	23	58,914		
5,001 ولغاية 10,000 سهم	15	99,602	15	99,602		
10,001 ولغاية 50,000 سهم	13	286,310	13	286,310		
50,001 ولغاية 100,000 سهم	4	300,000	4	300,000		
100,001 سهم فأكثر	13	4,446,014	13	4,446,014		
المجموع	132	5,200,000	132	5,200,000		



المسؤولية الاجتماعية

على الرغم من الظروف الاستثنائية للشركة إلا أن الاهتمام في دعم المجتمع الفلسطيني لم يتوقف، حيث زادت الشركة من مساهمتها في مجال المسؤولية الاجتماعية وقامت برعاية العديد من الأنشطة المجتمعية وتقديم الدعم المالي لبعض المؤسسات الاجتماعية والخيرية وقد بلغ مجموع ما تم صرفه على التبرعات والنشاطات الاجتماعية المختلفة خلال العام 2015 ما مجموعه 19,091 دولار أمريكي .

كفاية أنظمة الضبط الداخلي

تولي الإدارة التنفيذية اهتماماً خاصاً بأنظمة الضبط الداخلي من خلال وضع السياسات والإجراءات العملية التي تضمن تحقيق الأهداف الموضوعة، وتقوم الإدارة التنفيذية بمراجعة مستمرة لسياسات وأنظمة الرقابة والضبط الداخلي وإدخال التعديلات اللازمة عليها لتتماشى وخطة تحقيق الأهداف، وقد ساهمت هذه السياسات في بناء نظام مالي وإداري متكامل يتمتع بأقصى درجات المرونة، والذي بدوره قام بوضع وتنفيذ نظام رقابي بهدف قياس واستدراك المخاطر والحد من تفاقم أية انحرافات بل وتصويبها مباشرة.

الاستثمار في الأوراق المالية

بلغت القيمة السوقية لمحفظة الشركة الاستثمارية في الأوراق المالية 946,993 دولار أمريكي كما في 31/12/2015 بالمقارنة مع 866,142 دولار أمريكي كما في 31/12/2014 .

السيطرة على الشركة

لا توجد أية مؤشرات قد تشير إلى نية أي من المساهمين اتخاذ إجراءات للسيطرة على الشركة.



اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

أولاً: اللجنة التنفيذية والمخولة بكافة صلاحيات مجلس الإدارة وتتألف من السادة:

- (1) السيّد/ أيوب وائل زعرب
- (2) السيّد/ جلال كاظم ناصر الدين
- (3) ممثل عن السادة / شركة سجائر القدس
- عضو مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي .
- عضو مجلس الإدارة .
- عضو مجلس الإدارة .

ثانياً: لجنة التدقيق الداخلي وتتألف من السادة:

- (1) ممثل عن السادة/ الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين .
- (2) ممثل عن السادة/ شركة سجائر القدس .
- (3) المدقق الداخلي للشركة بصفته الوظيفية .

الإدارة التنفيذية العليا

- (1) السيّد/ أيوب وائل زعرب
- (2) السيّد/ نهاد محمد أسعد
- (3) السيّد/ خليل الحاج علي
- (4) السيّد/ عدنان إبراهيم الصباح
- (5) السيّد/ حاتم عبد العفو العليات
- عضو مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي .
- المدير العام .
- نائب المدير العام للشؤون المالية .
- مساعد المدير العام للعلاقات العامة .
- مساعد المدير العام للإنتاج .

مدراء الفروع والدوائر

- (1) السيّد/ نضال يوسف زايد
- (2) السيّد/ ناصر سعيد شاهين
- (3) السيّدة/ ايغا هاني مصلح
- (4) السيّد/ محمد عبد اللطيف زين الدين
- (5) السيّد/ رسلان أحمد علي أحمد
- (6) السيّد/ محمد كرم نصار
- (7) السيّد/ ليث فرحان كراجة
- (8) السيّد/ هشام ذيب مشاقي
- (9) السيّد/ سامر جمعه موسى
- (10) السيّدة/ سوسن محمود أبو جودة
- (11) السيّد/ يوسف عبد الكريم البرغوثي
- (12) السيّد/ حسام جمعه حامد
- (13) السيّدة / ناديا عابد
- (14) السيّد / نسيم أبو محمود
- مدير فرعي طولكرم وقلقيلية .
- مدير فرع نابلس .
- مدير فرع بيت لحم .
- مدير فرع حواره .
- مدير فرع سلفيت .
- مدير فرع طوباس .
- مدير دائرة التعويضات الجسدية .
- مدير دائرة التعويضات المادية .
- مدير دائرة تعويضات التأمينات العامة .
- مدير دائرة التأمين الصحي .
- مدير التسويق المركزي .
- مدير دائرة إصدار المركبات .
- مدير دائرة شؤون الموظفين .
- مدير دائرة إدارة المخاطر وضبط الجودة .

اجتماعات مجلس الإدارة:

(1) عقد مجلس إدارة الشركة خمسة اجتماعات خلال العام 2015 ولم يتغيب أي عضو من أعضاء المجلس دون إذن مشروع ، وقد تم الإفصاح عن تواريخ عقد هذه الاجتماعات ونتائجها وفقاً للأصول .

(2) لم يتقاضى أعضاء مجلس الإدارة أية بدلات خلال العام 2015 عن حضور اجتماعات مجلس الإدارة .

اجتماعات اللجنة التنفيذية:

(1) عقدت اللجنة التنفيذية والمخولة بكامل صلاحيات مجلس الإدارة اجتماعان لها خلال العام 2015 .

(2) تعتبر اللجنة التنفيذية في حالة انعقاد دائم لغايات اتخاذ القرارات التي تحتاجها الإدارة التنفيذية للشركة .

اجتماعات لجنة التدقيق الداخلي:

تُعقد اجتماعات لجنة التدقيق الداخلي عادة على هامش انعقاد اجتماعات مجلس إدارة الشركة ، حيث يتم التداول والتنسيق بين أعضاء اللجنة حول مجريات ونتائج أعمال دائرة التدقيق الداخلي في الشركة ويتم اتخاذ القرارات والتوصيات اللازمة ورفعها لمجلس الإدارة لاتخاذ القرار المناسب بشأنها .

الكادر الوظيفي

عام 2014		عام 2015	
#	المؤهل العلمي	عدد الموظفين	عدد الموظفين
1	دكتوراه	1	1
2	ماجستير	4	4
3	بكالوريوس	52	54
4	دبلوم	35	38
5	ثانوية عامة	28	28
6	ما دون ثانوية عامة	17	17
المجموع		137	142

توزيع الكادر الوظيفي ما بين المركز الرئيسي والفروع والمكاتب

عام 2014		عام 2015	
#	التصنيف	عدد الموظفين	عدد الموظفين
1	المركز الرئيسي - رام الله	67	68
2	فرع جنين	12	12
3	فرع نابلس	11	14
4	فرع طولكرم	12	11
5	فرع طوباس	4	4
6	فرع بيت لحم	7	6
7	فرع الخليل	11	13
8	فرع غزة	1	1
9	فرع قباطية	3	3
10	فرع حوارة	3	3
11	فرع سلفيت	2	2
12	فرع قلقيلية	4	5
المجموع		137	142



الحوكمة الرشيدة

يولي مجلس إدارة الشركة والإدارة التنفيذية للشركة أهمية خاصة لمفهوم الحوكمة الرشيدة انطلاقاً من القناعة الراسخة بأهمية ممارسة أقصى درجات الشفافية ، ومن هذا المنطلق فإن الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالشركة ونتائج أعمالها وبياناتها المالية ونشاطاتها وكافة أمورها الجوهرية لمساهمي الشركة وكافة فئات المستثمرين يقع في أعلى درجات الاهتمام وذلك بهدف إرساء قواعد التعامل الرشيد لغايات تعزيز المصلحة العامة للشركة والمساهمين والمتعاملين في قطاع الأوراق المالية وكافة المهتمين في هذا المجال .

الوضع المالي

تُظهر البيانات المالية الختامية المدققة وفق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من قبل مدقق حسابات الشركة الخارجي بوضوح تام كافة النواحي الجوهرية للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها وتدفعاتها النقدية كما في تاريخ 31/12/2015 .

وانطلاقاً من تبني الشركة لأسس وقواعد الحوكمة الرشيدة بمضمونها الشمولي فإن الإفصاح وبشكل دائم وواضح عن كافة نشاطات ونتائج أعمال الشركة واستثماراتها وأمورها الجوهرية والتواصل مع حملة أسهمها ومساهميها يقع في صلب أولوياتها .

آلية إيصال المعلومات للمساهمين

- (1) توجه الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي لكافة مساهمي الشركة المسجلين لدى مركز الإيداع والتحويل في بورصة فلسطين قبل خمسة عشر يوماً من انعقاد الاجتماع .
- (2) نشر إعلان دعوة الهيئة العامة في صديقتين يوميتين قبل أسبوع من انعقاد الاجتماع .
- (3) وضع التقرير السنوي لدى دائرة أمانة السر في مركز الشركة الرئيسي وكذلك لدى فروع الشركة في مختلف المناطق لاطلاع من يرغب من المساهمين .



لقد احتل موضوع البحث والتطوير خلال العام 2015 موقعاً مميزاً من اهتمامات الإدارة التنفيذية للشركة، حيث تركزت الجهود بهذا السياق على تحديث أساليب العمل وتطوير آليات إصدار وثائق التأمين وأتممتها، الأمر الذي أدى إلى تفعيل عاملي السرعة والدقة في عمليات الإصدار تسهيلاً لجمهور مؤمنّيها وموظفيها على حد سواء.

كذلك فقد كان عنصر التدريب والتأهيل للكادر البشري للشركة عنصراً هاماً خلال العام 2015 حيث تم عقد العديد من ورشات العمل الداخلية والخارجية الهادفة إلى تعزيز وزيادة الثقافة التأمينية وتطوير الأداء الفني والإداري لموظفي الشركة وتعزيز روح الانتماء، إيماناً من أهمية الاستثمار في الكادر البشري كونه الثروة الحقيقية للشركة والأداة الرئيسية لتحقيق النمو المستدام.

وفي هذا الصدد فقد استطاعت الشركة وبنجاح استقطاب نخبة من الكوادر التأمينية والإدارية في السوق الفلسطيني على درجة عالية من المهنية هادفة بذلك إلى تعويض خسارتها لجزء من طاقمها الإنتاجي على خلفية المنافسة الشرسة في السوق، وكذلك لرصد كادرها البشري بطاقات ومؤهلات جديدة تخولها من تلبية متطلبات زبائننا المتنامية وتمكنها من تعزيز مركزها ورفع مستوى خدماتها المقدمة لجمهور مؤمنّيها.

الإجراءات القانونية والقضايا

لقد استمر خلال العام 2015 إيلاء الإدارة التنفيذية للشركة اهتماماً كبيراً في معالجة كافة القضايا المقامة على الشركة والتي هي بالأساس لا تخرج عن نطاق الإجراءات الطبيعية المتعلقة بطبيعة أعمال الشركة والتي تنشأ كنتيجة مباشرة لنزاعات بشأن قيم التعويضات والأضرار المترتبة على حوادث مركبات وتأمينات عامة مختلفة، والتي تؤكد الخبرة الفنية للشركة على مدار السنوات الماضية إلى عدم وجود أي تأثير غير طبيعي على المركز المالي للشركة على خلفية هذه القضايا نتيجة وضع مخصصات مالية كافية لمقابلتها في البيانات المالية للشركة.

التغيرات والمؤشرات المستقبلية

لقد استمرت أوضاع قطاع التأمين في فلسطين خلال العام الماضي في المعاناة من نفس المعوقات التي عانى منها القطاع في الأعوام السابقة، فقد استمرت خروقات تعرفه التأمينات الإلزامية المقررة من قبل الإدارة العامة للتأمين في هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بالإضافة إلى استمرار حدة المنافسة بين شركات التأمين الفلسطينية العاملة في السوق سواء فيما يتعلق بمنافسة الأسعار والوصول بها إلى حدود أدنى من الحدود الدنيا وكذلك الاستمرار في المنافسة على الكفاءات والكوادر التأمينية والوكلاء والمنتجين.

لقد استمرت الإدارة التنفيذية للشركة بسياستها المعلنة بعدم الانجرار خلف الممارسات غير المهنية المتبعة في السوق واستطاعت أن تتأى بنفسها عن تعريض الشركة لمجازفات لا يمكن التكهن بعواقبها من خلال سياستها المتحفظة في الاكتتاب بأنواع معينة من التأمينات المصنفة بالخطيرة على الرغم من تأثيرات هذه السياسة على إجمالي أقساط التأمين المكتتبة خلال العام الماضي 2015، إلا أن المؤشرات تشير إلى أننا سوف نستطيع تجاوز وتعويض ما تم فقده من أقساط تأمين خلال العام المنصرم وذلك العام القادم 2016 بإذن الله.

لقد انصب جزء كبير من اهتمامات الإدارة التنفيذية للشركة خلال العام الماضي 2015 على إنجاز ما تبقى من خطة إعادة الهيكلة الإدارية والمالية ووضع سياسات الاكتتاب الواضحة وترتيب إجراءات العمل الداخلية، الأمر الذي سيمكن طاقم العمل التنفيذي من القيام بواجباته على أكمل وجه ويعزز من مكانة الشركة والانطلاق من جديد نحو تبوؤ المكانة الحقيقية للشركة في سوق التأمين الفلسطيني.

الوضع التنافسي

لقد استمر مشهد سوق التأمين الفلسطيني خلال العام 2015 بحالة الفوضى وذلك نتيجة لاستمرار التجاوزات غير المنطقية للحدود الدنيا لتعرفات التأمينات الإلزامية المقررة من قبل الإدارة العامة للتأمين في هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وغيرها من التأمينات الأخرى غير المحددة بالحدود الدنيا وذلك من قبل شركات التأمين الفلسطينية بمختلف طواقمها ووكلائها ومنتجاتها ، إلا أن الإجراءات المتخذة من بداية عام 2016 من قبل الإدارة العامة للتأمين في هيئة سوق رأس المال الفلسطينية تنبئ بأن سوق التأمين في فلسطين يتجه نحو الحد من المنافسة الشرسة .

وفي هذا السياق ، فإن توجه الإدارة التنفيذية للشركة يقوم على المحافظة على زبائن الشركة وتوفير الخدمة المناسبة لهم وعدم الانجرار وراء التجاوزات اللاحقة في السوق والتحفيز على الدخول في مخاطر غير مدروسة والنأي بالنفس قدر المستطاع عن جو المنافسة المحمومة السائدة التي اعتمدت ممارسات وحرق الأسعار وسيلة وحيدة لكسب الزبائن وزيادة المحفظة التأمينية .

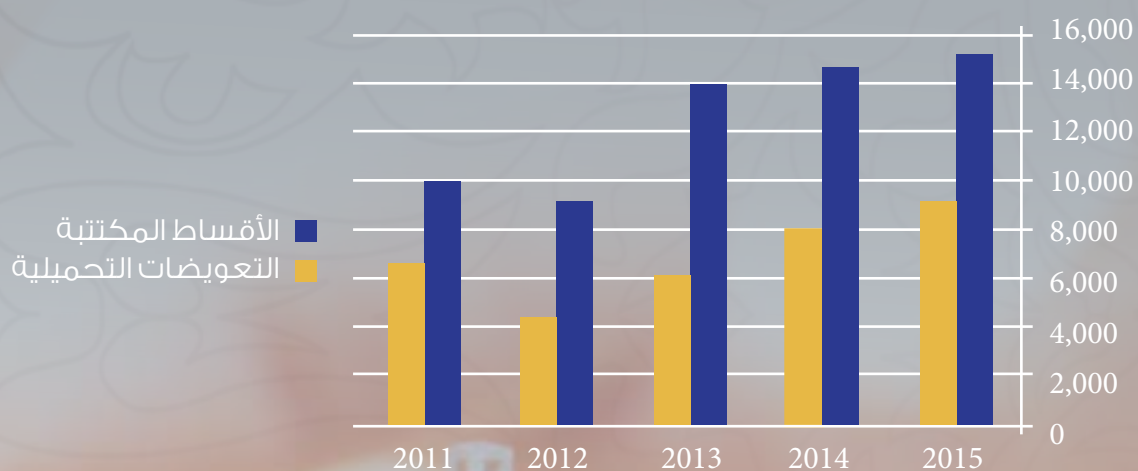
التوجه الإستراتيجي

إن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة مصممون على المضي قدماً في تحقيق قصة نجاح جديدة تضاف إلى رصيد وسمعة الشركة التي تحظى بها لدى قاعدة واسعة من كبرى الشركات والمؤسسات الفلسطينية ، إيماناً منهم بمقومات النجاح والتطور الممكنة والمتمثلة بالطاقات البشرية الملتحقة بالشركة والسمعة الطيبة القائمة على الخدمة المميزة والوفاء بالالتزامات المتحققة .

المؤشرات الرئيسية للبيانات المالية للشركة لآخر خمسة سنوات بالدولار الأمريكي

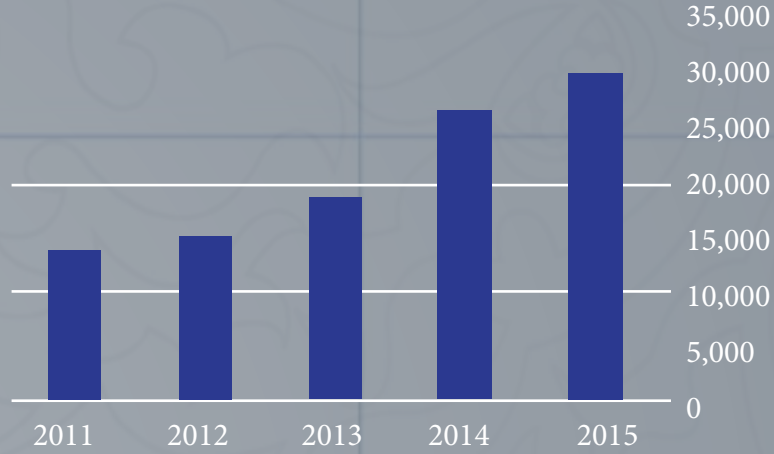
تطور الأقساط المكتتبة و التعويضات التحميلية

السنة	2015	2014	2013	2012	2011
الأقساط المكتتبة	15,047	14,676	13,982	9,358	10,078
التعويضات التحميلية	9,343	8,190	6,268	4,508	6,598



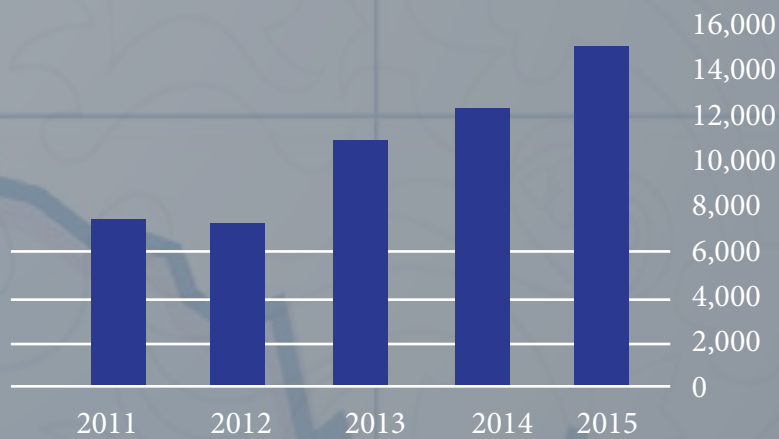
تطور أصول الشركة

السنة	2011	2012	2013	2014	2015
إجمالي الأصول	13,769	14,997	18,564	26,567	30,018



تطور الاحتياطات الفنية

السنة	2011	2012	2013	2014	2015
الاحتياطات الفنية	7,250	7,135	10,789	12,183	14,921

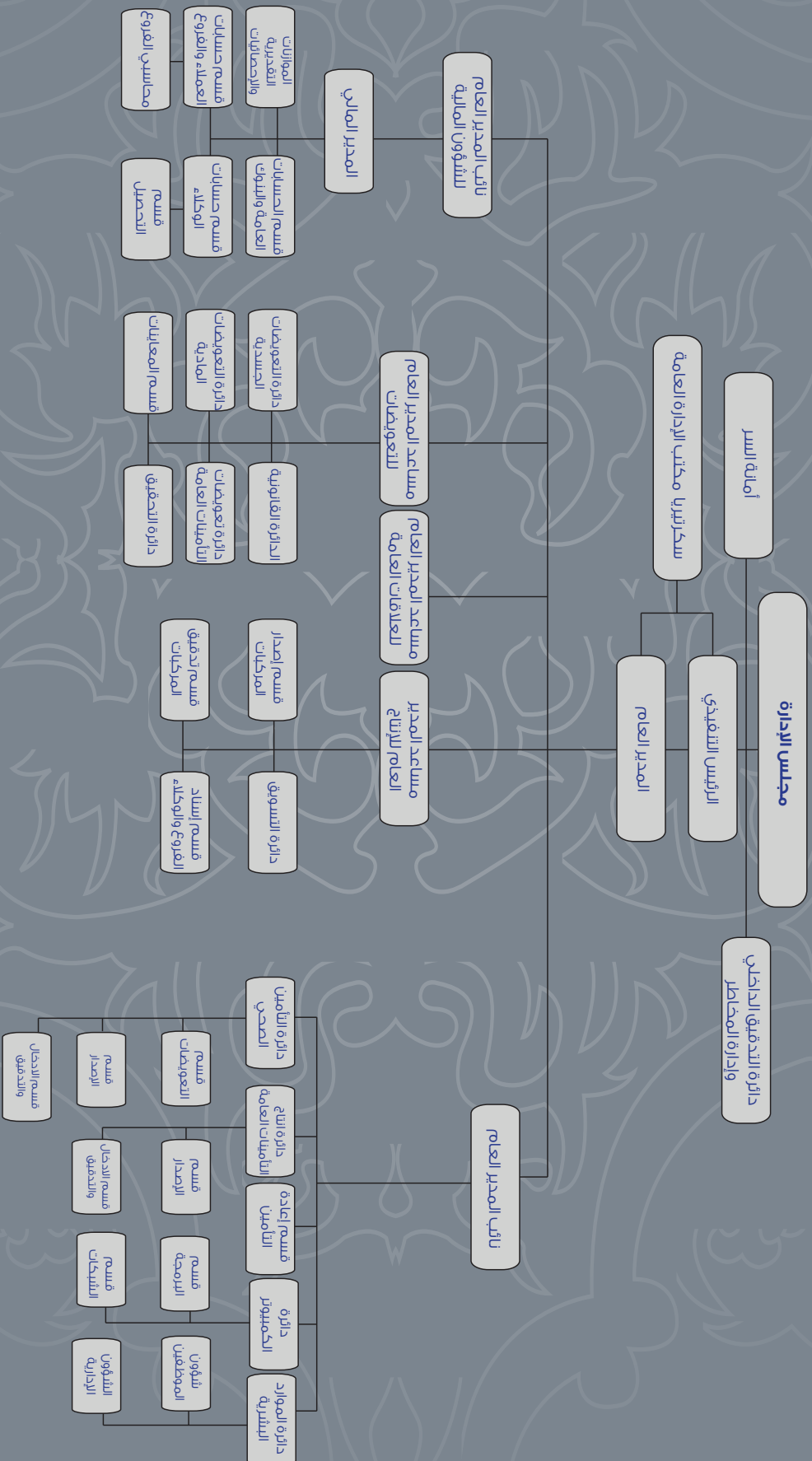


العمولات المسددة

2011	2012	2013	2014	2015	السنة
292	257	936	995	854	العمولات المسددة



الهيكل التنظيمي



رعاية الفعاليات والأنشطة



رعاية وثيقة
التأمين
مهرجان التسوق
الصيفي

المشاركة في
يوم التوظيف
قليلية



المشاركة في
يوم النظافة





ماراثون العائلة
بالشراكة مع
الجامعة العربية
الأمريكية



ورشة عمل تدريبية
مهارات الإتصال
والتواصل الفعال

تدريب لدائرة
التأمينات
العامة



اجتماع مدراء الفروع
والدوائر



ورشة عمل حول آليات العروض
والتجديدات والإلغاء

رعاية الشركة الطلابية
جائزة أفضل
خدمة
مجتمعية



تكريم مؤسسة
إنجاز فلسطين
للمتطوعين معها
في مسابقة
الشركة
الطلابية





تدريب بعنوان
أخلاقيات العمل
لطلاب الكلية العصرية
بالشراكة مع
مؤسسة إنجاز فلسطين



زيارة جمعية
النهضة النسائية
والتبرع بزي
للنادي الصيفي
ومنتفعي الجمعية

التبرع لنادي
كفر عين



التبرع لنادي
شابات فلسطين

توقيع إتفاقية
بلدية بيت جالا



توقيع إتفاقية
بلدية البيرة



توزيع الطرود الغذائية على العائلات المستورة



حملة رمضان
الخير

المشرق للتأمين

[illegible]

القُدس

الاتحاد الفلسطيني لشركات التأمين ينتخب
مجلس إدارته وزعرب رئيسا للمجلس



العلاقة مع المؤسسات الحكومية الشريكة وهيئة سوق رأس المال وكشف زعم عن توجه الاتحاد للنشر للثقافة والوعي التاعلمي غير كافة الشركات وتقاسم الأعباء للنهوض بالاتحاد، شاتراً أعضاء مجلس الاتحاد على إعادة انتخابه ودعمه خلال الفترة الماضية.

ضادية -
تجديد
لقدس
بها بداية
به شمس
الإنجيل
غير علم
تجديد
من البنك
المرامح
عنه صا
لعملائنا
الحملة
صدية

المشرق للتأمين ترعى وثيقة التأمين

لهذا "تسوق الصيفي" أهلاً

بقية لعام ٢٠١٥، شاركت
لتسوق الصيفي "أهلاً"
ر، حيث كانت الشركة
رجان الذي استمر لمدة
أفضة رام الله

منتجاتها و
ومش
على
والمؤتم
الفلسطيني
تقديم الخدم
استقط

"المشرق للتأمين" توزع طروداً غذائية على الأسر المحتاجة

رام الله - استكملت شركة المشرق للتأمين توزيع الطرود الغذائية خلال شهر رمضان المبارك على العديد من الأسر العفيفة في مختلف مدن الضفة الغربية، حيث قامت الشركة بأجراء مسح اجتماعي للتعرف على الأسر المحتاجة وأوضاعهم، ثم قامت بتوزيع الطرود على الشركة في المركز الرئيسي والفروع بتنظيم زيارات لهذه الأسر وتوزيع الطرود عليها.

وقد امتدت الحملة الرمضانية لتشمل كافة محافظات الضفة الغربية من جنين إلى الخليل لتصل مئات من الأسر المحتاجة.

من جهته، أكد نهاد أسعد مدير عام الشركة أن تنفيذ هذه الحملة يأتي من منطلق إيمان الشركة بمسؤوليتها الاجتماعية تجاه المجتمع، حيث تولي الشركة أهمية كبرى لمثل هذه الأنشطة التي من شأنها أن تساهم في خدمة المجتمع وخصوصاً الفئات المعيشية والمحتاجة.

يذكر أن هذه الحملة ليست الأولى التي تقوم بها شركة المشرق للتأمين خلال مسيرتها، حيث تقوم الشركة في كل عام بعمل شراكات التأمين الاجتماعية والخيرية التي تساهم في دعم الفئات المحتاجة.

خبر بالذكر أن شركة المشرق للتأمين هي من أوائل وأقدم شركات التأمين العاملة في سوق التأمين الفلسطيني، حيث باشرت أعمالها عام ١٩٩٣، وتقدم كافة الخدمات التأمينية المميزة، ويبلغ طاقمها أكثر من مائة وستين موظفاً ووكيلاً ومنتجاً وتنتشر فروعها ومكاتبها في كافة مدن الضفة الغربية وقطاع غزة والقدس.

الحياة



توزع مئات الطرود الغذائية للأسر المحتاجة



من جهته، أكد مدير عام الشركة نهاد أسعد، أن تنفيذ هذه الحملة يأتي من منطلق إيمان الشركة بمسؤوليتها الاجتماعية تجاه المجتمع، حيث تولي الشركة أهمية كبرى لمثل هذه الأنشطة التي من شأنها أن تساهم في خدمة المجتمع وخصوصاً الفئات المعيشية والمحتاجة.

يذكر أن هذه الحملة ليست الأولى التي تقوم بها شركة المشرق للتأمين خلال مسيرتها، حيث تقوم الشركة في كل عام بعمل شراكات التأمين الاجتماعية والخيرية التي تساهم في دعم الفئات المحتاجة.

ترعى وثيقة التأمين "أهلاً رمضان"

للمشروع للتأمين ترعى وثيقة التأمين "أهلاً رمضان" في إطار مشاركتها مع المجتمع الفلسطيني في شهر رمضان المبارك، حيث تقوم الشركة بتوزيع طرود غذائية على الأسر المحتاجة في مختلف مدن الضفة الغربية وقطاع غزة والقدس.

يذكر أن هذه الحملة ليست الأولى التي تقوم بها شركة المشرق للتأمين خلال مسيرتها، حيث تقوم الشركة في كل عام بعمل شراكات التأمين الاجتماعية والخيرية التي تساهم في دعم الفئات المحتاجة.

أهلاً رمضان

جاءتها التأمينية المتنوعة والتي لاقت إقبالاً كبيراً من قبل المواطنين الفلسطينيين، وتتركز الشركة في كافة المصالحات الخاصة بالخدمات التأمينية، حيث تسعى من خلال هذا التمييز للتحقق على أداء شركات التأمين الفلسطينية في سوق التأمين الفلسطيني، وتخدم كافة الخدمات التأمينية ومنتجاً وتنتشر فروعها ومكاتبها في كافة مدن الضفة الغربية وقطاع غزة والقدس.

بلدية البيرة والمشرق للتأمين توقعان اتفاقية التأمينات للعام 2015

محافظة بيرة - وقعت اتفاقية التأمينات للعام 2015 بين بلدية البيرة وشركة المشرق للتأمين، حيث وقع على الاتفاقية مدير البلدية نهاد أسعد ومدير الشركة نهاد أسعد، بحضور مدير إدارة التأمينات العامة في البلدية المهندس محمد أبو عيسى ومدير إدارة التأمينات العامة في البلدية المهندس محمد أبو عيسى.

يذكر أن هذه الاتفاقية هي الأولى من نوعها بين بلدية البيرة وشركة المشرق للتأمين، حيث تسعى البلدية من خلال هذه الاتفاقية إلى تحسين الخدمات التأمينية المقدمة للمواطنين في بلدة البيرة.



مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة فلسطين

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٥

تقرير مدقق الحسابات المستقل

حضرات السادة مساهمي
مجموعة شركة المشرق للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
فلسطين

تقرير حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والشركة التابعة لها (المشار إليها معاً "المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وكل من قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل والشامل الآخر الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، ومعلومات إيضاحية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، كما وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكينها من إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في القوائم المالية الموحدة. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتمد أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لراينا حول التدقيق

تقرير مدقق الحسابات المستقل "تنمة"

الرأي

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة والشركة التابعة لها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأدائها المالي، وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرة تأكيدية:

تعالى المجموعة من عجز في رأس المال العامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ بمبلغ ٧,٨٦٥,١٢٠ دولار (٥,٨٤٦,٦٤٥ دولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤) ويتمثل هذا العجز في زيادة مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة، وقد تشأ هذا العجز نتيجة للخسائر المتراكمة والتي بلغت ٤,٥١٢,٥٣٧ دولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٤,٧٣٦,٣٩٨ دولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤).

كما هو مفصل في إيضاح رقم (٣)، وضعت المجموعة خطة تشغيلية لإعادة هيكلة رأس المال وهيكله كافة دوائر وأقسام ومجاور عمل المجموعة، كما وتم تفصيل ما تم أنجازه من الخطة التشغيلية كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة، وعليه فقد جرى تحضير القوائم المالية الموحدة بحسب مبدأ الاستمرارية، وفي حالة عدم نجاح الخطة التشغيلية، فإن هنالك شك حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة تجارية مستمرة، وبالتالي فإن القيم التحصيلية للموجودات والقيم التمسديدية الفعلية للمطلوبات المالية قد تختلف جوهريا عن القيم الواردة في هذه القوائم المالية الموحدة.

تقرير عن المتطلبات القانونية:

لم تحقق المجموعة نسبة هامش الملاءة المطلوبة بحسب تعليمات هيئة سوق رأس المال/الإدارة العامة للتأمين والتي يجب ألا تقل عن ١٥٠% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وهي متفقة مع القوائم المالية الموحدة. وفي حدود المعلومات التي توفرت لنا لم تقع مخالفات خلال السنة لأحكام قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤، أو للنظام الأساسي للشركات والتي قد تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للمجموعة أو على نتائج أعمالها للسنة، وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا.

سأيا وشركاهم

رام الله - فلسطين



راند أبو العظام

رخصة رقم ٢٠٠٢/١٠٩

٢٧ آذار ٢٠١٦

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	
دولار	دولار	لإيضاحات
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٣,٣٣٣,٦١٦	٥,١٦٠,٢١٦	٧
٧,٤٣٧,٨٨١	٨,٩٠٠,٠٠٣	٨
٨٦٦,١٤٢	١١٦,٩٩٣	٩
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	١٠
٤٣١,٤٥٦	٣٣٨,٩٦٤	١١
٩٢٢,٩٧٠	٢٢٩,٠٩٠	
١٩,٥٤٣,٠٥٥	١٨,٨٨٤,٢٦٦	
		الموجودات المتداولة
٥,٢٠٤,٢٢٨	٥,٥٨٦,٤٦١	١٢
٤٥٢,١٤٦	١٣٥,٣٢٤	١٣
١,٣٧٨,٥٤٣	١,٥٧٩,٤٣٦	١٤
٧٤,٧٨٠	١٠٢,٨٩٢	١٥
١,٢٠٢,٩٥٢	٤٥٧,٤٩٥	١٦
٦١٣,٨٦٥	٤٧٧,١٦٧	١٦
١٩٦,٧٥٤	٨٨,٣٣٥	١٧
٣,٩٨٥,٨٢٩	٤,١٣١,٧٨١	
٤٥٤,٠٢٧	١٠٢,٠١٣	١٨
١,١٦٥,٠١٢	٥٩٨,٦٥٣	١٨
١٤,٠٢٣,٤٨٦	١٤,١٧٣,٢٤٠	
٣٦,٥٦٦,٥٥١	٣٣,٠٥٧,٥٠٩	
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٥,٢٠٠,٠٠٠	٥,٢٠٠,٠٠٠	٢
٢٤٩,٦٩٢	٢٧٤,٥٦٥	١٦
٣٤٤,٧٠٨	٨٠٦,٥٠٢	١٩
١٣٠,١٥٧	٤٣٨,٤٦٩	٢٠
(٤,٧٣٦,٣٩٤)	(٤,٥١٢,٥٣٦)	
١,١٥٨,١٥٩	٢,٩٠٦,٩٩٩	
٤,٥٣٤,٥٧٠	٥,١٠٨,٤٧٦	٢٤
٦,٠٢٩,٧٩٦	٧,٣١٥,٤٧٥	
		المطلوبات غير المتداولة
٦٧٣,٦٩١	٦٩٣,٦٧٤	٢١
٦٧٣,٦٩١	٦٩٣,٦٧٤	
		المطلوبات المتداولة
٢,٨٢٥,٨٦٤	٢,٥١٤,٥٧١	٢٢
١,١٥٥,٧١٧	٤٩٩,٩٩٦	٢٣
١,٤٦٥,٨٨١	١,٥٠٣,٥٣٥	٢٤
١,٢٢٣,٦٧٩	٤٥٠,٣١٨	٢٥
١٢,١٨٢,٤٩٩	١٤,٩٩١,٣٦٤	٢٤
٢٥٨,٢٩٩	٤٢٤,٣٥٨	
٧٣٧,١٢٢	١,٧٥٤,٢١٨	
١٩,٨٧٠,١٣١	٢٢,٠٣٨,٣٦٠	
٢٠,٥٤٣,٨٩٢	٢٢,٥٠٢,٠٣٤	
٢٦,٥٦٦,٥٥١	٣٣,٠٥٧,٥٠٩	
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
		المدير العام
		رئيس المصير العام للشؤون المالية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤ دولار	٢٠١٥ دولار	إيضاحات	
١٤,٦٧٥,٧٤٤	١٥,٠٤٦,٨٥٧	٢٦	اجمالي أقساط مكتتبة
(٣٨٣,٣٠١)	(٦٠,٩٤٨)	٢٦	التغير في مخصص أقساط غير مكتتبة
١٤,٢٩٢,٤٤٣	١٤,٩٨٥,٩٠٩		إيرادات أقساط مكتتبة
(١,٠١١,٩٩٣)	(١,٠١٤,٠٠٣)	٢٦	أقساط معيدي التأمين
(٨٩,٠٥١)	١٣,٣٩٨	٢٦	التغير في مخصص أقساط غير مكتتبة
(١,١٠١,٠٤٤)	(١,٠٠٠,٦٠٥)		صافي أقساط معيدي التأمين
١٣,١٩١,٣٩٩	١٣,٩٨٥,٣٠٤	٢٦	صافي أقساط التأمين المكتتبة
١٧,٠٦٦	٢١٥,١١٣	٢٦	اجمالي عمولات إعادة التأمين المكتتبة
(٩٩٤,٧٥٠)	(٨٥٣,٩٣٧)	٢٦	ب طرح : العمولات المدفوعة
١٢,٣٦٧,٦١٨	١٣,٣٤٦,٤٨٠		صافي أقساط التأمين المكتتبة بعد العمولات
٩٨,٦٥٦	١١٦,٣٣٠		إيرادات الاستثمارات
			المطالبات المكتتبة
(٨,٥٧٥,٥١٩)	(٩,٩٧٣,٩٢٥)		اجمالي المطالبات المكتتبة
٣٨٥,٤٧٧	٦٣١,٣٤٠		حصة معيدي التأمين
(٨,١٩٠,٠٤٢)	(٩,٣٤٢,٥٨٥)	٢٦	صافي المطالبات المكتتبة
٤,٢٧٦,٢٣٢	٤,١٢٠,٢٢٥	٢٦	صافي أرباح أعمال التأمين قبل المصاريف الإدارية
(٣,٧٢٢,٤٩٧)	(٣,٣٩٣,١٠٨)	٢٧	مصاريف إدارية وعمومية متعلقة بأعمال التأمين
٥٥٣,٧٣٥	٧٢٧,١١٧	٢٦	صافي أرباح أعمال التأمين بعد المصاريف الإدارية
(٨٢,٤٠٣)	(٨٠,٥٥٨)		فوائد وعمولات بنكية
١٣٩,٦٢١	١٦٤,٣٦٩		أرباح / (خسائر) فروقات عملة
(٢٧٥,٩٠٦)	(١٢٤,٩٦٧)	١٢	مخصص دعم مشكوك في تحصيلها
-	١,٨٣٢		أرباح بيع ممتلكات وأثاث ومعدات
(٦٢٨,٤٠٥)	(٦٤١,٢٩١)	٢٧	مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة
٢٧٩,٨٤٤	١٧,٠٥٧		إيرادات أخرى غير موزعة
٣٤,١٢٨	-		أرباح بيع أراضي
(٨٥٠,٢٥٤)	-	٨	مخصص تدلي استثمارات عقارية
(٣٥٠,٨٢)	١,٦٨٢		أرباح إعادة تقييم استثمارات مالية من خلال قائمة الدخل
١,٢٤٨,١٨٥	٩٩١,٠٣٤	٨	أرباح إعادة تقييم الاستثمارات العقارية
٣٨٣,٤٦٣	١,٠٥٦,٢٧٥		صافي الربح للسنة قبل الضرائب
٣٦,٨١٣	(٩٢,٤٩٢)	١١	انتفاعات ضريبية مؤجلة
-	(١٤١,٢٥٢)		ضرائب سنوات سابقة
(١٥٧,٢٧٠)	(١٤٨,٨٧٠)		ضريبة قيمة مضافة وضريبة دخل على الأرباح
٢٦٣,٠٠٦	٦٧٣,٦٦١		صافي الربح للسنة بعد الضرائب
			العائد الى :
١٢٦,٩٠٣	٢٤٨,٧٣٤		مساهمي الشركة الأم
١٣٦,١٠٣	٤٢٤,٩٢٧		حقوق جهات غير مسيطرة
٢٦٣,٠٠٦	٦٧٣,٦٦١		صافي الربح للسنة بعد الضرائب
٠,٠٠٢	٠,٠٠٥	٢٩	الربح الأساسي للسهم الواحد العائد الى مساهمي الشركة الأم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات	
دولار	دولار		
٣٦٣,٠٠٦	٦٧٣,٦٦١		صافي الأرباح للسنة
			بنود الدخل الشامل الآخر
			بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الأرباح أو الخسائر
٦٢,٥٧٩	٣٠٨,٣١٢		فروقات ترجمة القوائم المالية
١٥,٠٢٥	٤٦١,٧٩٤	١٩	التغير في القيمة العادلة
٧٧,٦٠٤	٧٧٠,١٠٦		إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر
٣٤٠,٦١٠	١,٤٤٣,٧٦٧		إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة
			العائد الى :
٢٠٤,٥٠٧	١,٠١٨,٨٤٠		مساهمي الشركة الأم
١٣٦,١٠٣	٤٢٤,٩٢٧		حقوق جهات غير مسيطرة
٣٤٠,٦١٠	١,٤٤٣,٧٦٧		إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة

تشكل الايضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	
دولار	دولار	
٣٨٣,٤٦٣	١,٠٥٦,٢٧٥	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		صافي أرباح السنة قبل الضريبة
		تعديلات:
(٥٦,٠٣٤)	(٢٠٠,٨٤٣)	(الزيادة) في موجودات عقود إعادة التأمين
١,٣٩٤,٠٩٨	٢,٧٣٧,٨٦٥	الزيادة في مطلوبات عقود التأمين
١٢٨,٧٠٠	١٣٩,٧٣٣	إسهيلات
٥٥,٩٠٧	٩١,٣٥٤	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها - الشركة الأم
٢١٩,٩٩٩	٣٣,٦١٣	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها - الشركة التابعة
(١٣٧,٢٨٧)	(٢,٢٤٢)	فروقات عملة
٣٥,٠٨٢	(١,٦٨٢)	(أرباح) / خسائر إعادة تقييم الاستثمارات المالية
٨٥,٠٢٥	-	مخصص تدلي استثمارات عقارية
(١,٢٤٨,١٨٥)	(٩٩١,٠٣٤)	أرباح إعادة تقييم الاستثمارات العقارية
-	(١,٨٣٣)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١٩٢,٦٦١	١٧٧,٧١٢	مخصص لتفاعات الموظفين
١,٨١٨,٦٦٨	٣,٠٣٨,٩١٩	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
(١,٠٥٣,٥٩٤)	(٨٥١,٠٧٢)	(الزيادة) في شيكات برسم التحصيل
٢٨٥,٣٧٧	(٥٠٠,٨٨٧)	(الزيادة)/النقص في مدينون مختلفون
٥٩,٤٥٧	٣١٦,٨٢٢	النقص في ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين
-	٧٤٥,٧٥٤	النقص في مخزون عقاري
-	١٣٦,٦٩٨	النقص في مشاريع قيد التنفيذ
(١٣,١٢٣)	١٠,٣٤١٩	النقص/(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
٢٢٢,٠٢٤	(٣١١,٢٩٣)	(النقص)/(الزيادة) في دائنون مختلفون
(٢٤,١٤٩)	(٦٩٥,٧٢١)	(النقص) في ذمم دائنة لشركات إعادة التأمين
٥٣,٤٨٣	٣٧,٦٨٤	(الزيادة) في أرصدة دائنة أخرى
(١٩٨,٧٣١)	(٣٥٥,٦٣٩)	(النقص) في مخصصات أخرى
١,١٤٩,٤١٢	١,٦٦٤,٦٨٤	التدفق النقدي المتدفق من العمليات التشغيلية
(٣٨,٦٢٨)	(١٨٦,٧٩٩)	لتفاعات موظفين مدفوعة
(١١٩,٩٨٨)	(٧١٧,٨٤٤)	ضرائب مدفوعة
٩٩٠,٧٩٦	٧٦٠,٠٤١	صافي التدفق النقدي المتدفق من العمليات التشغيلية
-	١٠,٨٠٨	التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(٢١٢,٠٤٠)	(٩١٤,٩٤٨)	للتحصيلات من بيع ممتلكات ومعدات
(١,١٠٩,٨٩٥)	-	شراء أوراق مالية
-	(٤٨٠,٠٨٨)	صافي موجودات مستحوذ عليها من الشركة المقارئة التجارية للاستثمار
-	(١٥١,٠٢١)	شراء أراضي
-	٢,٢,٣٧٠	التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
(١,٣,٦٩٨)	(١,٦١٨,٢٢٢)	استبعاد موجودات مالية
(١,٤٢٥,٦٣٣)	(٦,٢٥١,١٠١)	شراء ممتلكات ومعدات
		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) عمليات الاستثمار
٢٥٨,٢٩٩	١٦٦,٠٥٩	التدفق النقدي من عمليات التمويل
١٣,١٧٨	١,٠١٦,٩٩٦	الزيادة في بنوك دائنة
٢٧١,٤٧٧	١,١٨٣,٠٥٥	الزيادة في شيكات أجله الدفع
(١٦٣,٣٦٠)	(٣٠٨,٠٠٥)	صافي التدفق النقدي المتدفق من عمليات التمويل
٦٢,٥٧٩	٣٠,٨٣١٢	صافي (النقص) في النقد وما يعادله
١,٧١٩,٨٢٠	١,٦١٩,٠٣٩	فروقات ترجمة القوائم المالية
١,٦١٩,٠٣٩	١,٦١٩,٣٤٦	النقد وما في حكمه في بداية السنة
		النقد وما في حكمه في نهاية السنة
١,٦٦٥,٠١٢	٥٩٨,٦٥٣	متملاقيها بالي:
٤٥٤,٠٢٧	١,٠٢٠,٦٩٣	نقد وما في حكمه (إيضاح رقم ١٨ أ)
١,٦١٩,٠٣٩	١,٦١٩,٣٤٦	ودائع لدى البنوك لتستحق خلال ثلاث شهور (إيضاح رقم ١٨ ب)
		النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تشكل الايضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

١- التعريف والأعمال

- أ- تأسست شركة المشرق للتأمين في عام ١٩٩٢ بمقتضى أحكام قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ وهي مسجلة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم ٥٦٢٦٠٠٣٦١، ومركزها الرئيسي في رام الله.
- ب- تتعامل الشركة كافة أعمال التأمين في إطار القوانين والأنظمة والتعليمات المتعلقة بأعمال التأمين المعمول بها في فلسطين.
- ج- تزاوّل الشركة نشاطاتها من خلال فروعها ومكاتبها المنتشرة في الضفة الغربية والبالغ عددها (١٦) فرعاً ومكتباً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و (١٦) فرعاً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ بالإضافة إلى وكلاء بلغ متوسط عددهم (٢٨) وكلياً خلال سنة ٢٠١٥ و (٢٩) وكلياً خلال سنة ٢٠١٤.
- د- تم إدراج أسهم الشركة للتداول في سوق فلسطين للأوراق المالية ابتداءً من تاريخ ٩ تموز ٢٠٠٦. بتاريخ ١٧ أيار ٢٠١١، تم تعليق التداول على سهم الشركة لدى بورصة فلسطين بحسب تعليمات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية لحين استكمال إجراءات إعادة هيكلة رأس المال بحسب الخطة الموضوعية والمتفق عليها مع هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.
- هـ- بلغ عدد موظفي الشركة (١٣٧) موظفاً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و (١٤٢) موظفاً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.
- و- تم اعتماد القوائم المالية الموحدة من قبل اللجنة التنفيذية المنتهية عن مجلس الإدارة في تاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٦، على أن يتم عرضها للموافقة عليها من قبل الهيئة العامة في اجتماعها السنوي القادم.
- ز- تم الموافقة على القوائم المالية الموحدة للمجموعة من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية / الإدارة العامة للتأمين بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٦ بموجب كتابهم إشارة رقم ٥٥١٨/٢٠١٦. PCMA/DIWAN/

٢- رأس مال الشركة

- قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤ تشرين ثاني ٢٠٠٧، تغيير عملة رأس المال من الدينار الأردني إلى الدولار الأمريكي وتعديل المادة رقم (٣) من عقد التأسيس ليصبح نصها كما يلي: "يتألف رأس مال الشركة من ٦,٢١٤,٦٩٠ دولار أمريكي مقسمة إلى ٦,٢١٤,٦٩٠ سهم قيمة كل سهم دولار أمريكي واحد ويكون لكل سهم صوت واحد في الهيئة العامة".
- بموجب هذا التعديل الذي نفذ بعد الحصول على موافقة هيئة سوق رأس المال ومراقب الشركات، فقد تم تعديل عدد أسهم الشركة من ٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم إلى ٦,٢١٤,٦٩٠ سهم وتغيير القيمة الاسمية للسهم من الدينار الأردني إلى الدولار الأمريكي دون أن تتأثر القيمة الاسمية الإجمالية أو القيمة السوقية الإجمالية لمجموع الأسهم التي يمتلكها المساهم في الشركة أو حقوق المساهمين.
- قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢ نيسان ٢٠٠٩ زيادة رأس مال الشركة بقيمة ٩٨٥,٣١٠ دولار أمريكي ليصبح رأس مال الشركة ٧,٢٠٠,٠٠٠ دولار موزعة على ٧,٢٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة (١) دولار لكل سهم.
- بتاريخ ٢٦ حزيران ٢٠١١ قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة مقابل تخفيض رأس المال بواقع ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي ليصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل ٥,٢٠٠,٠٠٠ دولار موزعة على ٥,٢٠٠,٠٠٠ سهم.
- بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٢ قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة تخفيض رأس المال بواقع ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار لإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة، وبالمقابل زيادة رأس مال جديد للشركة من خلال اكتتاب خاص بنفس المبلغ ليصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل ٥,٢٠٠,٠٠٠ دولار موزعة على ٥,٢٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة (١) دولار لكل سهم.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٣- الخطة التشغيلية

بعد الانجازات التي تم تحقيقها من بنود خطة الشركة المستقبلية والتي تم اقرارها من قبل مجلس الإدارة وأهمها إعادة هيكلة رأس مال الشركة، فقد رسمت الإدارة خطتها على النحو التالي:

- ١- العمل على زيادة حجم المحفظة التأمينية للشركة من خلال إعادة اختراق سوق التأمين الفلسطينية بغية الحصول على النسبة أو الحصة الطبيعية للشركة من هذا السوق وذلك من خلال استقطاب المزيد من الوكلاء والمنتجين وموظفي الإنتاج والتوسع في افتتاح مكاتب وفروع جديدة للشركة في مختلف المحافظات معتمدين على سياسة الاكتتاب المقررة وبما تفرضه الممارسات التنافسية من الشركات الزميلة.
- ٢- الاستمرار في احكام السيطرة على المصاريف الادارية والعمومية وتحديدًا فيما يتعلق بنسبتها من حجم الانتاج المتحقق وبما لا يتعارض مع ما ورد في البند (١) اعلاه.
- ٣- تسديد أكبر قدر من الالتزامات وخاصة الادعاءات القائمة لعقود التأمين والذمم الدائنة، وكذلك تحسين نسبة السيولة في الشركة وتعزيز الودائع البنكية والحسابات الجارية.
- ٤- استمرار التفاوض مع البنوك للحصول على تسهيلات ائتمانية مناسبة بشروط ملائمة.
- ٥- التركيز على اقسام التعويضات في الشركة وتطوير آليات العمل المعمول بها للوصول الى تحسين قدرة الشركة على خدمة عملائها على الوجه الامثل.
- ٦- استمرار السعي الى استقطاب الكفاءات وملء الشواغر الوظيفية في الشركة على كافة المستويات.
- ٧- العمل على تطوير نظام الحاسوب المستخدم في الشركة بما يحقق قدرة أكبر من السيطرة والتحكم لتطبيق آليات العمل المرسومة دون الحاجة الى الاستبدال الكلي للبرنامج المستخدم.
- ٨- العمل على تعزيز المحفظة الاستثمارية في الشركة وزيادة حجم الاستثمارات.
- ٩- السعي لزيادة الكفاءة في استغلال المساحات المتوفرة في مبنى المركز الرئيسي للشركة والسعي لتأجير الطوابق التي تم بنائها حديثًا.
- ١٠- رفع نسبة الملكية في الاستثمارات في الشركة العقارية التجارية للاستثمار وإحكام السيطرة على الشركة والتحكم في القرارات الإدارية والاستثمارية باعتبارها شركة تابعة للمجموعة.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٣- الخطة التشغيلية "تنمة"

ما تم انجازه من الخطة التشغيلية للشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة:

- ١- لقد تم زيادة المحفظة الإنتاجية للشركة بواقع ٤٩% تقريبا عما كانت عليه في ١ كانون الثاني ٢٠١٢ (بداية تطبيق الخطة التشغيلية)، كما انخفضت الخسائر المتراكمة بقيمة ١,٦٠٣,٣٩٩ دولار عما كانت عليه في ١ كانون الثاني ٢٠١٢.
 - ٢- نتيجة لإجراءات المجموعة في إحكام السيطرة على المصاريف الإدارية والعمومية، فقد انخفضت المصاريف الإدارية والعمومية لتصبح بنسبة ٢٧% من الإنتاج لسنة ٢٠١٥ مقارنة بنسبة ٣١% من الإنتاج بما كانت عليه في سنة ٢٠١٢.
 - ٣- لقد تم تسديد قدر كبير من التزامات المجموعة القديمة المتعلقة بإعادة التأمين والهيئات والمرافق الطبية والكراجات والدائنين ويتضح هذا من خلال كشف تعمير الالتزامات حيث أن معظم الالتزامات القائمة هي التزامات حديثة ومتعلقة بالسنوات الأخيرة.
 - ٤- لقد تم الحصول على تسهيلات (جاري مدين) من أحد البنوك الفلسطينية العاملة وحاليا تتلقى المجموعة العديد من العروض من البنوك العاملة في السوق الفلسطيني لمنحها تسهيلات وقروض ولكن المجموعة تتردد في مسألة التوسع في هذا الجانب، وتكتفي بما حصلت عليه من تسهيلات حتى تاريخه، ويتم تقييم الأمر دوريا وحسب الحاجة.
 - ٥- لقد تم الانتهاء من إعداد إجراءات عمل مكتوبة تغطي كافة أنشطة دوائر التعويضات في الشركة وتم اعتمادها من مجلس الإدارة وجاري العمل على تطبيقها والالتزام بها، مما حقق الكثير من الضبط واليسر والسهولة في طريقة معالجة وسير الملفات.
 - ٦- لقد تم استحداث دائرة المخاطر وضبط الجودة في الشركة وتم تعيين مديرا لها باشر عمله خلال الربع الأخير من عام ٢٠١٥، كما تم تفعيل دائرة التدقيق الداخلي وتعيين مدقق مالي وأدري بالإضافة إلى مدقق التعويضات ومدقق الإنتاج وبذلك اكتمل بناء دائرة التدقيق الداخلي في الشركة خلال عام ٢٠١٥.
 - ٧- لقد تم إجراء بعض التحسينات على نظام الحاسوب المستخدم في الشركة وزيادة بعض الضوابط اللازمة لتسيير العمل بشكل أكثر انضباطا وبما يتفق مع سياسات العمل المعتمدة في الشركة، بالإضافة إلى شراء خادم إضافي جديد، وتحويل الخادومات (Servers) من نظام (physical) إلى نظام (Virtual) للعمل على بيئة (VMWARE) وتحديث نظام التراسل بالايملات وشراء أجهزة تخزين إضافية جديدة بسعات عالية جدا، لاستخدامها للنظام، وللنسخ الاحتياطي، وما زالت الشركة تبذل المزيد من الجهد في هذا المجال للوصول إلى أكبر قدر ممكن من التطوير والتحديث للبرنامج بما يخدم تحقيق أهداف الشركة.
 - ٨- لقد تم زيادة استثمارات المجموعة في أسهم شركات أخرى أهمها الشركة الأردنية الفرنسية وشركة تعمير الأردنية القابضة وشركة المؤسسة العقارية العربية - نابلس، وغيرها، كما تم تعزيز الاستثمارات العقارية في المجموعة وكان أهمها شراء أرض الماصيون وأرض كفرعين.
 - ٩- لقد تم الانتهاء من أعمال البناء الإضافي في مبنى مقر الشركة في الماصيون وهو في المراحل الأخيرة من التشطيب وسيتم البدء في استغلاله بالشكل الأمثل خلال عام ٢٠١٦.
 - ١٠- تم رفع نسبة الملكية في الشركة العقارية التجارية للاستثمار "شركة مساهمة عامة" لتصبح ٣٢,٥% من أسهم الشركة العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥. حيث تمتلك شركة المشرق القادرة على التحكم في القرارات الإدارية والاستثمارية في الشركة المستثمر بها (الشركة العقارية) وذلك من خلال السيطرة على مجلس الإدارة بحيث يمثل شركة المشرق ستة أعضاء في مجلس الإدارة المكون من سبعة أعضاء من ضمنهم رئيس ونائب رئيس مجلس الإدارة.
- كما أن الشركة مستمرة في العمل على تحقيق ما أمكن من بنود الخطة التشغيلية لإعادة الهيكلة، ويتم مراجعتها بشكل دوري من قبل مجلس الإدارة ومناقشتها والموافقة عليها في نهاية كل سنة مالية من قبل هيئة سوق رأس المال.

٤- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١٠-٤ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة بدون تأثير جوهري على القوائم المالية

تم تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية في إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة. وهي المعايير التي أصبحت سارية للفترة السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٥ أو بعد ذلك التاريخ، والتي على الرغم من أنه لم يكن لتطبيقها أي تأثير جوهري على المبالغ المعروضة للسنة الحالية أو السنوات السابقة، إلا أن ذلك قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو التعاقدات المستقبلية.

- التحسينات السنوية على دورة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٠ - ٢٠١٢، والتي تتضمن تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - الأرقام (٢ و ٣ و ٨ و ١٣) وعلى معايير المحاسبة الدولية - الأرقام (١٦ و ٢٤ و ٣٨).
- التحسينات السنوية على دورة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١١ - ٢٠١٣، والتي تتضمن تعديلات حول المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - الأرقام (١ و ٣ و ١٣) وحول معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠).
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) - "منافع الموظفين" بحيث توضح المتطلبات المتعلقة بالطريقة التي تُعزى بها المساهمات من الموظفين أو من أطراف أخرى تتعلق بالخدمة إلى فترات الخدمة.

٢٠-٤ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير المفعلة بعد

لم تقم المجموعة بعد بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولم يتم سريانها بعد:

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة	معمول بها للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٤) - "الحسابات التنظيمية الموجلة"	١ كانون الثاني ٢٠١٦
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - "عرض البيانات المالية" بشأن مبادرة الإقصاح	١ كانون الثاني ٢٠١٦
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١١) - "الترتيبات التعاقدية المشتركة لبيان محاسبة الاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة"	١ كانون الثاني ٢٠١٦
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) - "الممتلكات، الآلات والمعدات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) - "الموجودات غير الملموسة"، وذلك بشأن إيضاح طرق الإستهلاك والإطفاء المقبولة	١ كانون الثاني ٢٠١٦
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) - "الممتلكات، الآلات والمعدات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) - "الزراعة"، حول حامل النبات	١ كانون الثاني ٢٠١٦
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) - "البيانات المالية المنفصلة" والمتعلقة بالمحاسبة عن الإستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة اختياريًا باستخدام طريقة حقوق الملكية في بيانات مالية منفصلة	١ كانون الثاني ٢٠١٦

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تتمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٤- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة "تتمة"

٢٠٤- المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير المفعلة بعد "تتمة"

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة	معمول بها للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) - "البيانات المالية الموحدة"، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) - "الإفصاح عن الحصاص في المنشآت الأخرى"، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة"، وذلك فيما يتعلق بتطبيق إستثناء التوحيد على المنشآت الاستثمارية	١ كانون الثاني ٢٠١٦
التحسينات السنوية على دورة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٢ - ٢٠١٤ والتي تشمل تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - الأرقام (٥ و ٧) وعلى معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩)	١ كانون الثاني ٢٠١٦
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) - "الأدوات المالية" (النسخ المعدلة في ٢٠١٤)	١ كانون الثاني ٢٠١٨
في تموز ٢٠١٤، صدرت نسخة أخرى معدلة من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) حيث كان الهدف الأساسي منه أن يشمل أ) متطلبات انخفاض القيمة للموجودات المالية، و ب) تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال تقديم إحدى فئات قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" على أدوات دين معينة بسيطة.	

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تتمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٤- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة "تتمة"

٢٠٤ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير المفعلة بعد "تتمة"

معمول بها للفترة السنوية
التي تبدأ في أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

نسخة معدلة نهائية من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) تشمل متطلبات محاسبة الأدوات المالية تحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) – "الأدوات المالية: الإعراف والقياس". يتضمن المعيار متطلبات في المجالات التالية:

- القياس والاعتراف: تُصنف الموجودات المالية بالإشارة إلى نمط الأعمال التي تنضوي تحتها تلك الموجودات المالية وخصائص تدفقاتها النقدية التعاقدية. ويقدم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) في نسخته الصادرة في ٢٠١٤ فئة من فئات "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" لأدوات دين معينة. ويتم تصنيف المطلوبات المالية وفق هذا المعيار بالطريقة ذاتها التي تُصنف بها ضمن المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) مع وجود بعض الاختلافات في المتطلبات التي يُعمل بها في قياس المخاطر الائتمانية الخاصة للمنشأة.

- إنخفاض القيمة: مع نسخة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الصادرة في ٢٠١٤ والتي تقدم نظام "خسارة ائتمانية متوقعة" لقياس انخفاض قيمة الموجودات المالية، فلم يعد من الضروري الإعراف بحدوث أي خسارة ائتمانية قبل الإعراف بالخسارة.

- محاسبة التحوط: يقدم المعيار نظام محاسبة تحوط جديد يهدف إلى توثيق مزيد من الصلة بالكيفية التي تكون عليها المنشآت التي تعمل في أنشطة إدارة المخاطر وقت التعرضات للمخاطر المالية وغير المالية.

- إلغاء الإعراف: يستمر العمل بمتطلبات إلغاء الإعراف بالموجودات والمطلوبات المالية من معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لأول مرة.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) – "الأدوات المالية: الإفصاحات"، وهي التعديلات بشأن الإفصاحات المتعلقة بالتطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٤- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة "تنمة"

٢-٤ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير المفعلة بعد "تنمة"

معمول بها للفترة السنوية
التي تبدأ في أو بعد
١ كانون الثاني ٢٠١٨

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) - "الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء"

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ حيث أسس نظاماً شاملاً وحيداً تستعين به المنشآت في محاسبة الإيرادات الناتجة من العقود المبرمة مع العملاء، وبالتالي، فسيحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) محل الإرشادات السارية بشأن الاعتراف بالإيرادات بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) - "الإيرادات"، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) - "عقود الإنشاءات" وما يتصل بها من تفسيرات عندما يسري العمل به.

ويقوم المبدأ الأساسي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) على أنه يتعين على المنشأة الاعتراف بإيراداتها لتحديد تحويل البضائع أو الخدمات المتفق عليها للعملاء بقيمة تعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه لقاء تلك الخدمات أو البضائع. ويقدم المعيار على وجه الدقة منهجاً للاعتراف بالإيرادات قائماً على خمس خطوات:

- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.
- الخطوة ٢: تحديد تنفيذ الإلتزامات المتضمنة بالعقد.
- الخطوة ٣: تحديد قيمة المعاملة.
- الخطوة ٤: تخصيص قيمة المعاملة إلى تنفيذ الإلتزامات الواردة بالعقد.
- الخطوة ٥: الاعتراف بالإيرادات عند (أو حين) تستوفي فيه المنشأة التزاماتها مع العملاء.

وبموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥)، تعترف المنشأة بإيراداتها عندما يتم إستيفاء الإلتزام، أي عندما تُحول إلى العميل "السيطرة" على البضائع أو الخدمات التي تنطوي على إستيفاء إلتزام ما. لقد تم إضافة مزيداً من التوجيهات المستقبلية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) حتى يتم معالجة سيناريوهات محددة. وإضافة إلى ذلك، يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) مزيداً من الإقصاحات الموسعة.

أرخب تاريخ السريان لأجل غير
مسمى

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) - "البيانات المالية الموحدة"، وعلى المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) - "الإستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" (٢٠١١)، وذلك بشأن معالجة بيع الموجودات أو المساهمة بها من المستثمر إلى شركته الزميلة أو مشروعه المشترك.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٤- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة "تنمة"

٤-٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير المفعلة بعد "تنمة"

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات التي سيتم تطبيقها على القوائم المالية الموحدة للمجموعة في الفترة التي تبدأ إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، أو عندما يكون معمولاً بها. كما وتتوقع المجموعة أنه قد لا يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولى لها، وذلك باستثناء المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) - "الأدوات المالية".

على الرغم من أنه قد ينتج عن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) - "الأدوات المالية" تأثيراً جوهرياً على المبالغ المرصودة والإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة بشأن الموجودات المالية والمطلوبات المالية، إلا أنه لا يمكن عملياً تقديم تقدير معقول بشأن التأثيرات الناتجة عن التطبيق وذلك إلى أن تجري المجموعة مراجعة شاملة ومفصلة للمعيار.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تتمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٥- ملخص بأهم السياسات المحاسبية

١-٥ بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات القوانين المحلية السارية وقانون التأمين رقم (٢٠) لسنة ٢٠٠٥ والتعليمات الصادرة عن هيئة سوق رأس المال / الإدارة العامة للتأمين.

٢-٥ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا بعض الأدوات المالية التي تم قياسها بإعادة التقييم أو بالقيمة العادلة كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه. إن التكلفة التاريخية بصفة عامة تمثل القيمة العادلة للتمن المحدد المقدم مقابل تبادل الموجودات.

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو أكان مقدراً بفضل أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار تلك العوامل عند تسعير الموجودات أو المطلوبات إذا أخذ المتعاملين في السوق تلك العوامل بالحسبان عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس. تم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه القوائم المالية الموحدة على ذلك الأساس، باستثناء معاملات الدفع التي تتشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة. مثل صافي القيمة القابلة للتحقق في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢) أو مثل الناتجة عن استخدام المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦).

إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى ١ أو ٢ أو ٣ بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل. وهي محددة كما يلي:

- المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة المستقاة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة في تاريخ القياس.
- المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة المستقاة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصول والمطلوبات إما بطريقة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة المستقاة من المدخلات غير الملاحظة للأصول والمطلوبات.

تقوم المجموعة بعرض قائمة المركز المالي الموحدة الخاصة بها بشكل عام حسب السهولة. وذلك بالتفريق بين الجزء المتداول وغير المتداول اعتماداً على توقعات التحصيل أو السداد خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة (المتداول) وأكثر من ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة (غير متداول) حيث تم إظهار ذلك في الإيضاحات.

إن الدولار الأمريكي هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تتمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٥- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-٥ أسس توحيد القوائم المالية

تتألف القوائم المالية الموحدة الخاصة بالمجموعة من القوائم المالية الخاصة بشركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة ومن القوائم المالية الخاصة بالشركة العقارية للاستثمار التي تمتلك فيها شركة المشرق للتأمين حق السيطرة (الشركة التابعة لها).

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها،
- نشوء حق للمجموعة في العوائد المتغيرة نتيجة لازتيادها بالمنشأة المستثمر بها، و
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، وما إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما نقل حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، فيكون للمجموعة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للمجموعة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة. تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها المجموعة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين،
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى،
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى، و
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن المجموعة لديها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تتمكن المجموعة من السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على حق السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر موزعة على مالكي المجموعة ومالكي الحصص غير المسيطرة. إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي المجموعة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة. حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركة التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة الأم والشركة التابعة لها عند التوحيد.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٥- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمة"

٣-٥ أسس توحيد القوائم المالية "تنمة"

فيما يلي تفاصيل الشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥:

إسم الشركة	رقم السجل	نسبة الملكية	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	النشاط الرئيسي
الشركة العقارية التجارية للاستثمار	٥٦٢٦٠٠٧٣٤	٣٢,٥ %	٤,٤٠٩,٥٥٨ دينار	٤,٤٠٩,٥٥٨ دينار	الاستثمارات العقارية والتجارة

فيما يلي ملخص قائمة المركز المالي للشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥:

دينار أردني	
١,٠٩٢,٣١٢	موجودات متداولة
٣,٣٢٣,٩٨٥	موجودات غير متداولة
(٨٠٧,٤٦٥)	مطلوبات متداولة
(٣٥,١٤٣)	مطلوبات غير متداولة
٣,٥٧٣,٦٨٩	مجموع حقوق الملكية
٢,٤١٢,٢٤٠	حقوق جهات غير مسيطرة
٦٧,٥ %	نسبة حقوق جهات غير مسيطرة من مجموع حقوق الملكية

فيما يلي ملخص قائمة الدخل للشركة التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥:

دينار أردني	
٢٢٥,٥٥٥	إيرادات تشغيلية
٢,٧١٣	إيرادات أخرى
(٢١١,١٣١)	مصاريف إدارية وعمومية
(٢,٢١١)	(خسائر) فروقات العملة
١٤,٩٢٦	صافي الربح للسنة
٤,٨٥١	العائد لمساهمي الشركة الأم (٣٢,٥ %)
١٠,٠٧٥	العائد لجهات غير مسيطرة (٦٧,٥ %)

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تتمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٥- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٤-٥ اندماج الأعمال

تتم محاسبة تملك الأعمال التجارية باستخدام طريقة الشراء. ويتم قياس البديل المنقول ضمن اندماج الأعمال بالقيمة العادلة، والتي يتم حسابها على أنها مجموع القيم العادلة للأصول التي تنقلها المجموعة بتاريخ التملك، والمطلوبات التي تتحملها المجموعة إلى مالكي المنشأة المشتراة السابقين بالإضافة إلى حصص حقوق الملكية التي أصدرتها المجموعة في مقابل السيطرة على المنشأة المشتراة. يتم الاعتراف بالتكاليف المتعلقة بعمليات التملك في الربح أو الخسارة عند تكيدها.

في تاريخ التملك، يتم الاعتراف بالأصول المستملكة القابلة للتحديد والمطلوبات المضمونة بقيمتها العادلة.

يتم قياس الشهرة بتحديد الزيادة في البديل المنقول، ومقدار أي ملكية غير مسيطرة في المنشأة المشتراة، والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية للشركة المشتري التي كانت تحتفظ بها سابقاً في المنشأة المشتراة (إن وجدت) على صافي مبالغ الأصول المستملكة القابلة للتحديد والمطلوبات المضمونة بتاريخ التملك. في حال، بعد إعادة التقييم، تجاوز صافي مبالغ الأصول المستملكة القابلة للتحديد والمطلوبات المضمونة بتاريخ التملك مجموع البديل المنقول ومبالغ أي ملكية غير مسيطرة في المنشأة المشتراة والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية للشركة المشتري التي كانت تحتفظ بها سابقاً في المنشأة المشتراة (إن وجدت)، يتم الاعتراف بالزيادة مباشرة في الربح أو الخسارة كربح شراء بسعر منخفض.

إن الملكية غير المسيطرة والتي هي حصة ملكية حالية وتخول مالكيها إلى حصة تناسبية من صافي أصول المنشأة في حالة التصفية يمكن قياسها بشكل أولي إما بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية للملكية غير المسيطرة من المبالغ المعترف بها لصافي الأصول القابلة للتحديد في المنشأة المشتراة. يتم اختيار أساس القياس على أساس المعاملة تلو المعاملة. يتم قياس الأنواع الأخرى من الملكية غير المسيطرة بالقيمة العادلة أو على أساس المعايير المحددة في معيار دولي آخر للتقارير المالية، عندما يكون ذلك مناسباً.

عندما يشتمل البديل المنقول بواسطة المجموعة في اندماج الأعمال على موجودات أو مطلوبات ناتجة عن ترتيب بديل محتمل، يتم قياس البديل المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ تملكه ويتم إدراجه كجزء من البديل المنقول في اندماج الأعمال. يتم تعديل التغيرات في القيمة العادلة للبديل المحتمل والتي يمكن اعتبارها تعديلات فترة القياس بأثر رجعي، مع عمل تعديلات مقابلة على الشهرة. إن تعديلات فترة القياس هي التعديلات التي تنشأ عن معلومات إضافية يتم الحصول عليها خلال 'فترة القياس' (والتي لا يمكن أن تتجاوز سنة واحدة اعتباراً من تاريخ التملك) حول الوقائع والظروف السائدة بتاريخ التملك.

إن المحاسبة اللاحقة للتغيرات في القيمة العادلة للبديل المحتمل والتي لا يمكن اعتبارها تعديلات فترة القياس تعتمد على كيفية تصنيف البديل المحتمل. لا تتم إعادة قياس البديل المحتمل والمصنف كحقوق ملكية في تواريخ تقارير لاحقة، ويتم حساب التسوية اللاحقة له ضمن حقوق الملكية. يتم إعادة قياس البديل المحتمل والمصنف على أنه أحد الأصول أو المطلوبات في تواريخ تقارير لاحقة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) أو معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) المخصصات، المطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة، حسبما يكون ملائماً، مع الاعتراف بالربح أو الخسارة المقابلة في الأرباح أو الخسائر.

في حال تمت عملية اندماج الأعمال على مراحل، يعاد قياس مصالح المجموعة السابقة في المنشأة المستحوذ عليها لقيمتها العادلة كما في تاريخ الاستحواذ (أي بتاريخ انتقال السيطرة على المنشأة المستحوذ عليها إلى المجموعة)، ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر، إن وجدت، في قائمة الدخل الموحدة. يتم إعادة تصنيف المبالغ الناشئة عن المصالح في المنشأة المستحوذ عليها قبل تاريخ الاستحواذ، والتي تم الاعتراف بها مسبقاً في بنود الدخل الشامل الآخر، إلى أرباح أو خسائر إذا كانت المعالجة ملائمة في حال تم استبعاد هذه المصالح.

في حال عدم انتهاء المحاسبة الأولية عن اندماج الأعمال لنهاية الفترة المالية التي حصل فيها الاندماج، تسجل المجموعة المبالغ المؤقتة للبنود التي لم يتم إنهاء عملية المحاسبة عنها. يتم تعديل هذه المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس، أو يتم الاعتراف بموجودات أو مطلوبات إضافية لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها حول الحقائق والظروف المساندة بتاريخ الاستحواذ، إن توفرت، والتي من شأنها التأثير على المبالغ المعترف بها كما في ذلك التاريخ.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تتمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٥- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٥-٥ المعاملات بالعملات الأجنبية

تتعامل المجموعة بشكل أساسي بالشفيل الجديد، عند إعداد القوائم المالية لكل منشأة على حدة، يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بخلاف العملة المستخدمة في المنشأة على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات.

بتاريخ القوائم المالية الموحدة، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الواسطة السائدة بذلك التاريخ إلى الشفيل الجديد.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والتي تظهر بقيمتها العادلة إلى الشفيل الجديد على أساس أسعار الصرف السائدة عند تاريخ تحديد القيمة العادلة لها.

يتم إدراج فروقات أسعار الصرف الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية إلى الشفيل الجديد ضمن قائمة الدخل الموحدة، فيما عدا:

- فروقات العملة المتعلقة بأصول قيد الإنشاء لمنافع استخدام مستقبلية، والمدرجة ضمن تكلفة هذه الأصول كتعديلات فروقات أسعار العائد نتيجة الافتراض بعملات أجنبية.
- فروقات العملة الناتجة عن الدخول في معاملات بهدف التحوط من بعض مخاطر بعض العملات الأجنبية، وكذلك
- فروقات العملة الناتجة عن بنود مالية مدينة أو دائنة ناتجة عن عمليات أجنبية والتي ليس من المحتمل ولا يوجد تخطيط لسدادها وهي تشكل جزء من صافي الاستثمار في العملات الأجنبية والتي يتم الاعتراف بها ضمن احتياطي العملات الأجنبية ويتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الموحدة وعند استبعاد صافي قيمة الاستثمار.

لأغراض إعداد القوائم المالية الموحدة، تم عرض موجودات ومطلوبات المجموعة بالدولار الأمريكي بناء على أساس أسعار الصرف السائدة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم إعادة تحويل الإيرادات والمصروفات على أساس متوسط أسعار الصرف السائدة خلال السنة، ويتم إدراج فروقات أسعار الصرف الناتجة عن تحويل تلك البنود إلى الدولار الأمريكي ضمن قائمة الدخل الموحدة.

إن أسعار الصرف مقابل الشفيل الجديد كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة كانت كما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
التغيير	٢٠١٤	٢٠١٥	
%	دولار	دولار	
%٠,١٥	٣,٨٩٩	٣,٩٠٥	الدولار الأمريكي
%٠,٢	٥,٤٩٩	٥,٥١	الدينار الأردني

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تتمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٥- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٦-٥ تحقق الإيرادات وتسجيل المصاريف

إيرادات عقود التأمين

يتم قياس إيرادات عقود التأمين بموجب الاعتراف بالإيرادات المحددة في عقود التأمين والمدرجة ضمن هذه الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (إيضاح رقم ٧-٥).

تكاليف اقتناء بوالص التأمين

تمثل تكاليف الاقتناء التكاليف التي تتكبدها المجموعة مقابل بيع أو اكتتاب أو بدء عقود تأمين جديدة، ويتم قيد تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل الموحدة.

العمولات والتكاليف الأخرى

يتم قيد كافة العمولات والتكاليف الأخرى للحصول على بوالص التأمين الجديدة أو المجددة في قائمة الدخل الموحدة في سنة حدوثها، ويتم الاعتراف بالمصاريف الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

إيرادات العمولات

يتم الاعتراف بإيرادات العمولات عند إصدار وثيقة إعادة التأمين بناءً على شروط ونسب مئوية متفق عليها مع شركات إعادة التأمين.

إيرادات الفوائد

يتم قيد فوائد الودائع لدى البنوك وفقاً لمبدأ الاستحقاق على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل الفائدة المكتسب.

مصاريف الفوائد والعمولات البنكية

يتم تسجيل الفوائد والعمولات البنكية للقروض وحسابات الجاري المدين ضمن المصاريف التمويلية في قائمة الدخل الموحدة ووفقاً لمبدأ الاستحقاق.

توزيعات أرباح الأسهم

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح الأسهم عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الأرباح وذلك عند إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين للشركة المستثمر بها.

المصاريف الإدارية والعمومية

يتم توزيع المصاريف الإدارية والعمومية للسنة على فروع التأمين المختلفة وذلك كما يلي:

أ- يحمل ١٠% منها لقائمة الدخل الموحدة مباشرة.

ب- يحمل ٩٠% منها على فروع التأمين بنسبة الأقساط الأساسية لكل فرع منسوبة لمجموع الأقساط الأساسية.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٥- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمة"

٧-٥ عقود التأمين

تعرف عقود التأمين على أنها عقود تكون فيها المجموعة (المؤمّن) قد قبلت مخاطر التأمين الجوهرية من طرف آخر (المؤمن له) وذلك بالموافقة على تعويض حامل البوليصة إذا كان هناك حدث مستقبلي غير مؤكد ومحدد (الخطر المؤمن ضده) يؤثر سلباً على المؤمن له. بصورة عامة، تقوم المجموعة بتحديد فيما إذا كان لديها مخاطر تأمين جوهرية بمقارنة الفوائد المدفوعة مع المتوقعة الدفع إذا كان الخطر المؤمن ضده لم يتحقق. يمكن لعقود التأمين أيضاً تحويل المخاطر المالية.

يتم تسجيل أقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين المذكورة كإيرادات (أقساط تأمين مكتسبة) على أساس الفترات الزمنية المستحقة. يتم تسجيل أقساط التأمين المكتسبة من خلال عقود تأمين والمتعلقة بأخطار لا زالت قائمة كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ضمن المطلوبات كأقساط تأمين غير مكتسبة. يتم إظهار أقساط التأمين ضمن الأرباح والخسائر قبل خصم العمولات.

يتم إدراج المطالبات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن الأرباح والخسائر على أساس الالتزام المتوقع لتعويض حاملي عقود التأمين أو أطراف أخرى متضررة من حاملي تلك العقود.

عقود إعادة التأمين المبرمة

يتم تصنيف العقود المبرمة مع شركات إعادة التأمين والتي يتم بموجبها تعويض المجموعة عن الخسائر الناجمة عن واحد أو أكثر من عقود التأمين المصدرة من قبل المجموعة والمتفقة مع متطلبات التصنيف لعقود التأمين كعقود إعادة تأمين. تظهر العقود المبرمة والتي تدخل بها المجموعة مع أطراف تأمين أخرى ضمن عقود التأمين. يتم اعتبار المنافع الناتجة عن دخول المجموعة في عقود إعادة تأمين مبرمة كموجودات إعادة تأمين. تقوم المجموعة بتقييم موجودات إعادة التأمين بشكل دوري. في حال وجود مؤشر عن خسائر في موجودات إعادة التأمين تقوم المجموعة بتخفيض القيمة الدفترية لموجودات إعادة التأمين إلى القيمة القابلة للتحصيل ويتم إدراج خسائر التدني الناجمة ضمن قائمة الدخل الموحدة. يتم قياس المبالغ المطلوبة من أو إلى معيدي التأمين بشكل مستمر، بالقيمة المتعلقة بعقود إعادة التأمين وحسب شروط كل عقد من تلك العقود على حدة. تتمثل المبالغ المستحقة لمعدي التأمين بشكل أساسي في الأقساط المستحقة عن عقود إعادة التأمين ويتم الاعتراف بها كمصروف عند استحقاقها.

تقوم المجموعة أيضاً بقبول مخاطر إعادة التأمين أثناء سير الأعمال العادية لعقود التأمين حسب الحالة عندما ينطبق ذلك. يتم تثبيت الأقساط والمطالبات عن إعادة التأمين المقبولة كإيرادات أو مصروفات بنفس الطريقة عند اعتبار إعادة التأمين كأعمال مباشرة مع الأخذ في الاعتبار تصنيف منتج أعمال إعادة التأمين. إن التزامات إعادة التأمين تمثل الأرصدة المستحقة لشركات إعادة التأمين. يتم تقدير المبالغ المستحقة الدفع بطريقة تتماثل مع عقود إعادة التأمين المرتبطة بها.

يتم استبعاد أصول والتزامات إعادة التأمين عند إلغاء أو انتهاء مدة سريان الحقوق التعاقدية أو عند تحويل العقد إلى طرف آخر.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تتمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٥- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٨-٥ مطلوبات عقود التأمين

احتياطي الادعاءات الموقوفة

يتم تكوين احتياطات لعقود التأمين فيما يتعلق بالادعاءات الموقوفة لكافة الادعاءات المبلغ عنها وغير المسددة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة، بالإضافة للادعاءات المتكبدة وغير المبلغ عنها كما بذلك التاريخ.

إن مطلوبات عقود التأمين المتعلقة بالمطالبات غير المسددة يتم إثباتها عند إبرام العقود وتحمل الأقساط كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. هذه الالتزامات تعرف بمخصص المطالبات تحت السداد وتستند على التكلفة النهائية المقدرة لجميع المطالبات التي حدثت ولم تسدد كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، وذلك بعد خصم القيمة المتوقعة للحطام والمبالغ المتوقعة استردادها وكذلك المتوقع بقاؤها. قد تكون هناك تأخيرات في التبليغ والسداد لبعض أنواع المطالبات، لذلك فإن التكلفة النهائية للمطالبات لا يمكن معرفتها بموثوقية عالية بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. لا يتم خصم قيمة الالتزام لمقابلة القيمة المالية للزمن. يتم إلغاء الاعتراف بالالتزام عند انتهائه، بطلانه أو الغاءه.

تمثل الاحتياطات أفضل التقديرات من قبل الإدارة للمطلوبات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. وتقدر المطلوبات للمطالبات المبلغ عنها غير المسددة باستخدام تقييم المدخلات للحالات الفردية التي تم الإبلاغ عنها للمجموعة. إن تقديرات الإدارة للمطالبات المستحقة وغير المبلغ عنها تستند إلى وتيرة تسوية المطالبات السابقة للمطالبات المتكبدة غير المبلغ عنها باستخدام طريقة التقييم الاكتواري. كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة، يتم إعادة تقييم تقدير المطالبات السابقة للتأكد من كفاية المخصص من قبل الخبير الاكتواري للمجموعة ويتم إجراء التغييرات على هذا المخصص.

احتياطي أقساط التأمين غير المكتسبة

تمثل أقساط التأمين غير المكتسبة والواردة ضمن مطلوبات عقود التأمين الجزء الذي تم تقديره من إجمالي الأقساط المكتسبة والتي تخص فترات التأمين اللاحقة لتاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم تقدير الأقساط غير المكتسبة منسوبة إلى عدد الأيام المتبقية من كل وثيقة تأمين بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة. إن أقساط التأمين غير المكتسبة والتي تم تقديرها حسب الطريقة أعلاه تغطي الحد الأدنى المطلوب لاحتياطي أقساط التأمين غير المكتسبة. إن احتياطي الأقساط غير المكتسبة يأخذ في الاعتبار تكاليف الاستحواذ المقدرة والمتكبدة من قبل المجموعة للحصول على بوالص التأمين بحيث يتم استردادها على مدى فترة البوليصة.

إن حصة إعادة التأمين فيما يخص الادعاءات الموقوفة أعلاه شاملة الادعاءات المتكبدة وغير المبلغ عنها، وكذلك حصة معيدي التأمين من الأقساط غير المكتسبة يتم تصنيفها كموجودات إعادة تأمين في القوائم المالية الموحدة.

تعويضات الحطام والتنازل والاسترداد

يتم الأخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات ويتم توزيعها من احتياطي الادعاءات الموقوفة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة. تسمح بعض عقود التأمين للمجموعة ببيع حطام الحوادث المسترد "سيارات مشطوبة" والممتلكات المستحوذ عليها مقابل تسديد المطالبات كما يحق للمجموعة الرجوع إلى أطراف ثالثة متسببة في الحوادث للتعويض عن المطالبات المدفوعة. إن مبلغ الاسترداد يمثل القيمة المعقولة المتحصلة من بيع حطام السيارات أو الممتلكات ويتم تقديرها بناء على خبرة مقدري الاضرار العاملين في المجموعة أو القيمة المتوقعة تحصيلها من أطراف ثالثة بعد الرجوع إليهم.

تكاليف الاستحواذ

إن العمولات والتكاليف الخاصة بضمان الحصول على عقود تأمين جديدة وتجديد عقود التأمين القائمة تضاف من عقد إلى آخر حيث يتم إثباتها كمصاريف عند تكبدها.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تتمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٥- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٩-٥ مخصص انتفاعات الموظفين

• تعويض ترك الخدمة

يتم احتساب مخصص لمواجهة الالتزامات القانونية والتعاقدية الخاصة بنهاية خدمة الموظفين عن فترة الخدمة المتراكمة للموظفين بحسب قانون العمل رقم (٧) لسنة ٢٠٠٠ وذلك بمعدل راتب شهر واحد عن كل سنة خدمة اعتماداً على آخر راتب تقاضاه الموظف خلال السنة. يتم تسجيل المبالغ الواجب اقتطاعها سنوياً في قائمة الدخل الموحدة، ويتم تخفيض قيمة المخصص بالمبالغ المدفوعة للموظفين عند نهاية خدماتهم أو تركهم العمل.

• صندوق التوفير

نقوم المجموعة بالمساهمة في صندوق التوفير لموظفي شركة المشرق للتأمين وفقاً للنظام الخاص للصندوق في الشركة، حيث تساهم المجموعة بنسبة ٥٥% من الراتب الأساسي، ويساهم موظفي المجموعة بنفس النسبة، وبذلك تكون التزامات المجموعة لهذا الصندوق محصورة بنسبة المساهمة المذكورة أعلاه ويتم إدراج تلك المساهمة في قائمة الدخل الموحدة.

١٠-٥ مخصص الصندوق الفلسطيني لتعويض ضحايا حوادث الطرق ومخصص هيئة سوق رأس المال

يتم احتساب مخصص هيئة سوق رأس المال بنسبة ٣% ومخصص الصندوق الفلسطيني لتعويض ضحايا حوادث الطرق بنسبة ١٥% من الأقساط الأساسية للتأمينات الإلزامية للمركبات حسب نظام الرسوم رقم (٤) لسنة ٢٠٠٧ الصادر بمقتضى أحكام قانون هيئة سوق رأس المال رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٤ وتعليمات الإدارة العامة للتأمين.

١١-٥ احتياطي إجباري

يتم تكوين الاحتياطي الإجباري باقتطاع ما نسبته ١٠% من ربح السنة إلى أن يصل رصيد هذا الاحتياطي إلى ربع رأس المال المدفوع ويجوز زيادته ليصل إلى ما نسبته ١٠٠% من رأس المال المدفوع، وذلك طبقاً لمتطلبات قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ وتعديلاته. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٢-٥ احتياطي اختياري

من حق المجموعة القيام باقتطاع نسبة من أرباحها السنوية الصافية بواقع ١٠% لحساب الاحتياطي الاختياري. وفقاً للقانون لا يجوز أن يتجاوز مجموع المبالغ المقتطعة باسم الاحتياطي الاختياري نصف رأس المال. يتم التصرف في الاحتياطي الاختياري وفق ما يقرره مجلس إدارة المجموعة.

١٣-٥ ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك هذه الموجودات (باستثناء الأراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وبمعدلات سنوية كما يلي:

الأثاث والمفروشات	٦%-٢٠%
أجهزة الحاسوب	١٥%
السيارات	٢٠%
الديكورات والتحصينات	٦%-١٠%
المباني	٢%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من هذه الموجودات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدلي في قائمة الدخل الموحدة.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٥- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمة"

١٣-٥ ممتلكات ومعدات "تنمة"

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً، فإنه يتم تسجيل التغير في التقديرات للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

يتم قيد الأرباح و/أو الخسائر الناتجة عن بيع أو استبعاد الممتلكات والمعدات، والتي تمثل الفرق ما بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل في حساب أرباح (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات ضمن قائمة الدخل الموحدة.

اعتمدت المجموعة مبدأ القيمة العادلة في قيد الأراضي والعقارات ويتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة عند الاقتناء. يتم إعادة تقييمها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة اعتماداً على متوسط التقدير لتقارير مخمّنين معتمدين. ويجري قيد الفروقات في القيمة العادلة في حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة للأراضي ضمن حقوق الملكية.

١٤-٥ مخزون عقاري

وهي الممتلكات والاستثمارات التي قامت المجموعة بشرائها أو إنشائها بهدف بيعها من خلال أنشطة المجموعة الاعتيادية وليس لغرض التأجير أو الاحتفاظ بها لغرض الانتفاع من ارتفاع قيمتها في المستقبل. حيث تظهر بالتكلفة أو قيمة الاسترداد أيهما أقل. تشمل التكلفة المبالغ المدفوعة مقابل حقوق إمتلاك العقارات، والمبالغ المدفوعة للمقاولين والمهندسين مقابل الإنشاء والمبالغ المدفوعة مقابل تجهيز هذه العقارات من أتعاب قانونية وضرائب أملك ومصاريف أخرى غير مباشرة.

يتم إثبات قيمة المخزون العقاري المعترف به في قائمة الدخل الموحدة عند الاستبعاد من خلال تحديد قيمة التكاليف الفعلية المسجلة على العقارات المباعة مضافاً إليها أية تكاليف أخرى محددة نسبياً بناء على مستوى الإنجاز والاستعانة بالتقارير الهندسية.

عند الانتهاء من مشاريع قيد التنفيذ بحيث تصبح جاهزة للبيع فقط يتم تحويلها إلى المخزون العقاري حيث يتم اثباتها كمخزون عقاري بالتكلفة الفعلية المثبتة في السجلات.

١٥-٥ استثمارات عقارية

وهي استثمارات محتفظ بها بهدف الاستفادة من ارتفاع قيمتها السوقية بمرور الزمن أو الحصول منها على إيرادات تأجير، وتظهر بقيمتها العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملة. تتضمن التكلفة تكلفة استبدال جزء من الاستثمارات عند حدوث تلك التكلفة وذلك إذا تم استيفاء الشروط المطلوبة لإثباتها وهي لا تشمل التكاليف اليومية لصيانة تلك الاستثمارات. لاحقاً لإثبات الاستثمارات في العقارات بشكل مبدئي يتم إدراجها بالقيمة العادلة التي تعكس أوضاع السوق بتاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في ممتلكات ضمن الأرباح أو الخسائر للفترة التي نتجت فيها.

يتم شطب الاستثمارات العقارية عند استبعادها أو عند إيقاف استخدامها والانتفاع منها بشكل دائم ولم يعد يتوقع منها أي منافع اقتصادية بصورة دائمة من الاستخدام ولم يعد هناك مزايا اقتصادية مستقبلية متوقعة من استبعادها. يتم الاعتراف بأية خسائر أو أرباح ناتجة عن سحب أو استبعاد الاستثمارات العقارية في الأرباح أو الخسائر للفترة التي تم خلالها السحب أو الاستبعاد.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تتمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

١٥-٥ استثمارات عقارية "تتمة"

يتم إجراء التحويلات من أو إلى الاستثمارات العقارية فقط عند حدوث تغيير في الاستخدام مثبت في نهاية فترة الاستخدام للمالك عند بداية عقد التأجير التشغيلي لطرف آخر. بخصوص التحويلات التي تتم من استثمارات لعقار يشغله المالك فإن التكلفة المعتبرة للمحاسبة اللاحقة تكون القيمة العادلة بتاريخ التغيير في الاستخدام.

يتم إعادة تقييم الاستثمارات العقارية بحسب سعر السوق بناءاً على متوسط السعر لتقارير مخمّنين معتمدين. وفيد الفرق في القيمة السوقية عن القيمة الدفترية في حساب أرباح إعادة تقييم الاستثمارات ضمن قائمة الدخل الموحدة.

١٦-٥ مشاريع قيد التنفيذ

يتم تسجيل المشاريع قيد التنفيذ بالتكلفة مطروحاً منها أي انخفاض في قيمتها. تشمل تكاليف هذه الأعمال كافة التكاليف المباشرة المتكبدة والمصاريف المهنية ومصاريف التمويل ويتم رسميتها وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة. عند اكتمال المشاريع تحت التنفيذ يتم بيعها أو تحويلها إلى استثمارات عقارية أو ممتلكات ومعدات.

١٧-٥ انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

في تاريخ القوائم المالية الموحدة، تقوم المجموعة بمراجعة القيمة الحالية للموجودات الملموسة لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشر يدل على وجود انخفاض في القيمة الدفترية لتلك الموجودات، وفي حالة وجود ذلك المؤشر، فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات وذلك بهدف تحديد مدى الخسارة الناتجة عن انخفاض القيمة (إن وجدت). وفي حال صعوبة تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل فدياً تقوم المجموعة بتقدير القيمة المستردة لوحدة توليد النقد التي ينتهي لها الأصل. عند وجود أسس معقولة للتوزيع، فإنه يتم توزيع الموجودات على وحدات توليد النقد بشكل إفرادي وما دون ذلك فإنه يتم توزيعها على أصغر مجموعة من وحدات توليد النقد بناءً على أسس معقولة يمكن تحديدها.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة الأعلى ما بين القيمة العادلة مطروحاً منها تكلفة البيع والقيمة قيد الاستخدام.

أما إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة للأصل أقل من قيمته الدفترية، فإنه يتم خفض القيمة الدفترية للأصل إلى القيمة التي يمكن استردادها. إن خسارة انخفاض القيمة تحمل مباشرة على قائمة الدخل الموحدة إلا إذا كان الأصل قد تم إعادة تقييمه وفي هذه الحالة فإن خسارة الانخفاض في القيمة تعامل كانخفاض في إعادة التقييم.

في حال تم لاحقاً استرداد خسارة انخفاض القيمة، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل إلى إن تصل للقيمة المقدرة التي يمكن استردادها على ألا تكون الزيادة أعلى من القيمة الدفترية فيما لو لم يكن هناك انخفاض في قيمة الأصل في السنوات السابقة. إن استرداد خسارة الانخفاض في القيمة تدرج في قائمة الدخل الموحدة إلا إذا كان الأصل قد تم إعادة تقييمه. وفي هذه الحالة فإن استرداد خسارة الانخفاض في القيمة يعامل كزيادة في إعادة التقييم.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٥- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمة"

١٨-٥ الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في أحكام تعاقدية خاصة بالأداة.

تُقاس الموجودات المالية والمطلوبات المالية ميدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف أو تخصم تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى حياة أو إصدار الموجودات والمطلوبات المالية (عدا الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، حسب الاقتضاء، عند الاعتراف المبدي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة بعبارة موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر مباشرة في قائمة الدخل الموحدة.

تصنيف الموجودات المالية

تشمل الموجودات المالية للمجموعة نقد وأرصدة لدى البنوك وذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل وأرصدة مدينة أخرى، بالإضافة إلى استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة. إن تصنيف الموجودات المالية بالشكل المذكور يتم بناءً على طبيعة وهدف اقتناء تلك الموجودات المالية ويتم قياسها في وقت إنبتها.

استثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة الاستثمارات في أسهم وسندات الشركات لأغراض المتاجرة، وإن الهدف من الاحتفاظ بها هو تحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم إثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الموحدة بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل الموحدة عند الشراء) وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة.

يتم أخذ الأرباح الموزعة أو القوائد المنحققة في قائمة الدخل الموحدة.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٥- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمة"

١٨-٥ الموجودات المالية "تنمة"

التدلي في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية الموحدة لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدلي في قيمتها افرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدلي.

إن الدليل الموضوعي على انخفاض القيمة من الممكن أن يشتمل على ما يلي:

- صعوبات مالية هامة يوجهها المصدر أو الطرف المقابل.
- تخلف أو تأخر في سداد الفائدة أو الدفعات الأساسية.
- من المحتمل أن المقترض سوف يواجه إفلاساً أو إعادة هيكلة مالية.
- اختفاء سوق نشطة لهذه الموجودات المالية بسبب الصعوبات المالية.

بالنسبة لبعض فئات الموجودات المالية، مثل ذمم التأمين المدينة والموجودات التي لا يتم خفض قيمتها بشكل إفرادي حيث يتم فحصها لانخفاض القيمة بشكل إجمالي. يتمثل الدليل الموضوعي لانخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة بالخبرة السابقة للمجموعة في تحصيل الذمم، الزيادة في عدد الدفعات المستحقة للمحفظة خلال الفترة السابقة، إضافة إلى التغيرات الملحوظة في ظروف الاقتصاد المحلي والتي لها علاقة بتحصيلات الذمم.

تتمثل خسارة انخفاض القيمة في الموجودات المالية المدرجة في الفرق بين القيمة الدفترية لتلك الموجودات المالية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة منها والتي تعكس مقدار الضمان والكفالة مخصصاً على سعر الفائدة الفعلي لتلك الموجودات المالية.

يتم تخفيض القيمة الدفترية لجميع الموجودات المالية بقيمة خسائر انخفاض القيمة مباشرة، باستثناء ذمم التأمين المدينة والتي يتم تخفيضها بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها. في حال اعتبار ذمم التأمين المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم إقفال تلك الذمم مقابل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها. وفي حال استرداد ذمم تأمين مدينة قد تم إقفالها من قبل فيتم إثباتها كتحصيلات مقابل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها. يتم إثبات التغير في القيمة الدفترية لمخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ضمن الأرباح أو الخسائر.

أنه في حال تم لاحقاً استرداد خسارة انخفاض القيمة وكان ذلك الاسترداد يعود إلى وقوع حدث موضوعي بعد تاريخ إثبات تلك الخسارة في انخفاض القيمة، يتم عكس خسارة الانخفاض المعترف بها سابقاً من خلال الأرباح أو الخسائر على ألا تتجاوز القيمة المدرجة للاستثمار بتاريخ عكس الانخفاض لقيمة التكلفة المطفأة فيما لو لم يتم الاعتراف بالانخفاض في القيمة.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تتمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٥- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

١٨-٥ الموجودات المالية "تتمة"

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفق النقدي من تلك الموجودات المالية أو عند تحويل الموجودات المالية وبما فيها جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الموجودات المالية إلى طرف آخر. إذا لم تقم المجموعة بتحويل الموجودات المالية بشكل كامل أو لم تقم بتحويل جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على تلك الموجودات المالية التي تم تحويلها إلى طرف آخر، فإن المجموعة تقوم بالاعتراف بفوائدها المتبقية بالموجودات المالية وأي التزامات يتوجب عليها سدادها. إذا لم تقم المجموعة بتحويل جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الموجودات المالية، تستمر المجموعة بالاعتراف بالموجودات المالية بالإضافة إلى قرض مضمون مقابل عائدات مستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة أو التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، فإن الفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة مقابل ذلك يتم الاعتراف بها في الأرباح أو الخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر، فإنه لا يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة والتي تم إثباتها سابقاً في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للأوراق المالية، ضمن بيان الأرباح أو الخسائر، ولكن يتم إعادة تصنيفها ضمن بيان الأرباح (الخسائر) المتراكمة.

النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما يعادله من النقد في الصندوق والودائع لدى البنوك التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

ذمم تأمين مدينة

تتألف ذمم التأمين المدينة من ذمم الوكلاء، الوسطاء وحاملي عقود التأمين وشركات إعادة التأمين حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة. يظهر التخصيص للديون المشكوك في تحصيلها ضمن قائمة الدخل الموحدة عند وجود شك على إمكانية عدم تحصيل تلك الذمم.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٥- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمة"

١٩-٥ المطلوبات المالية وأدوات الملكية

يتم تصنيف الديون وأدوات الملكية المصدرة بواسطة المجموعة كمطلوبات مالية أو كأدوات ملكية طبقاً لأسس وجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريف المطلوب المالي وأي أداة ملكية.

أدوات الملكية

أداة الملكية هي أي تعاقدي يثبت حق مالكيها في أصول المجموعة المتبقية بعد طرح جميع التزاماتها. أدوات حقوق المساهمين المصدرة من قبل المجموعة يتم تسجيلها بالمبالغ المستلمة بعد طرح مصاريف الإصدار المباشرة.

المطلوبات المالية

يتم قياس المطلوبات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة بعد طرح تكاليف المعاملات فيما عدا المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر التي يتم قياسها بشكل أولي بالقيمة العادلة. ويتم قياس المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة مستخدماً طريقة معدل الفائدة الفعلي أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. ان المجموعة ليس لديها مطلوبات مالية تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

القروض البنكية

يتم تسجيل القروض من البنوك في السجلات بإجمالي قيمة القرض والفوائد المستحقة وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ذمم تأمين دائنة

تظهر ذمم التأمين الدائنة بالقيمة العادلة.

المخصصات

يتم أخذ مخصصات عند وجود التزامات حالية مقابل أحداث سابقة، والتي قد تؤدي إلى تدفق نقدي للدفع لمنافع اقتصادية يمكن تقديرها بدرجة معقولة.

يتم احتساب المخصصات حسب أفضل التقديرات للمصروفات المستقبلية لسداد الالتزامات كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة مأخوذاً في عين الاعتبار أية أخطار وأحداث غير متوقعة متعلقة بالالتزام عند تحديد المخصص باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة لسداد الالتزام الحالي. فإن القيمة الدفترية للالتزام تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية (حيث يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود مادية).

عند توقع استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسديد الالتزام من طرف ثالث، فإنه يتم تسجيل المبالغ المدينة كأصل إذا ما تم التأكد فعلاً من أن التسديدات سوف يتم تحصيلها وأن تكون المبالغ المدينة قابلة للقياس بشكل موثوق.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٥- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمة"

٢٠-٥ عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كإيجارات تمويلية عندما يتم، بموجب شروط عقود الإيجار، تحويل المخاطر ومنافع التملك إلى المستأجر بشكل جوهري. أما أنواع عقود الإيجار الأخرى فيتم تصنيفها كعقود إيجار تشغيلية، لا يوجد عقود إيجارات تمويلية لدى المجموعة.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار التشغيلية كمصروف على أساس القسط الثابت بناءً على فترة التأجير المتعلقة بها، إلا عندما يكون هناك أساس آخر أكثر نموذجية للمخطط الزمني الذي يتم فيه استنفاد المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر. تدرج الإيجارات المحتملة الناشئة تحت عقود الإيجار التشغيلية كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

٢١-٥ تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض التي ترتبط مباشرة باقتناء أو بناء أو إنتاج أصول مؤهلة للرسملة، والتي تحتاج إلى فترة زمنية طويلة كي تصبح جاهزة للاستعمال أو للبيع، حيث يتم إضافتها إلى تكلفة تلك الأصول وذلك إلى أن تكون تلك الأصول وبشكل كبير جاهزة للاستعمال أو للبيع.

إن إيرادات الاستثمار المؤقت المكتسبة للقروض المحددة أثناء إنفاقها للحصول على الموجودات يتم خصمها من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

إن جميع تكاليف الاقتراض الأخرى تظهر كمصاريف في الأرباح أو الخسائر للفترة عند إستحقاقها.

٢٢-٥ توزيع الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيع أرباح على المساهمين كمطلوبات في القوائم المالية الموحدة للمجموعة عند إقرار تلك التوزيعات وموافقة المساهمين عليها.

٢٣-٥ الضرائب

يتم احتساب الضريبة الحالية على أساس ربح السنة الخاضع للضريبة. هذا ويختلف الربح الخاضع للضريبة عن الربح المبين في قائمة الدخل الموحدة حيث لا يشمل بنود إيرادات ومصاريف تخضع للضريبة أو قابلة للاقتطاع في سنوات أخرى وكما لا يشمل على البنود التي لم تخضع قط للضريبة أو للاقتطاع.

يجري التخصيص لضريبة الدخل على الأرباح بشكل سنوي استناداً إلى قانون ضريبة الدخل رقم (٨) لسنة ٢٠١١.

يجري التخصيص لضريبة المكوس المضافة على الأرباح بموجب نظام المكوس المضافة ساري المفعول في فلسطين، أما ضريبة المكوس المضافة على الرواتب فيجري إظهارها ضمن قائمة الدخل الموحدة.

٢٤-٥ الضريبة المؤجلة

يتم احتساب موجودات ضريبة مؤجلة من فروق التوقيت الناشئة لبعض بنود المصاريف التي لا تخضع للضريبة عند تسجيلها وإنما تكون خاضعة كتنزيل مسموح به في سنوات لاحقة وذلك وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٥- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمة"

٢٥-٥ الضريبة الحالية والمؤجلة للسنة

يتم الاعتراف بالضريبة الحالية والمؤجلة ضمن قائمة الدخل الموحدة، إلا إذا كانت متعلقة ببند مدرجة مباشرة ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة أو مباشرة في حقوق الملكية، وفي هذه الحالة، يتم أيضاً الاعتراف بالضريبة الحالية والمؤجلة في بند الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية على التوالي. عندما تنشأ الضريبة الحالية والمؤجلة من المحاسبة المبدئية لاتدماج الأعمال يتم تضمين تأثير الضرائب في المحاسبة عند دمج الأعمال.

٢٦-٥ معلومات القطاعات والمعلومات الجغرافية

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشارك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى. معلومات القطاعات واردة في إيضاح رقم (٢٦).

لأغراض إدارية، تم تنظيم أعمال المجموعة حسب قطاعات التأمين التشغيلية والتي تتكون من: قطاع تأمينات السيارات، قطاع تأمينات الحوادث العامة، قطاع التأمينات الهندسية، قطاع تأمينات العمال، قطاع تأمينات المسؤولية المدنية، قطاع التأمين الصحي، قطاع تأمين الحريق، وقطاع التأمين البحري. تتألف الإستثمارات من الإستثمارات وإدارة النقد لحسابات المجموعة الخاصة. هذه القطاعات هي الأساس الذي بموجبه تقوم المجموعة بإعداد تقاريرها القطاعية.

تعمل المجموعة في فلسطين ولا تعمل في أية مناطق جغرافية أخرى.

٦- الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بافتراضات وتقديرات تؤثر في مبالغ بعض الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه الافتراضات والتقديرات تؤثر في الإيرادات والمصروفات والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة، وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن هذه التقديرات مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

الافتراضات المحاسبية الهامة

إن الافتراضات الهامة بمعزل عن تلك التي تتضمن تقديرات والتي وضعها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها تأثير جوهري على القيم المدرجة في القوائم المالية الموحدة تتمثل فيما يلي:

تصنيف الاستثمارات

تقوم إدارة المجموعة بتصنيف الاستثمارات كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أو كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر عند شراء تلك الاستثمارات عند اتخاذ أحكامها فيما إذا كانت هذه الاستثمارات هي استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر. أخذت الإدارة بعين الاعتبار الشروط التفصيلية لتحديد هذا التصنيف كما هي مبنية في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية. ترى الإدارة أن الاستثمارات قد تم تصنيفها بصورة مناسبة.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٦- الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة "تنمة"

الافتراضات المحاسبية الهامة "تنمة"

تصنيف الممتلكات

قامت الإدارة في تصنيفها للممتلكات بعدد من الافتراضات. تلزم هذه الافتراضات في تحديد اهلية الممتلكات لتصنيفها كاستثمار في عقار أو كممتلكات ومعدات أو كمخزون عقاري، أو كمشاريع قيد الإنشاء، أو كعقار محتفظ به للبيع. تقوم الإدارة بوضع معايير تمكّنها من تطبيق هذه الافتراضات باستمرار بما يتوافق مع تعريف الاستثمار في عقار، الممتلكات ومعدات، والمخزون العقاري، والمشاريع قيد الإنشاء، والعقار المحتفظ به للبيع. في طور قيامها بهذه الافتراضات أخذت الإدارة بالاعتبار المعايير والإرشادات المفصلة الواردة في المعيار المحاسبي الدولي (IAS) رقم (٢) المخزون، والمعيار المحاسبي الدولي (IAS) رقم (١٦) الممتلكات والألات والمعدات، والمعيار المحاسبي الدولي (IAS) رقم (٤٠) الاستثمارات في عقارات.

التقديرات غير المؤكدة

في اعتقاد الإدارة أن استخدامها للتقديرات ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي:
تقييم الالتزامات الناتجة عن الادعاءات الموقوفة لعقود التأمين: تعتبر الالتزامات الناتجة عن الادعاءات الموقوفة لعقود التأمين هي أكثر التوقعات المحاسبية حساسية وذلك لوجود العديد من العوامل غير المؤكدة التي تؤثر على الالتزامات المقدرة والالتزامات التي سوف يتم تسديدها.

يتم تقدير الالتزامات الناشئة عن الادعاءات غير المدفوعة التي تم الإبلاغ عنها كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تقارير الخبراء والمحامين وخبرة المجموعة وتقديراتها بتحديد قيمة التكاليف الإجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حدة. كما يتم تقدير الالتزامات الناشئة عن الادعاءات المتكبدة وغير المبلغ عنها كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالرجوع إلى معدل الادعاءات للفتترات السابقة. كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة يتم إعادة تقييم الالتزامات أعلاه ويتم تعديل المخصص بناءً على ذلك.

الذمم المدينة: يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المتعثرة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

الضرائب: يتم تحميل السنة بما يخصها من نفقة الضرائب وفقاً للأنظمة والقوانين المرعية والمعايير المحاسبية، وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضرائب اللازم.

مخصص تعويضات الموظفين: يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل الساري في مناطق السلطة الفلسطينية.

الممتلكات والمعدات: تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل الموحدة.

تقييم الموجودات المالية: تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ التدني في قائمة الدخل الموحدة.

الالتزامات المحتملة: يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي ومستشار المجموعة القانوني وبموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٦- الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة "تنمة"

التقديرات غير المؤكدة "تنمة"

كفاية الالتزام: بتاريخ القوائم المالية الموحدة، يتم تطبيق اختبارات كفاية الالتزام للتحقق من كفاية التزامات عقود التأمين. تقوم المجموعة باستخدام أفضل التقديرات للتدفقات النقدية التعاقدية المستقبلية، الادعاءات المستلمة، المصاريف الإدارية وكذلك إيرادات الاستثمارات من الأصول التي تدعم تلك الالتزامات وذلك بهدف تقييم كفاية الالتزام. يتم إدراج أي عجز ضمن قائمة الدخل الموحدة وذلك من خلال تكوين مخصص للخسائر الناتجة عن اختبارات كفاية الالتزام.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تتمه"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٧- ممتلكات ومعدات

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

المجموع	مباني	ديكورات	السيارات	أجهزة التكييف	أجهزة الحاسوب	تجهيزات	أثاث	التكلفة
دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	
٦,٦٨٥,٥٨٧	٣,٠١٣,٣٥٦	٥٨١,٩٧٢	٣٠,٨٦,٠٩	٣١٢,٥٥٣	٨٥٢,٦٦٤	٨٦٩,٣٢٢	٧٤٧,٥١١	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥
١,٦١٨,٢٢٢	١,٢٥٥,٧٨٧	٧,٢٤٥	١٧٣,٢٩٧	٣,٢١٧	١,١١١	٧٧,٥٤٣	٣٧,٠٢٢	إضافات خلال السنة
(٣٢,٩٣٩)	-	-	(٣٢,٩٣٩)	-	-	-	-	استبعادات خلال السنة
٣٦٧,٠٩٠	٣٦٧,٠٩٠	-	-	-	-	-	-	الزيادة في إعادة تقييم مباني وعقارات*
٨,٦٣٧,٩٦٠	٤,٦٣٦,٢٣٣	٦٥٢,٢١٧	٤٤٨,٩٦٧	٣١٥,٧٧٠	٨٥٣,٣٧٥	٩٤٦,٨٦٥	٧٨٤,٥٣٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

الاستهلاك التراكم

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥

إستهلاكات

استبعادات خلال السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٣,٣٦١,٩٧١	٤٨٤,٢٦١	٤١٥,٦٢٩	١٤٩,٢٠٣	٣٠٢,٦٥٠	٨٤٣,٦٦٧	٦٧١,٠١٥	٤٩٥,٥٤٦	
١٣٩,٧٣٣	٥٩,٨١٦	٢٥,٧١٨	٢٦,٠٠٣	١,١٤٥	١,٧٨٨	١١,٩٦٢	١٣,٣٠١	
(٢٣,٩٦٣)	-	-	(٢٣,٩٦٣)	-	-	-	-	
٣,٤٧٧,٧٤١	٥٤٤,٠٧٧	٤٤١,٣٤٧	١٥١,٢٤٣	٣٠٣,٧٩٥	٨٤٥,٤٥٥	٦٨٢,٩٧٧	٥٠٨,٨٤٧	
٥,١٦٠,٢١٩	٤,٠٩٢,١٥٦	٢١٠,٨٧٠	٢٩٧,٧٢٤	١١,٩٧٥	٧,٩٢٠	٢٦٣,٨٨٨	٢٧٥,٦٨٦	

* تم إعادة تقييم عقارات المجموعة المستخدمة لأغراضها الإدارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ بحسب سعر السوق بناءً على متوسط السعر لتقارير ثلاث مخضمين معتمدين لا تربطهم أية علاقة بالمجموعة كما أنهم يمتلكون الممتلكات والخبرة اللازمة لتقييم العقارات. وكان الفرق في القيمة السوقية عن القيمة الدفترية مبلغ ٣٦٧,٠٩٠ دولار جرى إظهاره في حساب التغير في القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٧- ممتلكات ومعدات "تنمة"

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

البيان	مباني وعقارات	ديكورات وتجهيزات	السيارات	أجهزة التكييف وشبكة الكهرباء	أجهزة الحاسوب	تجهيزات وآلات	أثاث ومفروشات	التكلفة
دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
٦,٤٧٥,٦٥٢	٣,٠١٣,٣٥٦	٤٥٨,٢٩١	٣٠٧,٤٦٠	٣١١,١٩٢	٨٤٢,٥٥٥	٨٣١,١٦٩	٧١١,٦٢٩	إضافات خلال السنة
١٠٣,٦٩٨	-	٥٤,٤٨٦	-	١,٣٦١	٩,٧٠٩	٢٢,٨٥٧	١٥,٢٨٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
١٠٦,٣٢٧	-	٦٩,١٩٥	١,١٤٩	-	-	١٥,٣٩٦	٢٠,٥٩٧	إضافات خلال السنة
٦,٦٨٥,٥٨٧	٣,٠١٣,٣٥٦	٥٨١,٩٧٢	٣٠٨,٦٠٩	٣١٢,٥٥٣	٨٥٢,٢٦٤	٨٦٩,٣٢٢	٧٤٧,٥١١	الناتج عن الاستحواذ على شركة تابعة
								الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٣,١٥٦,٠٣٧	٤١٩,٢٨٦	٣٥٢,٩٢٣	١٣٢,٨٣٣	٣٠١,٧١٤	٨٤٢,٥٥٥	٦٤٣,٣٧١	٤٦٣,٣٥٥	الاستهلاك المتراكم
١٢٨,٧٠٠	٦٤,٩٧٥	١٣,٣٢٣	١٥,٣٢١	٩٣٦	١,١١٢	٢٠,٥٠٠	١٢,٦٣٣	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
٧٧,٢٣٤	-	٤٩,٣٨٣	١,١٤٩	-	-	٧,١٤٤	١٩,٥٥٨	إستهلاكات
٣,٣٦١,٩٧١	٤٨٤,٢٦١	٤١٥,٦٢٩	١٤٩,٢٠٣	٣٠٢,٦٥٠	٨٤٣,٦٦٧	٦٧١,٠١٥	٤٩٥,٥٤٦	الناتج عن الاستحواذ على شركة تابعة
								الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٣,٣٢٣,٦١٦	٢,٥٢٩,٠٩٥	١٦٦,٣٤٣	١٥٩,٤٠٦	٩٠,٩٠٣	٨,٥٩٧	١٩٨,٣٠٧	٢٥١,٩٦٥	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٨- استثمارات عقارية

٢٠١٤	٢٠١٥	
دولار	دولار	
٦,٠٩٣,٧٦٨	٧,٨٨٥,٩٧٦	أراضي
١,٣٤٤,١١٣	١,٠٢٣,٠٢٧	مباني وعقارات
<u>٧,٤٣٧,٨٨١</u>	<u>٨,٩٠٩,٠٠٣</u>	

تم إعادة تقييم الاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ بحسب سعر السوق بناءً على متوسط السعر لتقارير مخمّنين معتمدين، وكان الفرق في القيمة السوقية عن القيمة الدفترية مبلغ ٩٩١,٠٣٤ دولار (مبلغ ١,٢٤٨,١٨٥ لسنة ٢٠١٤) جرى إظهاره في حساب أرباح إعادة تقييم الاستثمارات ضمن قائمة الدخل الموحدة.

إن الحركة على حساب الاستثمارات العقارية خلال السنة هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دولار	دولار	
٣,٤٤٥,٣٠٨	٧,٤٣٧,٨٨١	الرصيد في بداية السنة
-	٨٠٠,١٥٥	إضافات خلال السنة
٣,٦٢٩,٧٢٤	-	الناتج عن الاستحواذ على شركة تابعة
١,٢٤٨,١٨٥	٩٩١,٠٣٤	أرباح إعادة تقييم الاستثمارات العقارية
(٨٨٥,٣٣٦)	-	(خسارة) تدني استثمارات عقارية
-	(٣٢٠,٠٦٧)	المحول للمخزون العقاري
<u>٧,٤٣٧,٨٨١</u>	<u>٨,٩٠٩,٠٠٣</u>	

إن تفاصيل الاستثمارات العقارية للمجموعة والتسلسل للقيمة العادلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ كما يلي:

القيمة العادلة كما في ٣١	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
كانون الأول ٢٠١٥	دولار	دولار	دولار	
٨,٩٠٩,٠٠٣	-	٨,٩٠٩,٠٠٣	-	استثمارات عقارية
<u>٨,٩٠٩,٠٠٣</u>	<u>-</u>	<u>٨,٩٠٩,٠٠٣</u>	<u>-</u>	

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

١- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

القيمة المعادلة كما في	٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	القيمة	احتياطي القيمة	سعر السوق	عدد الأسهم	
دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	القيمة		
١	١	(٥٠,٣١٥)	دولار	-	٥,٠٠٠	استثمارات في أسهم شركات مدرجة	
٥٢,٨٥٤	٥٢,٥١١	(٥٦,٦٠٤)	دينار	١,٤٤	٢٥,٨٤٤	الشركة الوطنية للكهرباء	
٢٠,٣٣٥٧	٣١٥,٠١٣	(٤٢١,١٩٠)	دينار	٠,٤٨	٤٦٥,١١١	الشركة الفلسطينية لمركز التسوق بلازا *	
٦,٦٤٧	٥,٧٤٣	١,٠٤٢	دينار	١,٣٣	٣,٠٦٠	الارضية الغربية للتأمين *	
٢٤١,٦٧٥	٢٤٨,٦٨١	١٣٠,٠٨٠	دينار	١,٨٠	٩٧,٩١٣	الاتحاد للاستثمارات المالية	
٧,٣٦٩	٦,٩٧٧	(٥,٦٦٤)	دينار	١,٥٣	٣,٢٥٣	الشركة الاردنية للإدارة والاستثمارات	
١٩٧,١٢٠	٥١,٠٠٠	٤,١٨٥	دولار	٣,٠٠	١٧٠,٠٠٠	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار	
-	١٣٦,٣٠٠	(٥,٣٨٠)	دينار	٠,٦٩	١٤٠,٠٠٠	بنك فلسطين المصنوع	
٩,١٢٣	١٥,٤٢٩	٨,٣٢٩	دولار	٢,٣٠	٦,٧٠٧	الاردنية للتعمير	
٧١٨,٠٤٦	٨٣١,٦٥٥	(٣٥٠,٤١٧)				شركة التكافل الفلسطينية للتأمين	
١	١	-			٨٥,٣٠٠	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة	
٥٧,٦٦٩	٢٤,٩١١	(٧,٦٤١)			٢,٣٠٧	شركة ديمتال سي أم	
٩٠,٤٢٦	٩٠,٤٢٦	-			٢٦,٧٥٥	شركة دار المال	
-	-	-			٢٥,٨٤٤	شركة الزهراء	
١٤٨,٠٩٦	١١٥,٣٣٨	(٧,٦٤١)				شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية	
٨٦٦,١٤٢	٩٤٦,٩٩٣	(٣٥٨,٠٥٨)					

* تشمل الاستثمارات أعلاه أسهم شركات معجوزة مقابل عضوية مجلس الإدارة بمبلغ ٢٧,٤٣٠ دولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢١,٧٢٨) دولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

١٠- ودائع الزامية

الودائع الإلزامية تمثل ودائع لدى البنوك مبرطة لأمر هيئة سوق رأس المال وفقاً للقرارات الصادرة عن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رقم (٢/٢٠٠٧ بشأن تحديد قيمة الوديعة المطلوبة من شركات التأمين بموجب قانون التأمين رقم (٢٠٠٥ لسنة ٢٠٠٥ ولا يمكن استخدامها إلا بموافقة مسبقة أو بإذن مكتوب من قبل الهيئة.

١١- موجودات ضريبية موجلة

يتألف رصيد هذا البند من ضريبة الدخل الناشئة عن فروق التوقيت لبعض بنود المصاريف التي لا تخضع للضريبة عند تسجيلها وإنما تكون خاضعة كتنزيل مسموح به في سنوات لاحقة. وتتألف من مخصص انتفاعات الموظفين ومخصص الديون المشكوك في تحصيلها للشركة الأم، فيما يلي تفاصيل الحركة التي تمت على هذا الحساب:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

الضريبة	الضريبة	رصيد نهاية	فروقات ترجمة	المبائع	المبائع	رصيد بداية
الموجلة	الموجلة	السنة	الرصيد الافتتاحي	المضافة	المحيرة	السنة
٢٠١٤	٢٠١٥					
دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار
١٧٥,١١١	١٧٤,٨٥٣	٦٥٤,٢٨٩	(١,٣١٢)	٩١,٣٥٤	-	٥٦٤,٢٤٧
٢٥٦,٣٤٥	١٦٤,١١١	٦١٤,٠٩٠	(٩٣٠)	١٤٩,٨٣٨	(١٥٤,٢٩٥)	٦١٩,٤٧٧
٤٣١,٤٥٦	٣٣٨,٩٦٤	١,٣٦٨,٣٧٩	(٢,٢٤٢)	٢٤١,١٨٢	(١٥٤,٢٩٥)	١,١٨٣,٧٢٤

إن الضرائب الموجلة والبالغة ٣٣٨,٩٦٤ دولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ ٤٣١,٤٥٦ دولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤) قد تم احتسابها بموجب ما تسمح به معايير المحاسبة الدولية وذلك بعد استثناء الخصائر المتراكمة لتعويض الحصول على مخصصات نهاية مع البوائن الضريبة المختصة للسنوات من ٢٠٠٨ وحتى ٢٠١٤. نعتقد إدارة المجموعة بأنها سوف تستفيد من هذه المنافع الضريبية في المستقبل.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

١١- موجودات ضريبية مؤجلة "تنمة"

إن الحركة على حساب موجودات ضريبية مؤجلة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دولار	دولار	
٣٩٤,٦٤٣	٤٣١,٤٥٦	الرصيد في بداية السنة
٣٦,٨١٣	(٩٢,٧٣٥)	(العبء الضريبي)/الضريبة المؤجلة للسنة
٤٣١,٤٥٦	٣٣٨,٧٢١	الرصيد في نهاية السنة

١٢- ذمم مدينة، بالصافي

٢٠١٤	٢٠١٥	
دولار	دولار	
٥,٣٩٩,٧٣٨	٥,٩٣٦,١٠٩	ذمم العملاء
٦٦٦,٢٦٨	٦١٤,٩٤٠	ذمم الوكلاء
٦٠,٤٥٨	٨٦,٣٠٣	ذمم الموظفين
٦,١٢٦,٤٦٤	٦,٦٣٧,٣٥٢	
(٩٢٢,٢٣٦)	(١,٠٤٥,٨٩١)	يتركب: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٥,٢٠٤,٢٢٨	٥,٥٨١,٤٦١	

إن تفاصيل أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٤	
دولار	دولار	
٣,٦٥٩,٥٣٨	٣,٣٩٣,٣١٩	أقل من ٩٠ يوم
٧٩٨,٨٧٩	١,٤٠١,٧٠٥	من ٩١ - ١٨٠ يوم
٣٧٣,٩١١	٣٤٤,٤٩٢	من ١٨١ - ٢٧٠ يوم
٢٥٤,٩٢٧	٢٧٤,٤٦٢	من ٢٧١ - ٣٦٠ يوم
١,٠٣٩,٢٠٩	١,٢١٣,٣٧٤	أكثر من ٣٦٠ يوم
٦,١٢٦,٤٦٤	٦,٦٣٧,٣٥٢	

إن الحركة على حساب مخصص الديون المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دولار	دولار	
٥٧٥,٠٤٣	٥٦٤,٢٤٧	الرصيد في بداية السنة - الشركة الأم
١٤٠,١٧٨	٣٥٧,٩٨٩	الرصيد في بداية السنة - الشركة التابعة
٥٥,٩٠٧	٩١,٣٥٤	التخصيص للسنة - الشركة الأم
٢١٩,٩٩٩	٣٣,٦١٣	التخصيص للسنة - الشركة التابعة
(٢,١٨٨)	-	شطب ذمم - الشركة التابعة
(٦٦,٧٠٣)	(١,٣١٢)	فروقات ترجمة الرصيد الافتتاحي
٩٢٢,٢٣٦	١,٠٤٥,٨٩١	الرصيد في نهاية السنة

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

١٣- ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين

٢٠١٤	٢٠١٥	
دولار	دولار	
٤٤٧,٦٦٩	١٣١,١٩٩	ذمم شركات التأمين المحلية
٤,٤٧٧	٤,١٢٥	ذمم شركات التأمين غير المحلية
<u>٤٥٢,١٤٦</u>	<u>١٣٥,٣٢٤</u>	

١٤- مطلوبات عقود التأمين وموجودات عقود إعادة التأمين

٢٠١٤	٢٠١٥	
دولار	دولار	
		الإجمالي:
		مطلوبات عقود التأمين
٥,٨٥٥,٧٧٥	٩,٠٤٢,٨٦٤	مطالبات مبلغ عنها وغير مسددة
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	مطالبات متكبدة وغير مبلغ عنها
٦,٠٧٧,٧٢٤	٥,٦٢٨,٥٠٠	احتياطي أخطار سارية
<u>١٢,١٨٣,٤٩٩</u>	<u>١٤,٩٢١,٣٦٤</u>	إجمالي مطلوبات عقود التأمين
		مسترد من معيدي التأمين
٨٩١,٩٠١	١,١٢٠,٢٤٠	مطالبات مبلغ عنها وغير مسددة
٤٨٦,٦٩٢	٤٥٩,١٩٦	احتياطي أخطار سارية
<u>١,٣٧٨,٥٩٣</u>	<u>١,٥٧٩,٤٣٦</u>	إجمالي موجودات عقود التأمين
		الصافي
٤,٩٦٣,٨٧٤	٧,٩٢٢,٦٢٤	مطالبات مبلغ عنها وغير مسددة
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	مطالبات متكبدة وغير مبلغ عنها
٥,٥٩١,٠٣٢	٥,١٦٩,٣٠٤	احتياطي أخطار سارية
<u>١٠,٨٠٤,٩٠٦</u>	<u>١٣,٣٤١,٩٢٨</u>	

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تتمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

١٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

القيمة السوقية كما في ٣١ كانون الأول		سعر السوق		عدد الأسهم	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
٢٠١٤	٢٠١٥	العملة	السعر		
دولار	دولار				
٧٤,٧٨٠	٧٧,٦٠١	دينار أردني	٠,٥٥	١٠٠,٠٠٠	شركة فلسطين للاستثمار العقاري
-	١,٧٩١	دينار أردني	٠,٢٧	٤,٧٠٠	الشركة العقارية العربية
-	٢٣,٥٠٠	دولار أمريكي	٠,٤٧	٥٠,٠٠٠	شركة القدس للاستثمارات العقارية
٧٤,٧٨٠	١٠٢,٨٩٢				

١٦- أ مخزون عقاري

٢٠١٤	٢٠١٥	فلل الصباحية مبنى الأمراء (١)
دولار	دولار	
٩٦,٤٧٠	-	
١,١٠٦,٧٨٢	٤٥٧,٤٩٨	
١,٢٠٣,٢٥٢	٤٥٧,٤٩٨	

١٦- ب مشاريع قيد التنفيذ

٢٠١٤	٢٠١٥	مشروع الامراء (٢)
دولار	دولار	
٦١٣,٨٦٥	٤٧٧,١٦٧	
٦١٣,٨٦٥	٤٧٧,١٦٧	

١٧ - أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	مصاريف مدفوعة مقدما قروض وسلفيات موظفين سلفية ضريبة دخل - الشركة التابعة أمانات مقابل كفالات وأخرى ضريبة قيمة مضافة مستردة
دولار	دولار	
٤٥,٠٣٨	٣٤,٥٨٢	
٢,٧٣٨	١,٢٦٩	
-	٨,٩٦٦	
٦١,٦٠١	٤٣,٥١٨	
٨٢,٣٧٧	-	
١٩١,٧٥٤	٨٨,٣٣٥	

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تتمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

١٨-أ نقد وما في حكمه

٢٠١٤	٢٠١٥
دولار	دولار
١٣,٧٣٧	١١,٣٩٨
٤٤٢,٤٥٠	٤٠٥,٨٨٣
٢٤,٣٩١	٣٣,٨٩٣
٦٨٣,٢١٥	١٤٧,٤٧٩
١,٢١٩	-
١,١٦٥,٠١٢	٥٩٨,٦٥٣

نقد في الصندوق

حسابات جارية لدى البنوك - شيكل اسرائيلي

حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني

حسابات جارية لدى البنوك - دولار أمريكي

حسابات جارية لدى البنوك - يورو

١٨-ب ودائع لدى البنوك

٢٠١٤	٢٠١٥
دولار	دولار
٤٥٤,٠٢٧	١,٠٢٠,٦٩٣
٤٥٤,٠٢٧	١,٠٢٠,٦٩٣

ودائع لدى البنوك تستحق خلال ثلاث شهور - دولار أمريكي

١٩- التغير في القيمة العادلة

٢٠١٤	٢٠١٥
دولار	دولار
(٤٥٢,٧٦٢)	(٣٥٨,٠٥٨)
٧٩٧,٤٧٠	١,١٦٤,٥٦٠
٣٤٤,٧٠٨	٨٠٦,٥٠٢

(خسارة) فروقات تقييم الاستثمارات المالية من

خلال الدخل الشامل الآخر

أرباح فروقات تقييم متراكمة للأراضي

إن الحركة التي تمت على هذا الحساب هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥
دولار	دولار
٣٢٩,٦٨٣	٣٤٤,٧٠٨
-	٣٦٧,٠٩٠
١٥,٠٢٥	٩٤,٧٠٤
٣٤٤,٧٠٨	٨٠٦,٥٠٢

الرصيد في بداية السنة

فرق إعادة تقييم الأراضي والمباني

التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تتمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠- فروقات ترجمة القوائم المالية

قامت المجموعة خلال السنة بإعادة قيد فروقات العملة الناتجة عن ترجمة القوائم المالية الموحدة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر وعرضها ضمن حقوق الملكية بما يتوافق مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية، هذا ولم تقم الإدارة بإعادة عرض فروقات العملة في قائمة المركز المالي الموحدة لثلاث سنوات متتالية نظراً لأن التعديل لم يؤثر سوى على حساب فروقات ترجمة القوائم المالية وحساب الخسائر المتراكمة ضمن حقوق الملكية ولم يكن له تأثير على صافي حقوق الملكية للسنة. إن الأثر لهذا التعديل على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٤ كان كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣ :

حقوق المساهمين	قبل التعديل دولار	التعديل دولار	بعد التعديل دولار
فروقات ترجمة القوائم المالية	-	٦٧,٥٧٨	٦٧,٥٧٨
الخسائر المدورة	(٤,٧٧٦,٧٧٥)	(٦٧,٥٧٨)	(٤,٨٤٤,٣٥٣)
	(٤,٧٧٦,٧٧٥)	-	(٤,٧٧٦,٧٧٥)

٣١ كانون الأول ٢٠١٤ :

حقوق المساهمين	قبل التعديل دولار	التعديل دولار	بعد التعديل دولار
فروقات ترجمة القوائم المالية	-	١٣٠,١٥٧	١٣٠,١٥٧
الخسائر المدورة	(٤,٦٠٦,٢٤١)	(١٣٠,١٥٧)	(٤,٧٣٦,٣٩٨)
	(٤,٦٠٦,٢٤١)	-	(٤,٦٠٦,٢٤١)

إن أثر التعديل المذكور اعلاه على قائمة الدخل الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ قد كان كما يلي:

فروقات ترجمة القوائم المالية	قبل التعديل دولار	التعديل دولار	بعد التعديل دولار
أرباح (خسائر) فروقات العملة	-	٦٢,٥٧٩	٦٢,٥٧٩
	٢٠٢,٢٠٠	(٦٢,٥٧٩)	١٣٩,٦٢١
	٢٠٢,٢٠٠	-	٢٠٢,٢٠٠

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تتمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢١- مخصص انتفاعات الموظفين

٢٠١٤	٢٠١٥	
دولار	دولار	
٦٧٣,٦٩١	٦٦٣,٦٧٤	تعويض ترك الخدمة
٦٧٣,٦٩١	٦٦٣,٦٧٤	

إن الحركة الحاصلة على مخصص تعويض ترك الخدمة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دولار	دولار	
٥٣٦,٠٢٨	٦٧٣,٦٩١	الرصيد في بداية السنة
١٩٢,٦٦١	١٧٧,٧١٢	التخصيص للسنة
(٣٨,٦٢٨)	(١٨٦,٧٩٩)	التعويضات المدفوعة خلال السنة
(٧٠,٥٨٤)	(٩٣٠)	فروقات عملة ناتجة عن ترجمة الرصيد الافتتاحي
٦١٩,٤٧٧	٦٦٣,٦٧٤	
٥٤,٢١٤	-	الناتج عن الاستحواذ على شركة تابعة
٦٧٣,٦٩١	٦٦٣,٦٧٤	

٢٢- دائنون مختلفون

٢٠١٤	٢٠١٥	
دولار	دولار	
٢,٥٢٤,٦٩٥	٢,٠٧٢,٥٦٨	ذمم عملاء ووكلاء
٣٠١,١٦٩	٤٤٢,٠٠٣	ذمم الموظفين
٢,٨٢٥,٨٦٤	٢,٥١٤,٥٧١	

٢٣- ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين

٢٠١٤	٢٠١٥	
دولار	دولار	
٤٣٥,٤٢٩	٦٠,٨٣٧	ذمم شركات التأمين المحلية
٧٣٠,٢٨٨	٤٠٩,١٥٩	ذمم معيدي التأمين الدائنة
١,١٦٥,٧١٧	٤٦٩,٩٩٦	

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٤- أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
دولار	دولار	
٢٣٠,٠٧٨	٢٥٥,١٠٨	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
٣٤١,٤١١	٣٤٢,١٢٢	حقوق أصحاب صناديق الاستثمار
٢٧٠,٤٣٤	٢٢٩,٧١٩	مستحقات المساهمين من تخفيض رأس المال
٩٦,٨٣٧	٨٧,٢٨٦	توزيعات أرباح أسهم مستحقة
-	٤٠,٨٤٤	ضريبة قيمة مضافة مستحقة
٢٠٦,٥٢١	٢٠٨,٥٥٨	لجنة صندوق ادخار الموظفين
٣٢٠,٥٧٠	٣٣٩,٨٩٨	أمانات وأرصدة دائنة أخرى
<u>١,٤٦٥,٨٥١</u>	<u>١,٥٠٣,٥٣٥</u>	

٢٥- مخصصات أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
دولار	دولار	
٦٥٨,٢٧٥	٢٢١,١٤٥	مستحقات الصندوق الفلسطيني لتعويض ضحايا حوادث الطرق
٤٨,٤٦٢	١٧,٨٢٦	مستحقات هيئة سوق رأس المال
٧,٤٢٩	٣,٦٩٩	مستحقات الاتحاد الفلسطيني لشركات التأمين
٥١٩,٥١٣	٢٠٧,٦٤٨	مخصصات الضرائب بالصافي من السلف المدفوعة*
<u>١,٢٣٣,٦٧٩</u>	<u>٤٥٠,٣١٨</u>	

* حصلت الشركة الأم على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧. وتقوم حالياً بمناقشة القوائم المالية للشركة للحصول على المخالصات النهائية للسنوات من ٢٠٠٨ وحتى ٢٠١٤. برأي إدارة الشركة، فإن المخصصات المرصودة كافية لسداد الأعباء الضريبية المتوقعة دفعها عن تلك السنوات.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تتمتع"
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٦- صافي أرباح السنة حسب القطاعات التشغيلية:

يمثل الجدول التالي ملخص إيرادات ونتائج الأعمال حسب قطاع التأمين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥:

المصنف	قطاع	تأمين	تأمين	تأمين	مسؤولية	مجلسي	عالم	طائرات	سبارات
٢٠١٥	الاستثمار	بحري	مائي	البحري	مدنية	مؤثر	مؤثر	مؤثر	مؤثر
١٥٠,٤٢٨,٥٩٢	-	٢١٢,٨٠١	١٠,٢٠٥,٠٠٠	٥٨٤,٨١٠	٣١٤,٣٣٧	١٨٤,٤٦١	٩٠,٤٦٨	١٣٨,٤٤٥	١١٦,٦٩٠,٦١١
(٢١٠,٤٤٥)	-	(٢١١,٨٣٢)	(١٧٩,٣٣٢)	(٢٥,٥٣١)	(٢,٣٦١)	٤٦٢,٠٠٦	(١٠,٥٦٦,٦٥)	(١١,٤٤٢)	٢٤٧,٣٦١
١٤٨,٥٨٣,١٠٩	-	١٧٤,٩٦٩	٨٤١,٦٦٧	٥٦٢,٢٧٨	٣٥٢,٩٠٥	٣٣٠,٦٧٧	٨٠,٤٠٢	١٢٢,٥٨٨	١١٦,٩٢٢,٩٦٢
(١٠,١٤٠,٠٠٠)	-	(١٧٤,٩٦٩)	-	(٣٤,٥٣١,٥)	(١١٧,٢٧٥)	(١١٧,٢٧٥)	٣١,٣٢٥	(٤٩,٦٤٢)	(٣٥٢,٠٠٥)
١٣٨,٤٤٣	-	٢٠,٥٨٠	-	٣٥,٩١٢	١,٥٥٣	(٣١,٣٠٨)	٥,١٦٠	٨١,٦١٨	(١٢٠,٠٩٧)
(١٠,٠٠٠,٠٠٥)	-	(٣١,٩١٨)	-	(٢٢,٠٢٣)	(٣٢,٦٦٦)	(١٥٢,٢١٦)	(١١,٤٢٥)	(٤١,٤٢٥)	(٣١٩,٠٠٢)
١٢٨,٤٤٣,٠٠٤	-	١١٨,٠٥١	٨٤١,٦٦٧	٥٢٦,٢٩٥	٣٢٨,٥٣٩	٨٢,٢٧٩	٦٨,٥٤٤	٨١,١٧٣	١١٦,٥٩٢,٦١٠
٢١٥,١١٣	-	٢١,٢٢٨	-	٨١,٢٢١	-	٧١,٢٢٧	-	٧٩,٨١٧	-
(٨٥٢,٢١٣)	-	(١٥,٥٥٢)	-	(٣١,٦٦٦)	(٩١,٠٠٠)	(٥,٤٤٠)	(٤٣,٠٢٢)	(٣٥,٤٦٢)	(٣١,٥٥٦)
١٢٢,٢٤٤,٨٠٠	-	١٢٢,٤٢٢	٨٤١,٦٦٧	٣١٨,٨٢٣	٣٢٨,٥٣٩	٧٠,٤٠٢	٧٤,٥٠٢	١٢٥,٥١٣	١٠,٥٨٨,١٣٣
١١٦,٢٢٠	-	١,١١٤	١٠,٢٢٨	٤,٤١٧	١,٥٨٦	١,٤٢٠	١,٥٨٦	١٤٥	٨٨,٩٥٤
١,٥٨٤,٦١٤	-	٤,٤٤٥	٦٥٧,٤٤٢	٩١,٦١٧	١,٨٩٢	٦٧,٢٧٩	٣١٧,٢٢١	٣٦,٢٧٨	٥,٢٢٦,٦٥٨
(٤٠,٠٥٠,٠٠٠)	-	(٣,٢٩٠)	-	(٥٢,٠٨١)	-	(٥٤,٦١٦)	-	(٤٢,٤٧٥)	(٢١٥,٠٤٤)
٢,٤٤٤,١٥٢	-	٤,٤٥٠	٦٥٧,٤٤٢	٣٩,٦١٥	١,٨٩٢	٣١٧,٢٢١	-	(١٢,٢٧٥)	٥,٤١١,٦١٤
٣٠,٠٥٥,٦١١	-	١٤,٧٩١	٥١,٤٦٦	١٨,٠٦٤	٢٤,٠٤٩	(٢,٢١٥)	(٥٢,٥١٢)	(١٧,٣٥٥)	٢٨,٠١,١٣٣
(٢٢,٠٥٢)	-	(١,٨٤٦)	-	(١٢,٢٢٢)	-	١,١٥١	(٤)	٣١,٠٤٤	(٧٨,١٦٧)
١,٢٢٤,٥٥٥	-	١,٢٢٤	٢٠,٨٠٠	١٧,١٢٩	٤٢,٩٥٢	١١,٢٠٩	٣٤,٢٤٠	(٢٥,١٨٥)	٨,٢٣١,٦٥٠
٤,١٢٠,٢٢٥	-	١٢٥,١٧٢	١٤,٤٠٠	٣٩٨,١٠١	٦٨٤,٧٤٢	٤٤,١٤٩	٤,٠٠٠,٥٥	١٥,١١٧	٢,٣٣٤,٤٢٧
(٢٣,٢١٠,٨)	-	(١٧,٠٨٢)	(٢٢,٢٢٢)	(١٢,٨٤٢)	(٥,٢١٢)	(٤,١٢٤)	(٢٠,١١٢)	(٢١,٠٠٥)	(٢,٦٢٢,٢١٢)
٧٢٢,١٧٢	-	٧٨,٥٨٠	(١٢,٢٢٢)	١٥,٠٠٧	١٢٢,٨٢٠	٥٢,٤٢٥	٢,٤,٤١٥	١٢,٢١٨	١٢,٢٢٥
(٨٠,٥٥٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٦٤,٢١٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١٢٤,٤١٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٢٤,٢٢١)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٥,٤١٧	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١,٨٢٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١,٨٢٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٩١١,٠٢٤	٩١١,٠٢٤	-	-	-	-	-	-	-	-
١٠,٥٢,٢٢٥	٢٢٢,١٥٨	٧٨,٥٨٠	(١٢,٢٢٢)	١٥,٠٠٧	١٢٢,٨٢٠	٥٢,٤٢٥	٢,٤,٤١٥	١٢,٢١٨	١٢,٢٢٥

إجمالي ألساطح مكتسبة
التغير في مخصص ألساطح غير مكتسبة
إيرادات ألساطح مكتسبة
ألساطح مبدئي قائمة
التغير في مخصص ألساطح غير مكتسبة
صافي ألساطح مبدئي التأمين
صافي ألساطح التأمين المكتسبة
إجمالي مبيعات إيراد قائمة التأمين المكتسبة
يتمثل ألساطح المدفوعة
صافي ألساطح التأمين المكتسبة بعد ألساطح المدفوعات
إيرادات الاستثمارات
المبيعات المكتسبة
المبيعات المدفوعة
بدلات حصة مبدئي قائمة من المبيعات المدفوعة
صافي ألساطح المدفوعة
التغير في إيرادات المدفوعة
التغير في حصة مبدئي التأمين
صافي ألساطح المدفوعة
صافي أرباح أعمال التأمين قبل ألساطح المدفوعة
التغير في أرباح المدفوعة مدفوعة بأعمال التأمين
صافي أرباح أعمال التأمين بعد ألساطح المدفوعة
ألساطح والإيرادات غير المدفوعة
إيرادات ومبيعات مكتسبة
أرباح فروقات صافي
مخصص أرباح مذكورة في الحسابات
مصاريف إدارية ومعمدية غير مدفوعة
إيرادات أخرى غير مدفوعة
أرباح بيع ممتلكات والآلات ومعدات
مخصص تدلي استثمارات مدفوعة
أرباح إمداد تدفيم الاستثمارات
صافي أرباح ألساطح قبل ألساطح المدفوعة

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٧- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٤	٢٠١٥	
دولار	دولار	
٢,٨٣٣,٦٥٣	٢,٤٥٦,٠١١	الرواتب والأجور وملحقاتها
٣٨١,٤٢١	٣٤٦,٠٤٥	تعويض نهاية الخدمة وانتفاعات وإجازات الموظفين
٤٨,٧٠٦	٥٨,٠٩٦	صندوق توفير الموظفين
٦٧,٦٦٦	٦٧,٤٦٧	قرطاسيه ومطبوعات
٩٩,٠٢٣	١٨٢,٩٣٠	سفرات وتنقلات
١٥٦,٤٤٧	١٦٩,٤٤٠	الإيجارات
٢١,٨١٨	١٩,٠٩١	تبرعات
١٢١,٠٩٧	١١١,٥١٦	بريد وبرق وهاتف
١١٤,٤٦٠	١٠٧,٨٦٠	مصاريف السيارات
٣٧,٠٢٥	٤٠,٥٥٠	ضيافة
٤٣,٧٠٠	٤٦,٧٨٥	صيانة وتصليلات
١٢٩,١١٠	١٣٩,٧٣٣	استهلاكات
١١١,٠٨٨	١٣٥,١٥٠	أتعاب مهنية واستشارية
١٢٥,٣٧٣	١٠٣,٥٥٧	رسوم واشتراكات
٦٠,٣١٥	٥٠,١٦٨	مصاريف أخرى
<u>٤,٣٥٠,٩٠٢</u>	<u>٤,٠٣٤,٣٩٩</u>	

تم توزيع المصاريف الإدارية والعمومية للشركة الأم للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ على فروع التأمين المختلفة وقائمة الدخل الموحدة بحسب إيضاح رقم (٦/٥) - المصاريف الإدارية والعمومية وذلك كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دولار	دولار	
٣,٠٢٩,٦٩٣	٢,٦٢٣,٧٩٢	فرع تأمين السيارات
٢٥,٧٧٦	٢٩,٠٠٨	فرع تأمين الحوادث العامة
٦٠,٨٤٤	٤١,٧١٤	فرع التأمينات الهندسية
٨٩,٩٥٦	١٢٨,٨٢٣	فرع تأمين الحريق
٢٠,٠٥٩٩	٢٠,١٤٣	فرع تأمين العمال
٥٠,١٧٨	٥٧,٩٢٢	فرع تأمين المسؤولية المدنية
٢٢٣,٨٥٥	٢٦٣,٦٢٤	فرع التأمين الصحي
٤١,٥٩٦	٤٧,٠٨٢	فرع التأمين البحري
<u>٣,٧٢٢,٤٩٧</u>	<u>٣,٣٩٣,١٠٨</u>	
٦٢٨,٤٠٥	٦٤١,٢٩١	المحمل لقائمة الدخل مباشرة
<u>٤,٣٥٠,٩٠٢</u>	<u>٤,٠٣٤,٣٩٩</u>	

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "نتم"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٨- معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل هذا البند العمليات التي تمت مع أطراف ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات مسيطرة عليها أو تتواجد القدرة على التأثير فيها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة المجموعة.

كما في نهاية السنة، كانت المبالغ المطلوبة من/إلى الأطراف ذات العلاقة مدرجة ضمن الحسابات التالية كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دولار	دولار	
١٣٣,٨٥٦	١٢٤,٩٨١	ذمم مدينة/دائنة

كما تتضمن قائمة الدخل الموحدة المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دولار	دولار	
٣٦٦,٣٠٢	٢٢٣,٦٣٩	أقساط تأمين
٢٢,٣٥٢	٤٠,٠٤٣	مطالبات تحت التسوية
١,٤٢٤	-	ادعاءات مدفوعة
٤٦٣,٧٣٩	٣٣١,٣٤٠	رواتب الإدارة العليا والإدارة التنفيذية للمجموعة
-	٦٨٥,٥٨٦	مبيعات شقق

٢٩- الربح الأساسي للمساهم الواحد العائد الى مساهمي الشركة الأم

تم احتساب الربح الأساسي للمساهم الواحد على أساس قسمة الربح للسنة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال السنة على النحو التالي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
١٢٦,٩٠٣	٢٤٨,٧٣٤	ربح السنة العائد لمساهمي الشركة (دولار)
٥,٢٠٠,٠٠٠	٥,٢٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠,٠٢	٠,٠٥	الربح الأساسي للمساهم الواحد العائد الى مساهمي الشركة الأم (دولار)

٣٠- قضايا المجموعة

بلغ عدد القضايا المقامة ضد المجموعة (٢٨٤) قضية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ بالمقارنة مع (٢٦٠) قضية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وذلك على خلفية النزاعات القانونية على الادعاءات القائمة لعقود التأمين. مع العلم بأن جميع هذه القضايا وضعت لها المخصصات المالية الكافية حسب الأصول الفنية والقانونية. مقابل ذلك بلغ عدد القضايا المقامة من قبل المجموعة على الغير (٢٥٦) قضية بهدف استعادة حقوق المجموعة لدى الغير على خلفية بوالص تأمين غير مسددة أو ملفات إسترداد أو شيكات راجعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ مقابل (٢١٢) قضية لعام ٢٠١٤.

٣١- إدارة مخاطر التأمين والمخاطر المالية

مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة، بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي، فإن المخاطر الأساسية التي تواجه المجموعة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمين، وهذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، ولأن أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لأخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الإحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات انه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية، كما أن وجود التنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي إلى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

لقد قامت المجموعة بتطوير خطة اكتتاب التأمين لديها لتضمن تنوع مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها وتوزيعها على أنواع التأمين المختلفة مما يساعد على تخفيض الخسائر التي قد تنتج من ادعاءات التأمين إذا ما تم التركيز على فئة تأمين معينة.

للمجموعة كوادر فنية ومحققين لتقدير المطالبات المبلغ عنها خلال السنة. تقوم هذه الكوادر بالتحقيق ورفع التوصيات التي من خلالها يمكن الحد من مخاطر المطالبات. يتم مراجعة المخاطر بشكل دوري في نهاية كل سنة ويتم تعديلها لتعكس أحدث المعلومات عن الحقائق الكامنة، والقوانين المرعية، والشروط والأحكام التعاقدية. تقوم المجموعة بإدارة ومتابعة تسديد أي مطالبات بشكل مبكر لتخفيض أي مخاطر قد تنتج عن تطورات غير متوقعة.

إن التكلفة المقدرة لتسوية المطالبات تتضمن صافي المصاريف المباشرة الواجب دفعها لإتمام التسوية بعد خصم أية مبالغ مستردة من تلك المطالبات. تقوم المجموعة بجميع الإجراءات المعقولة لضمان أن لديها المعلومات المناسبة فيما يتعلق بالادعاءات المقامة ضدها. نظراً للأخذ بتقديرات غير مؤكدة عند تكوين مخصص الادعاءات فإنه من المحتمل أن تختلف النتيجة النهائية في تقدير الالتزام عن الذي تم تقديره في المرحلة الأولى.

إن مبالغ مطالبات التأمين حساسة بشكل أساسي إلى القرارات والتطورات القانونية المتعلقة بها، بالإضافة لذلك فإن عقود التأمين تخضع إلى مخاطر ظهور أنواع جديدة من المطالبات غير الظاهرة والتي لم يتم تكوين مخصص لها كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

تقوم المجموعة بإتباع عدة آليات لتقدير المستوى المطلوب للمخصصات، حيثما أمكن، وهذا يوفر درجة أكبر من الفهم وتعزيز الخبرة السابقة في تقدير المخصصات. إن التقديرات المستنبطة بناء على طرق مختلفة تساعد على توقع النتائج الممكنة. إن أفضل آليات التقدير المختارة تأخذ بعين الاعتبار خصائص نوع التأمين ومدى تطور الادعاءات لكل سنة.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٣١- إدارة مخاطر التأمين والمخاطر المالية "تنمة"

مصادر التقديرات غير المؤكدة المأخوذ بها في تقدير المطالبات المستقبلية

تستحق مطالبات التأمين عند وقوع الحدث المؤمن عليه، إذ أن المجموعة مسؤولة عن جميع الأحداث المؤمن عليها في حال وقوعها خلال فترة عقد التأمين، حتى إذا ما تم اكتشاف تلك الخسارة بعد انتهاء مدة عقد التأمين. نتيجة لذلك فإن تسوية المطالبات تتم على فترة زمنية طويلة ولذلك يتم أخذ مخصص للمطالبات المستحقة وغير المبلغ عنها.

الجدول التالي يبين نسبة الخسارة حسب نوع المخاطر المتعلقة بأقساط التأمين للسنة الحالية:

نوع الخسارة	٢٠١٥	٢٠١٤
تأمينات السيارات	%٧١	%٥٩
التأمين الصحي	%٨٤	%٨٧
تأمينات الحوادث العامة وأخرى	%٢٥	%٤٠

مخاطر إعادة التأمين

كما هو الحال مع شركات التأمين الأخرى، ولغرض تخفيض التعرض إلى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة، تقوم المجموعة ضمن أعمالها الاعتيادية بالدخول في اتفاقيات إعادة تأمين مع شركات إعادة تأمين عالمية ذات ملاءة ائتمانية عالية.

ولتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة إفسار شركات إعادة التأمين، تقوم المجموعة بتقييم الوضع المالي لشركات إعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيز مخاطر الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والأنشطة أو المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات.

حساسية مخاطر التأمين:

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في أسعار الإكتتاب على صافي إيرادات التأمين مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار أقساط الإكتتاب مساوي ومعاكس لأثر الزيادة الميينة أدناه:

نوع التأمين	نسبة التغير %	الأقساط المكتتبة	الأقساط المكتتبة	الأثر على صافي إيرادات التأمين	الأثر على صافي إيرادات التأمين
		٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤
تأمين السيارات	١٠٠/+	١,١٧١,٩٠٦	١,٠٨٨,٧١٢	١,١٩٦,٠٦٥	١,٠٢٢,٩٥٤
الحوادث العامة	١٠٠/+	١٣,٨٨٥	١٢,٥٥٦	١١,٠١٥	٣٨٩
التأمينات الهندسية	١٠٠/+	١٨,٩٤٦	١٠,٤٠٣	٢٥,١٥٧	١٣,٧٥٠
تأمين الحريق	١٠٠/+	٥٨,٨١٦	٢٩,١٨٢	٣٦,٩٩٣	١١,٠٨٤
تأمين العمال	١٠٠/+	٩٠,٩٦٩	٧٤,٤٥٠	٨١,٧٩٦	٧٥,٢٦٠
المسؤولية المدنية	١٠٠/+	٢٦,٤٣٤	٢٢,٥٧٤	٢٠,٧٤٦	١٩,٠٢٤
التأمين الصحي	١٠٠/+	١٠٢,٠٥٠	٨٤,١٢٧	٧٨,٤١١	٨٠,٦٤٣
التأمين البحري	١٠٠/+	٢١,٦٨٠	١٢,٦٤٣	١٧,٣٩٢	٩,١٢٠
المجموع		١,٥٠٤,٦٨٦	١,٣٣٤,٦٤٧	١,٤٦٧,٥٧٥	١,٢٣٢,٢٢٤

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٣١- إدارة مخاطر التأمين والمخاطر المالية "تنمة"

حساسية مخاطر التأمين – تنمة

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في تكلفة التعويضات على صافي المطالبات المتكبدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في تكلفة التعويضات مساوي ومعاكس لأثر الزيادة الميينة أدناه:

نوع التأمين	نسبة التغير %	٢٠١٥		٢٠١٤	
		التعويضات المدفوعة	الأثر على صافي المطالبات المتكبدة	التعويضات المدفوعة	الأثر على صافي المطالبات المتكبدة
		دولار	دولار	دولار	دولار
تأمين السيارات	١٠٠/+	٥٤١,١٦١	٨٢٣,٩٦٥	٥٧٦,٣٧٥	٦٥١,٣٨٠
الحوادث العامة	١٠٠/+	(١,٣٨٠)	(٢,٥١٢)	١٢٩	(٧,٤٨٩)
التأمينات الهندسية	١٠٠/+	١,٢٣٧	١,١٣١	١,١١٢	٣٠٩
تأمين الحريق	١٠٠/+	١,٣١٧	١,٧١٤	١,٩٦٤	٢,٧١٢
تأمين العمال	١٠٠/+	٣٩,٧٩٣	٣٤,٥٣٤	٣٥,٨٧٨	٥٥,٧٦٢
المسؤولية المدنية	١٠٠/+	١,٨٩٣	٤,٢٩٨	٢,٢٣٥	(١,٢٤٦)
التأمين الصحي	١٠٠/+	٦٤,٧٤٤	٧٠,٨٩١	٧١,٠٧٧	٦٩,٨٣٥
التأمين البحري	١٠٠/+	٥٠	٢٣٧	١,٤١٣	٩٥٤
المجموع		٦٤٩,٨١٥	٩٣٤,٢٥٨	٦٩٠,١٨٣	٧٧٢,٢١٧

٣٢- إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف المجموعة في إدارة رأس مالها فيما يلي:

- الالتزام بمتطلبات رأس مال شركات التأمين كما وردت ضمن قانون التأمين رقم ٢٠ لسنة ٢٠٠٥ والتعليمات والقرارات الصادرة عن هيئة سوق رأس المال / الإدارة العامة للتأمين فيما يتعلق بالاحتفاظ بالحد الأدنى لرأس المال المطلوب في أي وقت خلال السنة. تقوم المجموعة بالاختبارات اللازمة ضمن سياساتها وإجراءاتها للتأكد من استمرارية الالتزام بتلك الأحكام والمتطلبات.

- ضمان قدرة المجموعة على الاستمرار وبالتالي قدرتها على تزويد المساهمين بعوائد الأرباح المجدية.

- توفير العائد المناسب للمساهمين وإصدار عقود تأمين تتناسب مع مستوى المخاطر المتعلقة بتلك العقود.

٣٣- الأدوات المالية

إن عقود إعادة التأمين الصادرة لا تعفي المجموعة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين، ونتيجة لذلك تبقى المجموعة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة عدم تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقاً لعقود إعادة التأمين.

تعرض المجموعة إلى هامش من المخاطر المالية من خلال موجوداتها ومطلوباتها المالية، موجودات عقود إعادة التأمين ومطلوبات عقود التأمين. إن المخاطر الأساسية التي تتعرض لها المجموعة تتمثل في إمكانية عدم كفاية المقبوضات المتعلقة باستثماراتها على الأمد الطويل لتمويل الالتزامات الناشئة عن كل من عقود التأمين والاستثمارات. إن العناصر الأكثر أهمية لهذه المخاطر المالية، تتمثل في كل من مخاطر معدل سعر الفائدة، مخاطر أدوات الملكية، مخاطر أسعار العملات الأجنبية، مخاطر أسعار السوق، مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٣٣- الأدوات المالية "تنمة"

تصنيف الأدوات المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٥:

الموجودات	مالية	موجودات	مالية	موجودات عقود إعادة التأمين (المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤))	موجودات غير مالية	المجموع
دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار
٥,١٦٠,٢١٩	-	-	-	-	٥,١٦٠,٢١٩	٥,١٦٠,٢١٩
٨,٩٠٩,٠٠٣	-	-	-	-	٨,٩٠٩,٠٠٣	٨,٩٠٩,٠٠٣
٩٤٦,٩٩٣	-	-	-	-	-	٩٤٦,٩٩٣
٣٣٨,٩٦٤	-	-	-	-	٣٣٨,٩٦٤	٣٣٨,٩٦٤
٥,٥٨١,٤٦١	-	-	-	-	-	٥,٥٨١,٤٦١
١٣٥,٣٢٤	-	-	-	-	-	١٣٥,٣٢٤
١,٥٧٩,٤٣٦	-	-	-	١,٥٧٩,٤٣٦	-	١,٥٧٩,٤٣٦
١٠٢,٨٩٢	-	-	-	-	-	١٠٢,٨٩٢
٤٥٧,٤٩٨	-	-	-	-	٤٥٧,٤٩٨	٤٥٧,٤٩٨
٤٧٧,١٦٧	-	-	-	-	٤٧٧,١٦٧	٤٧٧,١٦٧
٨٨,٣٣٥	-	-	-	-	-	٨٨,٣٣٥
٤,٣٧٠,٨٧١	-	-	-	-	-	٤,٣٧٠,٨٧١
١,٢٧٠,٦٩٣	-	-	-	-	-	١,٢٧٠,٦٩٣
٥٩٨,٦٥٣	-	-	-	-	-	٥٩٨,٦٥٣
١٣,٠٩٥,٢٢٢	-	-	-	١,٥٧٩,٤٣٦	١٥,٣٤٢,٨٥١	٣٠,٠١٧,٥٠٩

المطلوبات	مطلوبات مالية	مطلوبات مالية	مطلوبات عقود التأمين (المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤))	المجموع
دولار	دولار	دولار	دولار	دولار
٦٦٣,٦٧٤	-	-	-	٦٦٣,٦٧٤
٢,٥١٤,٥٧١	-	-	-	٢,٥١٤,٥٧١
٤٦٩,٩٩٦	-	-	-	٤٦٩,٩٩٦
١,٥٠٣,٥٣٥	-	-	-	١,٥٠٣,٥٣٥
٤٥٠,٣١٨	-	-	-	٤٥٠,٣١٨
-	-	-	١٤,٩٢١,٣٦٤	١٤,٩٢١,٣٦٤
٤٢٤,٣٥٨	-	-	-	٤٢٤,٣٥٨
١,٧٥٤,٢١٨	-	-	-	١,٧٥٤,٢١٨
٧,٧٨٠,٦٧٠	-	-	١٤,٩٢١,٣٦٤	٢٢,٧٠٢,٠٣٤

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٣٣- الأدوات المالية "تنمة"

تصنيف الأدوات المالية "تنمة"

٣١ كانون الأول ٢٠١٤:

الموجودات	موجودات مالية	موجودات (المعيار الدولي) للتقارير المالية رقم (٤) دولار	موجودات غير مالية دولار	المجموع دولار
ممتلكات ومعدات	-	-	٣,٣٢٣,٦١٦	٣,٣٢٣,٦١٦
استثمارات عقارية	-	-	٧,٤٣٧,٨٨١	٧,٤٣٧,٨٨١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٨٦٦,١٤٢	-	-	٨٦٦,١٤٢
موجودات ضريبية مؤجلة	-	-	٤٣١,٤٥٦	٤٣١,٤٥٦
ذمم مدينة، بالصافي	٥,٢٠٤,٢٢٨	-	-	٥,٢٠٤,٢٢٨
ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين	٤٥٢,١٤٦	-	-	٤٥٢,١٤٦
موجودات عقود إعادة التأمين	-	١,٣٧٨,٥٩٣	-	١,٣٧٨,٥٩٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٧٤,٧٨٠	-	-	٧٤,٧٨٠
مخزون عقاري	-	-	١,٢٠٣,٢٥٢	١,٢٠٣,٢٥٢
مشاريع قيد التنفيذ	-	-	٦١٣,٨٦٥	٦١٣,٨٦٥
أرصدة مدينة أخرى	١٩١,٧٥٤	-	-	١٩١,٧٥٤
شيكات برسم التحصيل	٣,٥١٩,٧٩٩	-	-	٣,٥١٩,٧٩٩
ودائع لدى البنوك	٧٠٤,٠٢٧	-	-	٧٠٤,٠٢٧
نقد وما في حكمه	١,١٦٥,٠١٢	-	-	١,١٦٥,٠١٢
	١٢,١٧٧,٨٨٨	١,٣٧٨,٥٩٣	١٣,٠١٠,٠٧٠	٢٦,٥٦٦,٥٥١

المطلوبات	مطلوبات مالية	مطلوبات (المعيار الدولي) للتقارير المالية رقم (٤) دولار	المجموع دولار
مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين	٦٧٣,٦٩١	-	٦٧٣,٦٩١
دائنون مختلفون	٢,٨٢٥,٨٦٤	-	٢,٨٢٥,٨٦٤
ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين	١,١٦٥,٧١٧	-	١,١٦٥,٧١٧
أرصدة دائنة أخرى	١,٤٦٥,٨٥١	-	١,٤٦٥,٨٥١
مخصصات مختلفة	١,٢٣٣,٦٧٩	-	١,٢٣٣,٦٧٩
مطلوبات عقود التأمين	-	١٢,١٨٣,٤٩٩	١٢,١٨٣,٤٩٩
بنوك دائنة / جاري مدين	٢٥٨,٢٩٩	-	٢٥٨,٢٩٩
شيكات آجلة الدفع	٧٣٧,٢٢٢	-	٧٣٧,٢٢٢
	٨,٣٦٠,٣٢٣	١٢,١٨٣,٤٩٩	٢٠,٥٤٣,٨٢٢

إن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في القوائم المالية الموحدة مساوية تقريباً لقيمتها العادلة.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٣٣- الأدوات المالية "تنمة"

قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المرتبطة بشروط معينة ويتم تداولها في أسواق مالية نشطة بناء على أسعار التداول بالسوق في ختام الأعمال في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.
 - يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى وفقاً لنماذج التسعير المتعارف عليها والمعتمدة على تحليل التدفق النقدي باستخدام الأسعار الحالية والمعمول بها في حركات الأسواق المالية لأدوات مالية مشابهة.
- القيمة العادلة للموجودات المالية للمجموعة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر:

يتم قياس بعض الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. يبين الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة لهذه الموجودات المالية:

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملموسة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر:
				٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
				دولار	دولار	
من خلال قائمة الدخل:						
	لا ينطبق	أسعار العرض في السوق النشطة	المستوى الاول	٧١٨,٠١٦	٨٣١,٦٥٥	أسهم شركات مدرجة
كلما ازداد صافي قيمة الموجودات للشركات المستثمر فيها ارتفعت القيمة العادلة	صافي قيمة الموجودات	نماذج لتقييم داخلية تعتمد على صافي قيمة الأصول	المستوى الثالث	١٤٨,٠٩٦	١١٥,٣٣٨	أسهم شركات غير مدرجة
من خلال قائمة الدخل:						
	لا ينطبق	أسعار العرض في السوق النشطة	المستوى الاول	٧٤,٧٨٠	١٠٢,٨٩٢	أسهم شركات مدرجة
الاستثمارات العقارية						
	لا ينطبق	متوسط السعر لتقارير مخمنين معتمدين	المستوى الثاني	٧,١٣٧,٨٨١	٨,٩٠٩,٠٠٣	استثمارات عقارية
				<u>٨,٣٧٨,٨٠٣</u>	<u>٩,١٥٨,٨٨٨</u>	المجموع

لم تكن هنالك أية تحويلات بين المستويات خلال السنة. لا يوجد أية مطلوبات مالية تتطلب قياسها بالقيمة العادلة وبالتالي لم يتم إدراج أية إيضاحات للجدول أعلاه. لم تطرأ أي تغيرات على القيمة العادلة المدرجة ضمن مستوى ٣.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٣٣- الأدوات المالية "تنمة"

مخاطر السوق

تمثل هذه المخاطر احتمال التغير في قيمة أدوات مالية نتيجة للتقلبات في أسعار السوق، أو التغيرات التي تطرأ على أسعار العملات الأجنبية أو على معدلات أسعار الفائدة. المجموعة معرضة لمخاطر السوق نتيجة لاستثمارها في أدوات مالية.

إدارة مخاطر أسعار السوق

تمثل هذه المخاطر احتمال التغير في قيمة أدوات مالية نتيجة للتقلبات في أسعار السوق، والتي تعزى لأسباب تعود إلى أداة مالية معينة أو للجهة المصدرة لها أو لسوق الأوراق المالية بشكل عام. إن المجموعة معرضة لمخاطر السوق نتيجة لاستثمارها في أدوات مالية مدرجة، وتعمل المجموعة على تخفيض هذه المخاطر وذلك بتنوع الاستثمارات ومتابعة تطورات السوق، إضافة إلى ذلك تقوم الإدارة بمتابعة فعالة للعناصر الرئيسية التي تؤثر على الأسهم وحركة السوق ويشمل ذلك تحليل الأداء المالي والتشغيلي للجهات المستثمر فيها.

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا يوجد مخاطر جوهرية على المجموعة متعلقة بتغيير أسعار تحويل العملات حيث أن معظم الموجودات والمطلوبات المالية مثبتة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة الأساس لكافة معاملات المجموعة.

تعتقد الإدارة أن احتمال وجود خسائر جوهرية ناتجة عن تقلبات أسعار صرف العملات هي في حدها الأدنى.

إدارة مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال التغيرات في أسعار الفائدة التي تؤثر على إيرادات وتكلفة التمويل للمجموعة. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على الاستثمارات المالية في السندات والودائع لأجل والإقتراض من البنوك والتي تخضع كل منها إلى القوائد الثابتة والمتغيرة.

تحاول المجموعة عامة أن تخفف مخاطر سعر الفائدة بمراقبة حثيثة لأسعار الفائدة في السوق والاستثمار في تلك الموجودات المالية التي يتوقع أن تكون مخاطرها في حدها الأدنى.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٣٣- الأدوات المالية "تنمة"

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة الجهات الأخرى المدينة للمجموعة على تسديد التزاماتها التعاقدية والذي ينتج عنها خسارة مالية للمجموعة. تتعرض المجموعة إلى مخاطر الائتمان تحديدا فيما يلي:

- حصة معيدي التأمين من التزامات التأمين.
- المبالغ المستحقة من معيدي التأمين عن إدعاءات تم دفعها من قبل المجموعة.
- المبالغ المستحقة من حملة البوالص.
- المبالغ المستحقة من الوكلاء.

تتبنى المجموعة سياسة تقوم على إبرام اتفاقيات تعاقدية مع أطراف ذات ملاءة مالية عالية بهدف تخفيف الخسارة التي من الممكن أن تنتج عن عدم القدرة على سداد تلك الالتزامات.

إن موجودات المجموعة المالية والتي قد تعرض المجموعة لمخاطر تركيز ائتماني تتمثل بشكل رئيسي في النقد وودائع لدى البنوك، واستثمارات عقارية وموجودات مالية للمناجرة وضمم تأمين مدينة.

- إن حسابات المجموعة لدى البنوك مودعة لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة ائتمانية عالية.
- تظهر الاستثمارات في الأوراق المالية للمناجرة بالقيمة السوقية. ويتم إظهار الفرق ما بين القيمة الدفترية والقيمة السوقية في حساب أرباح تقييم الاستثمارات المالية للمناجرة في قائمة الدخل الموحدة.
- تظهر الذمم المدينة بالصافي بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.
- تتألف الذمم المدينة من عدد كبير من العملاء والوكلاء موزعة على مختلف القطاعات والمناطق الجغرافية، ويتم تقييم المحفظة الائتمانية بشكل دوري بناءا على الوضع المالي لذمم التأمين المدينة.
- لا يوجد تركز هام لمخاطر الائتمان بالمجموعة داخل أو خارج قطاع التأمين والذي تمارس به المجموعة نشاطها.
- تمارس المجموعة جميع أنشطتها التأمينية داخل الأراضي الفلسطينية.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٣٣- الأدوات المالية "تنمة"

مخاطر السيولة

تقع المسؤولية النهائية فيما يتعلق بإدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة الذي أنشأ إطاراً ملائماً لإدارة مخاطر السيولة، وذلك بهدف إدارة الأمور المتعلقة بالتمويل قصير، ومتوسط، وطويل الأمد للمجموعة. بالإضافة إلى متطلبات إدارة السيولة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات مناسبة من خلال المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومقارنة استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية. يتم تحديد الاستحقاق التعاقدية للأدوات المالية بناءً على المدة المتبقية لاستحقاق الأداة المالية من تاريخ القوائم المالية الموحدة. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة استحقاق الأدوات المالية بهدف التأكد من توفر السيولة اللازمة في المجموعة. فيما يلي استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة بناءً على ترتيبات الدفعات التعاقدية.

٣١ كانون الأول ٢٠١٥:

خاضعة لمخاطر السيولة				
خلال سنة	أكثر من سنة	بدون استحقاق	المجموع	
دولار	دولار	دولار	دولار	
-	-	٩٤٦,٩٩٣	٩٤٦,٩٩٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة
٥,٥٨١,٤٦١	-	-	٥,٥٨١,٤٦١	من خلال الدخل الشامل الآخر
١٣٥,٣٢٤	-	-	١٣٥,٣٢٤	ذمم مدينة، بالصافي
-	-	-	-	ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين
١,٥٧٩,٤٣٦	-	-	١,٥٧٩,٤٣٦	موجودات عقود إعادة التأمين
-	-	١٠٢,٨٩٢	١٠٢,٨٩٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة
-	-	-	-	من خلال قائمة الدخل
٨٨,٣٣٥	-	-	٨٨,٣٣٥	أرصدة مدينة أخرى
٤,١٣١,٧٨١	٢٣٩,٠٩٠	-	٤,٣٧٠,٨٧١	شيكات برسم التحصيل
١,٠٢٠,٦٩٣	٢٥٠,٠٠٠	-	١,٢٧٠,٦٩٣	ودائع لدى البنوك
٥٩٨,٦٥٣	-	-	٥٩٨,٦٥٣	نقد وما في حكمه
١٣,١٣٥,٦٨٣	٤٨٩,٠٩٠	١,٠٤٩,٨٨٥	١٤,٦٧٤,٦٥٨	مجموع الموجودات المالية
-	-	٦٦٣,٦٧٤	٦٦٣,٦٧٤	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢,٥١٤,٥٧١	-	-	٢,٥١٤,٥٧١	دائنون مختلفون
٤٦٩,٩٩٦	-	-	٤٦٩,٩٩٦	ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين
١,٥٠٣,٥٣٥	-	-	١,٥٠٣,٥٣٥	أرصدة دائنة أخرى
٤٥٠,٣١٨	-	-	٤٥٠,٣١٨	مخصصات مختلفة
١٤,٩٢١,٣٦٤	-	-	١٤,٩٢١,٣٦٤	مطلوبات عقود التأمين
٤٢٤,٣٥٨	-	-	٤٢٤,٣٥٨	بنوك دائنة / جاري مدين
١,٧٥٤,٢١٨	-	-	١,٧٥٤,٢١٨	شيكات آجلة الدفع
٢٢,٠٣٨,٣٦٠	-	٦٦٣,٦٧٤	٢٢,٧٠٢,٠٣٤	مجموع المطلوبات المالية

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٣٣- الأدوات المالية "تنمة"

مخاطر السيولة "تنمة"

٣١ كانون الأول ٢٠١٤:

خاضعة لمخاطر السيولة				
خلال سنة دولار	أكثر من سنة دولار	بدون استحقاق دولار	المجموع دولار	
-	-	٨٦٦,١٤٢	٨٦٦,١٤٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة
٥,٢٠٤,٢٢٨	-	-	٥,٢٠٤,٢٢٨	من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٥٢,١٤٦	-	-	٤٥٢,١٤٦	ذمم مدينة، بالصافي
١,٣٧٨,٥٩٣	-	-	١,٣٧٨,٥٩٣	ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين
-	-	-	-	موجودات عقود إعادة التأمين
-	-	٧٤,٧٨٠	٧٤,٧٨٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٩١,٧٥٤	-	-	١٩١,٧٥٤	من خلال قائمة الدخل
٣,٢٨٥,٨٢٩	٢٢٣,٩٧٠	-	٣,٥١٩,٧٩٩	أرصدة مدينة أخرى
٤٥٤,٠٢٧	٢٥٠,٠٠٠	-	٧٠٤,٠٢٧	شيكات برسم التحصيل
١,١٦٥,٠١٢	-	-	١,١٦٥,٠١٢	ودائع لدى البنوك
١٢,١٣١,٥٨٩	٤٨٣,٩٧٠	٩٤٠,٩٢٢	١٣,٥٥٦,٤٨١	نقد وما في حكمه
-	-	-	-	مجموع الموجودات المالية
-	-	٦٧٣,٦٩١	٦٧٣,٦٩١	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢,٨٢٥,٨٦٤	-	-	٢,٨٢٥,٨٦٤	دائنون مختلفون
١,١٦٥,٧١٧	-	-	١,١٦٥,٧١٧	ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين
١,٤٦٥,٨٥١	-	-	١,٤٦٥,٨٥١	أرصدة دائنة أخرى
١,٢٣٣,٦٧٩	-	-	١,٢٣٣,٦٧٩	مخصصات مختلفة
١٢,١٨٣,٤٩٩	-	-	١٢,١٨٣,٤٩٩	مطلوبات عقود التأمين
٢٥٨,٢٩٩	-	-	٢٥٨,٢٩٩	بنوك دائنة / جاري مدين
٧٣٧,٢٢٢	-	-	٧٣٧,٢٢٢	شيكات آجلة الدفع
١٩,٨٧٠,١٣١	-	٦٧٣,٦٩١	٢٠,٥٤٣,٨٢٢	مجموع المطلوبات المالية

مخاطر تغير أسعار الاستثمارات

تمثل هذه المخاطر احتمال التغير في قيمة أدوات مالية نتيجة للتقلبات في أسعار السوق والتي تعزى لأسباب تعود إلى أداة مالية معينة أو للجهة المصدرة لها أو لسوق الأوراق المالية بشكل عام. المجموعة معرضة لمخاطر السوق نتيجة لاستثمارها في أدوات مالية، وتعمل المجموعة على تخفيض هذه المخاطر وذلك بتنويع الاستثمارات ومتابعة تطورات السوق، إضافة إلى ذلك، تقوم الإدارة بمتابعة فعالة للعناصر الرئيسية التي تؤثر على الأسهم وحركة السوق ويشمل ذلك تحليل الأداء المالي والتشغيلي للجهات المستثمر فيها.

مجموعة شركة المشرق للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة "تنمة"

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٣٣- الأدوات المالية "تنمة"

تحليل الحساسية

كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة، إذا ما تغير سعر الاستثمارات بنسبة ١٠% بالزيادة أو بالنقص كما هو مفترض أدناه في ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فإن أثر ذلك على أرباح المجموعة وحقوق الملكية يتمثل بالزيادة أو بالنقص بواقع ١٠٤,٩٨٩ دولار أمريكي.

الافتراضات وطرق اختبار الحساسية:

- تم إعداد تحليل الحساسية بناءً على أسعار الاستثمارات كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.
- كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة، إذا ما زادت أو نقصت أسعار الاستثمارات بنسبة ١٠% عن القيمة السوقية بشكل موحد لجميع الاستثمارات وذلك في ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فإن أثر ذلك على أرباح أو خسائر المجموعة وكذلك على حقوق الملكية تم توضيحه فيما سبق.
- تم استخدام نسبة ١٠% كتغير في أسعار الاستثمارات لتعطي تقييم واقعي حيث أن ذلك التغير من الممكن وقوعه.

٣٤- الاستحواذ على شركة تابعة

تمت السيطرة على الشركة العقارية التجارية للاستثمار خلال سنة ٢٠١٤ من خلال شراء ٢٩,٠١% من أسهم الشركة من قبل شركة المشرق للتأمين (بلغت نسبة الملكية ٣٢,٥% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥)، ووجود سيطرة لشركة المشرق للتأمين في مجلس إدارة الشركة العقارية التجارية للاستثمار والقدرة على التحكم في القرارات الإدارية والمالية للشركة. كانت أرصدة الشركة العقارية التجارية للاستثمار كما بتاريخ الاستحواذ في ١ كانون الثاني ٢٠١٤ كما يلي:

دبنار أردني	
٥,٠٠٦,٨٢٠	مجموع الموجودات
٦٩٨,٢٣١	مجموع المطلوبات
٤,٣٠٨,٥٨٩	مجموع حقوق الملكية

ثقة.. مصداقية.. وفاء دائم

المركز الرئيسي: رام الله- الماصيون، حي النهضة، شارع الإدريسي، بناية المشرق

Tel: 02 2958090 Fax: 02 2958089 E-mail: info@mashreqins.com

www.mashreqins.com